

Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle

RAYML 08.04.2025 § 19
369/10.03.00/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on 9.10.2024 jätetty toimenpidepyyntö koskien kiinteistöllä 434-442-1-52 olevaa noin 5 m2:n suuruista talousrakennusta, grillikotaa, jossa on pieni terassi. Rakennus on siirretty kyseiselle kiinteistölle vuonna 2007 omistajan toiselta silloin omistamalta kiinteistöltä silloisen rakennustarkastajan ohjeistuksen mukaan nykyiselle paikalle. Tästä ei ole kirjallista dokumenttia. Talousrakennuksessa ei ole lämpöeristeitä, sähköpattereita, eikä sieltä ole merinäköalaa. Rakennus sijaitsee osayleiskaavan MU-1-alueella.

MU-1, Maa- ja metsätalousalueen kaavamääräys:
Ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM tai M-alueille.

Kaupunkisuunnitteluosasto on lausunut, että MU1-alueella ei ole rakennusoikeutta. Kaupunkisuunnitteluosasto ei ole ottanut kantaa rakennuksen sijainnin poikkeamislupamahdollisuuteen.

Rakentamislain 42. §:n mukaan alle 30 m2:n suuruinen rakennus ei edellytä rakentamislupaa.

Oheismateriaali:

- Valokuvia
- Vastine
- Tonttikartta ja kaavamääräykset

Liite 14
Toimenpidepyyntö 9.10.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että rakennus on siirrettävä kiinteistöllä kaavan osoittamalle M-alueelle tai poistettava kiinteistöltä.

Liite 14

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi, että rakennus on siirrettävä kiinteistöllä kaavan osoittamalle M-alueelle tai poistettava kiinteistöltä.

Liite 14

Jakelu Kiinteistön 434-442-1-52 omistaja
Toimenpidepyynnön tehnyt