

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 434-11-2003-5

RAYML 08.04.2025 § 18
370/10.03.99.01/2025

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennusvalvonta on kiinteistöllä 434-11-2003-5 keskeyttänyt rakennustyöt 19.2.2025. Rakennustoille on haettu ja myönnetty jatkolupa 19.2.2025. Jatkolupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on tullut ilmi, että rakennusprojektia on jatkettu ilman tarvittavia suunnitelmia ja rakennustyön toteutuksessa on ollut puutteita, joilla voi olla vaikutusta muun muassa turvallisuuteen.

Asiasta on keskeyttämiskirjeellä pyydetty vastinetta 6.3.2025 mennessä. Rakennustyön keskeyttämis- ja kuulemiskirje on liitteenä. Vastinetta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan määräaikaan mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Liite 13

Rakennustyön keskeytys- ja kuulemiskirje

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyön keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 434-11-2003-5 siihen saakka, kunnes rakennushankkeeseen ryhtynyt on todentanut, että vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan todentamat puutteet on korjattu ja rakentaja on esittänyt hyväksytyt asiakirjat ja suunnitelmat, jotka mahdollistavat rakennustöiden jatkamisen.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Niiltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta

huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 13

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyön keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 434-11-2003-5 siihen saakka, kunnes rakennushankkeeseen ryhtynyt on todentanut, että vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan todentamat puutteet on korjattu ja rakentaja on esittänyt hyväksytyt asiakirjat ja suunnitelmat, jotka mahdollistavat rakennustöiden jatkamisen.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Niiltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 13

Jakelu

Kiinteistön omistaja