

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 08.04.2025 klo 17:30 - 19:25

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.09 ennen §:n 26 käsittelyä
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala Veera Männikkö	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja ympäristövalvoja	
Poissa	Puolakka Katja Willberg Olli Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja kaupunginjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	13 - 26	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 14.4.2025	
	Daniel Thomasson pöytäkirjantarkastaja	Sebastian Wallén pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.4.-26.5.2025
17.04.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 15	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 16	Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	7
§ 17	Rakennustyön keskeyttäminen määräalalla 434-409-3-137-M504	9
§ 18	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 434-11-2003-5	11
§ 19	Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle	13
§ 20	Lausunto aluehallintovirastolle / Ympäristönsuojelulain mukaiset aloitteet Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttamiseksi	15
§ 21	Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen	20
§ 22	Velvoitteen asettaminen rakentamislain 147. §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	22
§ 23	Velvoitteen asettaminen jätelain 129. §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	26
§ 24	Viranhaltijapäätökset	31
§ 25	Tiedoksi	32
§ 26	Muut asiat	33

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

08.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 08.04.2025 § 13

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 2.4.2025.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 2.4.2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

08.04.2025

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 08.04.2025 § 14

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Daniel Thomasson ja Sebastian Wallén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 14.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Daniel Thomasson ja Sebastian Wallén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu tiistaina 14.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

08.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 08.04.2025 § 15

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

08.04.2025

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

RAYML 08.04.2025 § 16
366/02.05.00/2025

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Ympäristönsuojeluviranomaisen suoritteista kunnalle perittävä maksu voi ympäristönsuojelulain (YSL) 205. §:n nojalla vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut. Maksun perusteista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.2.2016 § 16 hyväksynyt ympäristönsuojelun taksan perusteet. Kaupungin hallintosäännön 81. §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää viranomaistehtävistä perittävistä maksuista.

Ympäristönsuojelun voimassa olevan taksan omakustannusarvo on 59 euroa/tunti; arvo on tarkistettu viimeksi 7.2.2019. Taksan omakustannusarvoa on tarpeen korottaa, sillä toiminnan kokonaiskustannukset ovat viiden vuoden aikana nousseet. Esitys taksan uudeksi omakustannusarvoksi on 64 euroa/tunti, mikä vastaa omakustannusarvoa vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaisilla kuluilla.

Taksaan esitetään lisättäväksi kohdat 5.4 ja 5.6 sekä lisäyksiä tai korjauksia kohtiin 6.1, 7.1, 9.1, 10.2, 10.3 ja 14.1. Vakuuspäätöksen maksu esitetään kohdassa 11.1 jaettavaksi kahteen eri luokkaan.

Maksutaulukon maksuja esitetään korjattavaksi vastaamaan todellista käsittelyaikaa ja kustannusta. Tämä koskee muutamia YSL:n 27. §:n mukaisia lupia, YSL:n 9. ja 12. luvun mukaisia päätöksiä, YSL:n 115. a §:n ilmoitusvelvollisia eläinsuojia, YSL:n 158. ja 202. §:n mukaisia päätöksiä sekä valvontaan liittyviä maksuja. Samalla perusteella maksuja esitetään korjattavaksi koskien jätelain 100., 125. ja 144. §:n mukaisten asioiden käsittelyä ja jätelain säännöllistä valvontaa sekä vesilain 4. ja 5. luvun päätöksiä. Merenkulun ympäristönsuojelulakia koskeviin maksuihin esitetään lisättäväksi toiminnan muuttumiseen ja tarkastuksiin liittyvä maksu. Satamien jätehuoltosuunnitelman tarkistamiseen liittyvää käsittelyaikaa on korjattu. Maastoliikennelain 30. §:n ja vesiliikennelain 106. §:n mukaisia maksuja on korjattu vastaamaan todellista käsittelyaikaa ja maksut on lisäksi jaettu kahteen eri luokkaan.

Taksan maksutaulukkoon on tehty myös esitystapaan liittyviä muutoksia.

Oheismateriaali:

- ehdotus uudeksi taksaksi muutokset korostettuna

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

08.04.2025

Liite 11

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että taksa astuu voimaan 1.5.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 11

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetyn taksan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että taksa astuu voimaan 1.5.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liite 11

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

08.04.2025

Rakennustyön keskeyttäminen määräalalla 434-409-3-137-M504

RAYML 08.04.2025 § 17
368/10.03.99.01/2025

Valmistelija

ympäristövalvoja Veera Männikkö, puh. 040 843 7367 ja johtava
rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennustarkastaja ja ympäristövalvoja ovat määräalalla 434-409-3-137-M504 keskeyttäneet rakennustyöt 19.2.2025, joille ei ole haettu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista rakennuslupaa eikä rakentamislain (21.4.2023/751) mukaista rakentamislupaa. Kiinteistöllä on aloitettu rakentamaan muun muassa maakellaria ja sinne on siirretty yksi varastokontti ja niin sanottu työmaakontti, oleskelua varten. Rakennustyöt sijoittuvat asemakaavan suojaviheralueelle (EV) ja puistoalueelle (VP). Alueet eivät ole kaavanmukaisia rakennuspaikkoja. Määräalalla ei ole rakennusoikeutta. Kaavan vastaiselle rakentamiselle ei ole myöskään haettu poikkeamislupaa Loviisan kaupunkisuunnitteluosastolta.

Asiasta on keskeyttämiskirjeellä pyydetty vastinetta 6.3.2025 mennessä. Rakennustyön keskeyttämis- ja kuulemiskirje on liitteenä. Vastineessa, jonka määräalan omistajat ovat jättäneet 6.3.2025, on kerrottu, että poikkeamisluvan hakeminen/myöntäminen ei ole ollut mahdollista, koska kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta. Kaavamuutos on tullut vireille 28.2.2019 § 26 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa. Vastine on liitteenä.

Kaupunkisuunnitteluosastolta on tiedusteltu kaavamuutoksen tilannetta sähköpostitse 17.3.2025. Kaavamuutoksen periaatteista on keskusteltu ja hanke on kaavoitusohjelmassa, mutta kaavoitussopimusta ei ole laadittu.

Rakentamislain (21.4.2023/751) 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakentamislain 153 §:n mukaan, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

08.04.2025

Oheismateriaali:
- Vastine

Liite 12
Rakennustyön keskeytys- ja kuulemiskirje

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa määräalalla 434-409-3-137-M504 siihen saakka, kunnes asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja rakennushankkeelle on myönnetty hyväksytty rakennuslupa.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Siltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 12

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää rakennustyön keskeyttämisen voimassa määräalalla 434-409-3-137-M504 siihen saakka, kunnes asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja rakennushankkeelle on myönnetty hyväksytty rakennuslupa.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Siltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 12

Jakelu:

Määräalan haltijat / [REDACTED]

Tiedoksi:

Kaupunkisuunnittelu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

08.04.2025

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 434-11-2003-5

RAYML 08.04.2025 § 18
370/10.03.99.01/2025

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennusvalvonta on kiinteistöllä 434-11-2003-5 keskeyttänyt rakennustyöt 19.2.2025. Rakennustöille on haettu ja myönnetty jatkolupa 19.2.2025. Jatkolupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on tullut ilmi, että rakennusprojektia on jatkettu ilman tarvittavia suunnitelmia ja rakennustyön toteutuksessa on ollut puutteita, joilla voi olla vaikutusta muun muassa turvallisuuteen.

Asiasta on keskeyttämiskirjeellä pyydetty vastinetta 6.3.2025 mennessä. Rakennustyön keskeyttämis- ja kuulemiskirje on liitteenä. Vastinetta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan määräaikaan mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Liite 13

Rakennustyön keskeytys- ja kuulemiskirje

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyön keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 434-11-2003-5 siihen saakka, kunnes rakennushankkeeseen ryhtynyt on todentanut, että vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan todentamat puutteet on korjattu ja rakentaja on esittänyt hyväksytyt asiakirjat ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

08.04.2025

suunnitelmat, jotka mahdollistavat rakennustöiden jatkamisen.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Niiltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 13

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta pysyttää maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyön keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 434-11-2003-5 siihen saakka, kunnes rakennushankkeeseen ryhtynyt on todentanut, että vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan todentamat puutteet on korjattu ja rakentaja on esittänyt hyväksytyt asiakirjat ja suunnitelmat, jotka mahdollistavat rakennustöiden jatkamisen.

Tässä vaiheessa asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Niiltä osin, kun päätös koskee rakennustyön keskeyttämistä, on päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Siltä osin, kun päätös koskee asian ilmoittamisesta poliisille, kyseessä ei ole sellainen hallintopäätös, johon saa hakea muutosta valittamalla (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 808/2019 § 6).

Rakennustyön keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän päätöksen maksu on 400 euroa.

Liite 13

Jakelu

Kiinteistön omistaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

08.04.2025

Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle

RAYML 08.04.2025 § 19
369/10.03.00/2025

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on 9.10.2024 jätetty toimenpidepyyntö koskien kiinteistöllä 434-442-1-52 olevaa noin 5 m2:n suuruista talousrakennusta, grillikotaa, jossa on pieni terassi. Rakennus on siirretty kyseiselle kiinteistölle vuonna 2007 omistajan toiselta silloin omistamalta kiinteistöltä silloisen rakennustarkastajan ohjeistuksen mukaan nykyiselle paikalle. Tästä ei ole kirjallista dokumenttia. Talousrakennuksessa ei ole lämpöeristeitä, sähköpattereita, eikä sieltä ole merinäköalaa. Rakennus sijaitsee osayleiskaavan MU-1-alueella.

MU-1, Maa- ja metsätalousalueen kaavamääräys:
Ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM tai M-alueille.

Kaupunkisuunnitteluosasto on lausunut, että MU1-alueella ei ole rakennusoikeutta. Kaupunkisuunnitteluosasto ei ole ottanut kantaa rakennuksen sijainnin poikkeamislupamahdollisuuteen.

Rakentamislain 42. §:n mukaan alle 30 m2:n suuruinen rakennus ei edellytä rakentamislupaa.

Oheismateriaali:

- Valokuvia
- Vastine
- Tonttikartta ja kaavamääräykset

Liite 14
Toimenpidepyyntö 9.10.2024

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että rakennus on siirrettävä kiinteistöllä kaavan osoittamalle M-alueelle tai poistettava kiinteistöltä.

Liite 14

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi, että rakennus on siirrettävä kiinteistöllä kaavan osoittamalle M-alueelle tai poistettava kiinteistöltä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

08.04.2025

Liite 14

Jakelu

Kiinteistön 434-442-1-52 omistaja
Toimenpidepyynnön tehnyt

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

08.04.2025

Lausunto aluehallintovirastolle / Ympäristönsuojelulain mukaiset aloitteet Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttamiseksi

RAYML 08.04.2025 § 20
599/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa liittyen ympäristönsuojelulain mukaisiin aloitteisiin Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttamiseksi ja aloitteiden johdosta annetusta vastineesta ja selvityksestä. Vastineen ja selvityksen on antanut Loviisan Satama Oy. Asian diaarinumerot ovat ESAVI/33170/2024 ja ESAVI/34054/2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt aloitteen Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttamiseksi 10.9.2024 § 49. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt oman aloitteen ympäristöluvan muuttamiseksi samana päivänä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt sataman vastinetta ja selvitystä 21.11.2024, sataman vastine ja selvitys on päivätty 31.1.2025.

Loviisan Satama Oy:n selvityksessä selostetaan mihin toimenpiteisiin ja parannuksiin on jo ryhdytty ja mitä lisätoimenpiteitä on suunniteltu haittojen vähentämiseksi. Satamassa on tehty hajunhallintasuunnitelman mukaiset hajumittaukset 25.2.2025. Raportti ei 31.3.2025 mennessä ollut valmistunut, eikä tietoa vielä ole siitä, tehdäänkö mittaustulosten perusteella hajunleviämismallinnusta vai ei.

Liite 15

Loviisan Satama Oy:n vastine ja selvitys liitteineen (liitteet 2–8)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Loviisan Satama Oy:n vastineesta ja selvityksistä, jotka liittyvät lautakunnan ja ELY-keskuksen tekemiin aloitteisiin sataman ympäristöluvan muuttamisesta.

Kierrätyspolttoainepaalien säilyttämisestä, varastoimisesta ja rikkomisesta on aiheutunut ja aiheutuu sellaista pilaantumista joka olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta. Toiminnasta on aiheutunut ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista pilaantumista hajun muodossa sekä jätelain 72 §:n tarkoittamaa roskaantumista. Vaikka toimenpiteisiin ja parannuksiin on ryhdytty ja lisätoimenpiteitä on suunniteltu, on hajuhaittojen ehkäisemistä koskevia määräyksiä sisällytettävä ympäristölupaan. Ympäristölupaa on siksi muutettava vähintään seuraavilta osin:

– RDF- ja SRF-paalien välttämätön lyhytaikainen säilyttäminen/varastointi tulee määräyksissä määritellä korkeintaan viikon kestäväksi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

08.04.2025

– elintarvikejätettä sisältävien RDF-paalien vastaanotto ja avaaminen on kiellettävä vähintään ajalla 1.6.–31.8.

– RDF-paalien pitkäaikainen, eli yli viikon kestävä varastointi, on kiellettävä muualla kuin sisätiloissa. RDF-paalien varastointi aumamuovilla peitettynä tulee sallia vain poikkeuksellisissa tilanteissa.

– Ympäristöluvassa ei tule mahdollistaa tilanne, että paalien peittämisestä aumamuovilla muodostuu jatkuva tai toistuva ”poikkeusratkaisu” riittämättömän sisävarastointikapasiteetin takia. Yli viikon kestäväälle RDF-paalien varastoinnille on siksi määriteltävä enimmäismäärä, jonka tulee perustua olemassa olevaan sisätiloissa tapahtuvaan varastokapasiteettiin. Sataman vastineesta ja selvityksestä ei ilmene kuinka iso tämä varastokapasiteetti on.

Selvityksen kohdassa 5 selostetaan, miten toimitaan tilanteessa, jossa satamaan saapuu ennakkoimenpiteistä huolimatta alus, jonka jätepolttoainelasti haisee poikkeuksellisen voimakkaasti ja/tai iso osa paaleista on rikkoontuneita ja lasti irtonaista. Selvityksen mukaan lasti siirretään välittömästi sisätiloihin, umpinaiseen jätekonttiin tai toimitetaan välittömästi eteenpäin vastaanottavalle polttolaitokselle. Selvityksestä ei ilmene, minkälaisista umpinaisista jätekonteista on kyse, onko jätekontteja satamassa riittävästi jo valmiina vai missä aikataulussa umpinaiset jätekontit olisivat käytettävissä.

Erillinen hulevesitarkkailu on edelleen tarpeen. Vain seurannan kautta voidaan varmistua siitä, että toimenpiteet ovat riittävät ja että kierrätysjätepaalien varastoinnista ei aiheudu haitallista kuormitusta vesistöön.

Loviisan Satama Oy ei vastineessaan jaa viranomaisten näkemystä satama-alueen roskaantumisesta. Satama on liittänyt selvitykseensä kuvia, joissa toiminta ei näytä olevan käynnissä ja kentät on juuri puhdistettu. Satamaan tehtyjen tarkastusten yhteydessä on kuitenkin havaittu roskia satama-alueen eri kohdissa, esimerkiksi ranta-alueella. Sataman ja Svenäsintien välinen aita ja sen ympäristö on myös ollut roskainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pidättää mahdollisuuden täydentää lausuntoaan sen jälkeen, kun hajumittauksia koskeva raportti on valmistunut. Lausunto voidaan antaa viranhaltijalausuntona.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Liite 15

Käsittely

Esittelijä muutti ja täydensi ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kierrätyspolttoainepaalien säilyttämisestä, varastoimisesta ja rikkomisesta on aiheutunut ja aiheutuu sellaista pilaantumista joka olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta. Toiminnasta on aiheutunut ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista pilaantumista hajun muodossa sekä jätelain 72 §:n tarkoittamaa roskaantumista. Vaikka toimenpiteisiin ja parannuksiin on ryhdytty ja lisätoimenpiteitä on suunniteltu, on hajuhaittojen ehkäisemistä koskevia

määräyksiä sisällytettävä ympäristölupaan. Ympäristölupaa on siksi muutettava vähintään seuraavilta osin:

– RDF- ja SRF-paalien välttämätön lyhytaikainen säilyttäminen/varastointi tulee määräyksissä määritellä korkeintaan viikon kestäväksi

– elintarvikejätettä sisältävien RDF-paalien vastaanotto ja avaaminen on kiellettävä vähintään ajalla 1.5.–30.9.

– RDF-paalien pitkäaikainen, eli yli viikon kestävä varastointi, on kiellettävä muualla kuin sisätiloissa, joissa on poistoilman käsittely. RDF-paalien varastointi aumamuovilla peitettynä tulee sallia vain poikkeuksellisissa tilanteissa.

– Ympäristöluvassa ei tule mahdollistaa tilanne, että paalien peittämisestä aumamuovilla muodostuu jatkuva tai toistuva ”poikkeusratkaisu” riittämättömän sisävarastointikapasiteetin takia. Yli viikon kestäväälle RDF-paalien varastoinnille on siksi määriteltävä enimmäismäärä, jonka tulee perustua olemassa olevaan sisätiloissa tapahtuvaan varastokapasiteettiin. Sataman vastineesta ja selvityksestä ei ilmene kuinka iso tämä varastokapasiteetti on.

Selvityksen kohdassa 5 selostetaan, miten toimitaan tilanteessa, jossa satamaan saapuu ennakkotoimenpiteistä huolimatta alus, jonka jätepolttoainelasti haisee poikkeuksellisen voimakkaasti ja/tai iso osa paaleista on rikkoontuneita ja lasti irtonaista. Selvityksen mukaan lasti siirretään välittömästi sisätiloihin, umpinaiseen jätekonttiin tai toimitetaan välittömästi eteenpäin vastaanottavalle polttolaitokselle. Selvityksestä ei ilmene, minkälaisista umpinaisista jätekonteista on kyse, onko jätekontteja satamassa riittävästi jo valmiina vai missä aikataulussa umpinaiset jätekontit olisivat käytettävissä.

Erillinen hulevesitarkkailu on edelleen tarpeen. Vain seurannan kautta voidaan varmistua siitä, että toimenpiteet ovat riittävät ja että kierrätysjätepaalien varastoinnista ei aiheudu haitallista kuormitusta vesistöön.

Loviisan Satama Oy ei vastineessaan jaa viranomaisten näkemystä satama-alueen roskaantumisesta. Satama on liittänyt selvitykseensä kuvia, joissa toiminta ei näytä olevan käynnissä ja kentät on juuri puhdistettu. Satamaan tehtyjen tarkastusten yhteydessä on kuitenkin havaittu roskia satama-alueen eri kohdissa, esimerkiksi ranta-alueella. Sataman ja Svenäsintien välinen aita ja sen ympäristö on myös ollut roskainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pidättää mahdollisuuden täydentää lausuntoaan sen jälkeen, kun hajumittauksia koskeva raportti on valmistunut. Lausunto voidaan antaa viranhaltijalausuntona.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa lisäystä lausuntoon:

Ympäristölupaan on lisättävä määräys, jossa veloitetaan luvan haltijaa ilmoittamaan valvontaviranomaisille (Uudenmaan ELY-keskus sekä Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu) etukäteen tieto satamaan

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

08.04.2025

saapuvista kierrätyspolttoainepaaleja kuljettavista aluksista. Tieto saapuvista aluksista on tarpeen valvontaa varten.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Loviisan Satama Oy:n vastineesta ja selvityksistä, jotka liittyvät lautakunnan ja ELY-keskuksen tekemiin aloitteisiin sataman ympäristöluvan muuttamisesta.

Kierrätyspolttoainepaalien säilyttämisestä, varastoimisesta ja rikkomisesta on aiheutunut ja aiheutuu sellaista pilaantumista joka olennaisesti poikkeaa ennalta arvioidusta. Toiminnasta on aiheutunut ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista pilaantumista hajun muodossa sekä jätelain 72 §:n tarkoittamaa roskaantumista. Vaikka toimenpiteisiin ja parannuksiin on ryhdytty ja lisätoimenpiteitä on suunniteltu, on hajuhaittojen ehkäisemistä koskevia määräyksiä sisällytettävä ympäristölupaan. Ympäristölupaa on siksi muutettava vähintään seuraavilta osin:

– RDF- ja SRF-paalien välttämätön lyhytaikainen säilyttäminen/varastointi tulee määräyksissä määritellä korkeintaan viikon kestäväksi

– elintarvikejätettä sisältävien RDF-paalien vastaanotto ja avaaminen on kiellettävä vähintään ajalla 1.5.–30.9.

– RDF-paalien pitkäaikainen, eli yli viikon kestävä varastointi, on kiellettävä muualla kuin sisätiloissa, joissa on poistoilman käsittely. RDF-paalien varastointi aumamuovilla peitettynä tulee sallia vain poikkeuksellisissa tilanteissa.

– Ympäristöluvassa ei tule mahdollistaa tilanne, että paalien peittämisestä aumamuovilla muodostuu jatkuva tai toistuva ”poikkeusratkaisu” riittämättömän sisävarastointikapasiteetin takia. Yli viikon kestäväälle RDF-paalien varastoinnille on siksi määriteltävä enimmäismäärä, jonka tulee perustua olemassa olevaan sisätiloissa tapahtuvaan varastokapasiteettiin. Sataman vastineesta ja selvityksestä ei ilmene kuinka iso tämä varastokapasiteetti on.

Selvityksen kohdassa 5 selostetaan, miten toimitaan tilanteessa, jossa satamaan saapuu ennakko-toimenpiteistä huolimatta alus, jonka jätepolttoainelasti haisee poikkeuksellisen voimakkaasti ja/tai iso osa paaleista on rikkoontuneita ja lasti irtonaista. Selvityksen mukaan lasti siirretään välittömästi sisätiloihin, umpinaiseen jätekonttiin tai toimitetaan välittömästi eteenpäin vastaanottavalle polttolaitokselle. Selvityksestä ei ilmene, minkälaisista umpinaisista jätekonteista on kyse, onko jätekontteja satamassa riittävästi jo valmiina vai missä aikataulussa umpinaiset jätekontit olisivat käytettävissä.

Erillinen hulevesitarkkailu on edelleen tarpeen. Vain seurannan kautta voidaan varmistua siitä, että toimenpiteet ovat riittävät ja että kierrätysjätepaalien varastoinnista ei aiheudu haitallista kuormitusta vesistöön.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

08.04.2025

Loviisan Satama Oy ei vastineessaan jaa viranomaisten näkemystä satama-alueen roskaantumisesta. Satama on liittänyt selvitykseensä kuvia, joissa toiminta ei näytä olevan käynnissä ja kentät on juuri puhdistettu. Satamaan tehtyjen tarkastusten yhteydessä on kuitenkin havaittu roskia satama-alueen eri kohdissa, esimerkiksi ranta-alueella. Sataman ja Svenäsintien välinen aita ja sen ympäristö on myös ollut roskainen.

Ympäristölupaan on lisättävä määräys, jossa veloitetaan luvan haltijaa ilmoittamaan valvontaviranomaisille (Uudenmaan ELY-keskus sekä Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu) etukäteen tieto satamaan saapuvista kierrätyspolttoainepaaleja kuljettavista aluksista. Tieto saapuvista aluksista on tarpeen valvontaa varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pidättää mahdollisuuden täydentää lausuntoaan sen jälkeen, kun hajumittauksia koskeva raportti on valmistunut. Lausunto voidaan antaa viranhaltijalausuntona.

Liite 15

Pykälä tarkastettiin kokouksessa

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

08.04.2025

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

RAYML 08.04.2025 § 21
131/10.03.99.00/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Loviisan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Loviisan kaupunginvaltuustossa 9.4.2014 ja rakennusjärjestyksen päivitys on hyväksytty 16.11.2022 § 66.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.2.–24.3.2024 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 13.2.2024 § 7 mukaisesti. Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään palautetta rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestyksen luonnos on valmistunut. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys on toiminut uuden rakennusjärjestyksen pohjana. Voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä on siirretty toimivat osat uuteen luonnokseen. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin.

Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuulutuksella Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivustolla sekä Lovinfossa. Lisäksi kuulutus julkaistaan Nya Östis ja Loviisan sanomat lehdissä.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025. Rakennusjärjestysluonnos on nähtävänä Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla sekä Lovinfossa. Nähtävilläoloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallisena mielipiteitä luonnoksesta.

Liite 16

Luonnos Loviisan kaupungin uudesta rakennusjärjestyksestä

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025 sekä päättää lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite 16

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asettaa Loviisan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 14.4.2025–12.5.2025 sekä päätti lähettää luonnoksen lausuttavaksi osallistumis- ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

08.04.2025

arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite 16

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

08.04.2025

Velvoitteen asettaminen rakentamislain 147. §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa

RAYML 08.04.2025 § 22
378/10.03.00/2025

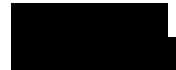
Valmistelija

Ympäristövalvoja Veera Männikkö, puh. 040 843 7367

Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön 407-407-8-113 haltijaa määräpäivään mennessä purkamaan rikkinäisen pressuautokatoksen tai vaihtoehtoisesti korjaamaan pressukatoksen turvallisesti ja yleisilmeeltään siistiksi, jottei se rumenna ympäristöä. Rakennusvalvonta on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön haltijaa veloitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:
407-407-8-113



Omistaja:
Lapinjärven kunta
Haltija:

**Kuvaus asiasta**

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö 407-407-8-113, jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava (Lapinjärven teollisuusalueen asemakaava, vahvistettu 30.10.1989). Asemakaavassa kiinteistö sijaitsee teollisuusalueella (TY) ja julkisivu on Porlammintielle, jolloin sen siisteys vaikuttaa alueen yleisilmeeseen. Kiinteistö on osa Ingermaninkylän taajamaa, ja näin ollen osa taajaman yleisilmettä. Kiinteistön omistaja on Lapinjärven kunta ja kiinteistö on vuokrattu Ilmanille yritystoimintaa varten.

Ensimmäisen kerran ympäristövalvoja on kehottanut antamaan kirjallisen selvityksen pressukatoksen purkamis- tai kunnostamissuunnitelmista 6.4.2023 mennessä. Tuolloin kiinteistön haltija ilmoitti korjaavansa pressukatoksen tulevan kesän aikana. Samalla sovittiin myös kiinteistön yleisistä siivoustoimista. Siivoustoimet edistyvät kiinteistöllä, joten niitä ei ole tarpeen käsitellä tässä yhteydessä.

Syksyllä 2023 tehdyssä uudessa tarkastuksessa ympäristövalvoja totesi, ettei pressukatosta ollut korjattu. Tästä syystä sovittiin edelleen uusi ajankohta asian loppuun saattamiseksi, ja tilannetta seurattiin aina vuoden 2024 syksyyn asti, jolloin 16.10.2024 kiinteistöllä tehtiin jälleen tarkastus.

Tarkastuksessa todettiin, että rikkinäisen pressukatoksen osalta tilanne oli ennallaan. Pressukatoksen korjaamiselle tai vaihtoehtoisesti purkamiselle

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

08.04.2025

annettiin jälleen uusi määräaika (30.11.2024), jota lopulta siirrettiin joulukuun 2024 loppuun.

Helmikuussa 2025 tehdyssä tarkastuksessa havaittiin, että pressukatoksen tilanne ei ollut muuttunut. Tämän jälkeen kiinteistön haltijalle lähetettiin kuulemis- ja kehotuskirje asian hoitamiseksi.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön haltijalle on lähetetty kuulemiskirje 27.2.2025.

Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu kirjallista vastausta määräaikaan (24.3.2025) mennessä. Kiinteistön haltija kuitenkin soitti ympäristövalvojalle 13.3.2025, jolloin hän kertoi tilanteestaan ja sanoi pyrkivänsä saattamaan pressukatoksen korjauksen valmiiksi ennen lautakunnan kokousta. Kiinteistön haltija on ollut ympäristövalvojaan puhelimitse yhteydessä uudestaan 25.3.2025 ja kertonut aloittaneensa pressukatoksen korjauksen.

Johtava rakennustarkastaja on käynyt paikalla 1.4.2025. Tehtyjen havaintojen mukaan katoksen runko on peitetty uudella pressulla. Pressukatoks ei kuitenkaan edelleen täytä rakentamislain 140 §:n mukaisia vaatimuksia: se ei ole turvallinen ja tämän lisäksi se rumentaa ympäristöä.

Oheisaineisto:

Tarkastuspöytäkirjat

Kehotus ja kuuleminen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kiinteistön 407-407-8-113 haltijalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Kiinteistön 407-407-8-113 haltija [REDACTED] velvoitetaan purkamaan tai korjaamaan kiinteistöllä sijaitseva pressukatoks 31.5.2025 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 200 euron peruserästä ja 50 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Rakentamislain (RakL, 751/2023) 140. §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tässä tapauksessa pressukatoks on jo usean vuoden ollut rikkiäinen (sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

08.04.2025

pressu että sitä tukeva runko). Katos rumentaa alueen yleisilmettä, sillä se on keskeisellä paikalla. Katos ei ole enää käyttökelpoinen ja voi sortuessaan aiheuttaa vaaratilanteen.

Jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (RakL 147 §)

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 407-407-8-113 haltija [REDACTED], jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 250 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 140 §, 147 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti kiinteistön 407-407-8-113 haltijalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Kiinteistön 407-407-8-113 haltija [REDACTED] velvoitetaan purkamaan tai korjaamaan kiinteistöllä sijaitseva pressukatos 31.5.2025 mennessä.

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 200 euron peruserästä ja 50 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

08.04.2025

Perustelut

Rakentamislain (RakL, 751/2023) 140. §:n mukaan rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Tässä tapauksessa pressukatos on jo usean vuoden ollut rikkinäinen (sekä pressu että sitä tukeva runko). Katos rumentaa alueen yleisilmettä, sillä se on keskeisellä paikalla. Katos ei ole enää käyttökelpoinen ja voi sortuessaan aiheuttaa vaaratilanteen.

Jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (RakL 147 §)

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 407-407-8-113 haltija [REDACTED], jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 250 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki 140 §, 147 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

[REDACTED], todisteellinen tiedoksi

Lapinjärven kunta, sähköisesti

Maanmittauslaitos (uhkasakkolain 19. §:n mukaista rekisteröintiä varten),
sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

08.04.2025

Velvoitteen asettaminen jätelain 129. §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa

RAYML 08.04.2025 § 23
383/11.03.03/2025

Valmistelija

Ympäristövalvoja Veera Männikkö, puh. 040 843 7367

Tiivistelmä

Ympäristönsuojelu on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön 434-7-703-6 haltijaa määräpäivään mennessä siivoamaan kiinteistönsä autonromuista. Kiinteistöllä on yhteensä 10 ajoneuvoa, joista yksi on ajokäytössä. Ympäristövalvoja on todennut, että kehotusta ei ole noudatettu. Lautakunnalle ehdotetaan, että kiinteistön haltijaa velvoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin sakon uhalla.

Kiinteistön yksilöinti:

434-7-703-6



Omistaja:



Kuvaus asiasta

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö 434-7-703-6, jonka alueella on voimassa oleva vahvistettu asemakaava (434_BVII28A, tullut voimaan 20.10.1962). Asemakaavassa kiinteistö sijaitsee omakotirakennusten korttelialueella. Kaava ei mahdollista käytöstä poistettujen autojen tai muiden koneiden varastointia tai hylkäämistä.

Ensimmäisen kerran kiinteistön omistaja on sopinut ympäristönsuojelutarkastajan kanssa vievänsä kaksi romuautoa pois lokakuun 2019 loppuun mennessä. Tämän lisäksi hän aikoi tyhjentää muita romuautoja tavarasta ja viedä niitä pikkuhiljaa kierrätettäväksi.

Syksyllä 2024 asia otettiin uudelleen käsittelyyn, jolloin kiinteistön omistajaa yritettiin tavoitella kirjeellä ja puhelimitse. Koska kiinteistön omistajaan ei saatu yrityksestä huolimatta yhteyttä, tehtiin tarkastus ilman hänen läsnäoloaan. Tarkastuksella 4.11.2024 todettiin, ettei yhtään autoa ole viety pois. Lisäksi havaittiin, että kartan perusteella osa autoista on sijoitettuna Loviisan kaupungin omistamalle maalle. Tehdyn tarkastuksen perusteella ympäristövalvoja kehotti kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistöltä 8 romuksi luokiteltavaa autoa 15.1.2025 mennessä.

Kehotuksen lähettämisen jälkeen kiinteistönomistaja oli ympäristövalvojan yhteydessä, jolloin sovittiin uusi tarkastus, jotta hän voisi tarkemmin kertoa tilanteestaan. Ajankohdaksi sovittiin 9.12.2024, mutta kiinteistönomistaja ei tullut paikalle, eikä häneen saatu yhteyttä. Edellinen kehoitus pidettiin voimassa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

08.04.2025

Kiinteistönomistaja oli yhteydessä puhelimitse ympäristövalvoajaan 14.1.2025, jolloin hän kertoi, ettei ole kyennyt noudattamaan kehotusta. Tuolloin hän lupasi kuitenkin, että alkaisi aktiivisesti viemään autoja pois kiinteistöltään. Hän sanoi, että 27.1.2025 mennessä veisi ensimmäisen auton pois. Tarkastuksessa 4.2.2025 todettiin, että tilanne kiinteistöllä ei ollut muuttunut.

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 26.2.2025, jolloin myös kiinteistönomistaja oli paikalla. 26.2.2025 pidetyn tarkastuksen yhteydessä kiinteistönomistaja täsmensi aikomuksiaan autojen poisviennistä. Sovittiin, että hän veisi pois 6 autoa 8 sijasta. Tuohon mennessä hän oli vienyt yhden auton pois. Uusi määräpäivä (20.3.2025) ajoneuvojen poisviennille asetettiin kehoitus- ja kuulemiskirjeessä.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistönomistaja halusi antaa tarkastuksella 26.2.2025 suullisen vastineen:

Kiinteistöllä olevista 10 autosta 6 viedään asianmukaisesti kierrätykseen mahdollisimman pian. Yksi autoista on käytössä ja kolme jäljelle jäävää korjataan ajokelpoisiksi. Aikataulusta ei ole antaa arviota. Lisäksi tontilla on yksi traktori.

Kiinteistönomistaja on lisäksi toimittanut kirjallisen vastineen (vastine saapunut 25.3.2025). Vastineessaan kiinteistönomistaja kertoo, että loput autoista tullaan poistamaan kiinteistöltä, mutta aikataulua vastineessa ei edelleen anneta.

Oheismateriaali:

- Tarkastuspöytäkirja 4.11.2024
- Kehotus ja kuuleminen 27.2.2025
- Vastine 25.3.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kiinteistön 434-7-703-6 omistajalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] velvoitetaan poistamaan kiinteistöltä 6 romuksi luokiteltavaa ajoneuvoa ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Pois vietävät ajoneuvot ovat:

- sininen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- valkoinen pakettiauto, SIN-960
- valkoinen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinivalkoinen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinipunainen Volkswagen pakettiauto, EFU-256
- valkoinen Volkswagen Transporter pakettiauto, ei rekisterikilpeä.

Edellä luetelluista ajoneuvoista vähintään kolme on poistettava viimeistään 30.6.2025 ja loput viimeistään 30.9.2025.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

08.04.2025

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 400 euron peruserästä ja 100 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Jätelain (646/2011) 8. luvun ja 72. §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Autot luokitellaan jätteeksi, sillä ne ovat selkeästi käyttökelvottomia ja ovat olleet kauan käyttämättöminä.

Jätelain 8. luvun ja 73. §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] [REDACTED], jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut lainkohdat:

Jätelaki 72 §, 73 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti kiinteistön 434-7-703-6 omistajalle [REDACTED] seuraavan päävelvoitteen ja päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4. §:n, 6. §:n, 7. §:n, 8. §:n ja 9. §:n nojalla.

Päävelvoite:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

08.04.2025

Kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] veloitetaan poistamaan kiinteistöltä 6 romuksi luokiteltavaa ajoneuvoa ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Pois vietävät ajoneuvot ovat:

- sininen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- valkoinen pakettiauto, SIN-960
- valkoinen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinivalkoinen Volkswagen pakettiauto, ei rekisterikilpeä
- sinipunainen Volkswagen pakettiauto, EFU-256
- valkoinen Volkswagen Transporter pakettiauto, ei rekisterikilpeä.

Edellä luetelluista ajoneuvoista vähintään kolme on poistettava viimeistään 30.6.2025 ja loput viimeistään 30.9.2025.

Päävelvoitteen tehoste:

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti juoksevan uhkasakon, joka koostuu kiinteästä 400 euron peruserästä ja 100 euron juoksevasta lisäerästä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19. §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Jätelain (646/2011) 8. luvun ja 72. §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Autot luokitellaan jätteeksi, sillä ne ovat selkeästi käyttökelvottomia ja ovat olleet kauan käyttämättöminä.

Jätelain 8. luvun ja 73. §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Uhkasakko on kohdistettu kiinteistön 434-7-703-6 omistaja [REDACTED] [REDACTED] jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. (Uhkasakkolaki 7 §)

Ilmoitusvelvollisuus

Veloitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Veloitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 472 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

08.04.2025

Sovelletut lainkohdat:

Jätelaki 72 §, 73 §

Ulkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

██████████, todisteellinen tiedoksianto

Maanmittauslaitos (ulkasakkolain 19. §:n mukaista rekisteröintiä varten),
sähköisesti

Loviisan kaupunki, sähköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

08.04.2025

Viranhaltijapäätökset

RAYML 08.04.2025 § 24

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala,
puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen,
puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 5.2.–21.3.2025

Liite 17

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 6.2–28.3.2025

Liite 18

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 17 ja 18

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2.
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 17 ja 18

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

08.04.2025

Tiedoksi

RAYML 08.04.2025 § 25

Helsingin hallinto-oikeus: Päättös 31.3.2025 (1984/2025) toimenpidelupaa koskevassa valituksessa (skeittipuisto). Hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskevan päätöksen. Valituksen ja oikaisuvaatimuksen tehneellä henkilöllä ei ole ollut MRL 192 §:n mukaista valitusoikeutta. Dnro 538/10.03.00/2024.

Helsingin hallinto-oikeus: Päättös 11.2.2025 (752/2025) rakennuslupaa koskevassa valituksessa (talousrakennuksen rakentaminen). Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 661/10.03.00/2024.

Uudenmaan ELY-keskus: Päättös 25.3.2025 (UUDELY/1349/2025) luonnonsuojelualueen perustamisesta kiinteistölle 434-484-23-38 (YSA 270637, Tuulentuvan ikimetsä). Dnro 278/11.03.05/2025.

Lausunto 7.3.2025 Oomi Solar Oy:n aurinkovoimalan rakentamista koskevasta suunnittelutarvehakemuksesta, Torpparinmäen alue, Loviisa. Dnro 1060/10.03.99.03/2024.

Liite 19

Talousraportti

Liite 20

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liitteet 19 ja 20

Päättös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 19 ja 20

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

08.04.2025

Muut asiat

RAYML 08.04.2025 § 26

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Muut asiat merkittiin tiedoksi.
- Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli
kiinteistöstrategialuonnoksesta. Todettiin, että luonnoksesta ei anneta
lausuntoa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18**Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 17, 18	Helsingin hallinto-oikeus
§§	Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2079
Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on

ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.