

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

RAYML 08.04.2025 § 21
131/10.03.99.00/2024

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Loviisan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 9.4.2014 ja rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty 16.11.2022 § 66. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.2.–24.3.2024 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 13.2.2024 § 7 mukaisesti. Nähtävilläolokaudena ei tullut yhtään palautetta rakennusjärjestyksen uudistamisesta. Rakennusjärjestyksen luonnos on valmistunut. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys on toiminut uuden rakennusjärjestyksen pohjana. Voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä on siirretty toimivat osat uuteen luonnokseen. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivustolla sekä Lovinfossa. Lisäksi kuulutus julkaistaan Nya Östis ja Loviisan sanomat lehdissä. Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lovinfossa. Nähtävilläolokaudena kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä luonnoksesta. Liite 16 Luonnos Loviisan kaupungin uudesta rakennusjärjestyksestä
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Liite 16 Pykälä tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asettaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025 sekä päätti lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Liite 16 Pykälä tarkastettiin kokouksessa.