



Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnät ja määrälliset

Asuinrakennusten alue.

AK

Pientaloalueen asuntoalue.

AP

Maatilojen talouskeskusten alue.

AM

Kyläalue.

AT

Keskustarontojen alue.

C

Palvelujen ja hallinnon alue.

P

Toellisuus- ja varastoalue.

T

Toellisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TY

Toellisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueen suuruusnimitys ja toellisuuslue vastaa...

TY-1

Lähiyhteistyöalue.

VL

Rekryty- ja uulkolu.

VR

Rekryty- ja uulkolu.

VR-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU

Loma-asuntoalue.

RA

Loma-asuntoalue, jolla sallitaan väkiväen rakentaminen.

RA/AP

Loma-asuntoalue.

RA-1

Matkailualue.

RM

Satama-alue.

LS

Satama-alue.

LS-1

Venetsatama.

LV

Hevosuuhilue.

E-1

Yhdyskuntatekninen huoltoalue.

ET

Suojaväheralue.

EV

Suojaväheralue sataman melun torjuntaan.

EV-LS

Luonnonsuojelualue.

SL

Ma- ja metsätaloudenvälinen alue.

M

Ma- ja metsätaloudenvälinen alue.

M-1

Ma- ja metsätaloudenvälinen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

M-2

Ma- ja metsätaloudenvälinen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

M-3

Maa- ja metsätaloudenvälinen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

M-4

Maa- ja metsätaloudenvälinen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

M-5

Maa- ja metsätaloudenvälinen alue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia.

M-6

Delgenerallplan för Valkon och dess närområden

Generallplanbestämmelser och bestämmelser

Omsett för planeringsutvald.

Smlussdominerat bostadsområde.

Omsett för landsbygd driftscentrum.

Byggnadens generallplanen direkt baserat på generallplanen (4.3 lag om områdesavgränsning).

Byråds.

Området är avsett huvudsakligen för bostads- och service- och servicefunktioner som inte orsakar störningar för boendet eller miljön.

Omsett för centrumfunktioner.

Inga stora kommersiella enheter får byggas i området.

Omsett för service och förvaltning.

Industri- och lagerområde.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheterna.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheterna art. Vid planering och förverkligande av området ska särskild hänsyn tas till miljön.

Omsett för närmiljö.

Landskapsarbete som främjar landskapsdel, färg och färg för utvalda områden.

Omsett för rekreativt område.

Landskapsarbete som främjar landskapsdel, färg och färg för utvalda områden.

Frukt- och strövmåre.

Området är avsett för frukt- och strövmåre, vilket innebär att området ska vara avsett för frukt- och strövmåre.

Omsett för idrotts- och rekreativt område.

Området är avsett för idrotts- och rekreativt område.

Omsett för fritidsbostäder.

På varje byggnadsplats ska det tillåtas att bygga högst en fritidsbostad.

Omsett för fritidsbostäder, där fast boendebetingelser gäller.

Området är detaljplanerat för fritidsbostäder.

Omsett för turism.

Högst 6 000 m² byggnadsyta får placeras i området.

Hästsportscentrum.

Området är avsett för hästsportscentrum.

Omsett för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Skyddsgrönområde för beaktning av buller från hamnar.

Skyddsgrönområde för beaktning av buller från hamnar.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

Jord- och skogsbruksdominerat område.

W Vesialue.

W/s Vesialue, jolla sijaitsevat VL 11 § mukainen suora vesialue (kanal) ja vesialueiden (flödet) där det är förbjudat att åventyra de naturliga förhållandena.

Uudet ja ohenaisesti muuttuvat alueet. Merkinnällä osoitetaan uudet asemakaavoittamat alueet.

12 m kaava-alueen rajat ulkopuolella oleva viiva.

Vapaa-ajanasuntoalue. Alueella sijaitsevat vapaa-ajanasunnut ja virkistyspaikat, jotka on tarkoitettu vapaa-ajanasunnon käyttöön. Rakennuksen rakentamiseen ei saa käyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 23 §:n 3 momenttia.

Rakennuksen, lattian ja muiden rakenteiden korkeuserojen ja laatuvaatimusten vaatimukset. Rakennuksen rakentamiseen ja laatuvaatimusten vaatimukset on määritetty rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Arvoska kuituymppijärjestelmän koon. Arvoska kuituymppijärjestelmän koon on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Muun kulttuuriperintökohdan. Muun kulttuuriperintökohdan on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Kaupunkikulttuurilaisista, arkkitehtonisista tai kulttuurihistoriallisista arvokas rakennus. Kaupunkikulttuurilaisista, arkkitehtonisista tai kulttuurihistoriallisista arvokas rakennus on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Vedenhankinta varten tarkoitettu maan vedenkäyttökäyttöä sisältävä pohjavesialue. Vedenhankinta varten tarkoitettu maan vedenkäyttökäyttöä sisältävä pohjavesialue on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Taajama ja sen lähialue, jolla loma-asualueiden käyttöä ohjataan vesialueiden käyttöä ohjattaen. Taajama ja sen lähialue, jolla loma-asualueiden käyttöä ohjataan vesialueiden käyttöä ohjattaen, on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai siihen ehdotettuja alueita. Natura 2000 -verkoston kuuluvia tai siihen ehdotettuja alueita on määritellyt rakennuksen käyttötarkoituksen ja rakennuksen sijainnin mukaan.

Erillisen kaatopaikan alue. Alueella ei saa tehdä toimintaa, joka vaarantaa erillisen kaatopaikan suojatun alueen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevat LSL 64 § mukainen suojeltu luontokohde, josta ELY-keskus voi päättää suojelusta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevat LSL 77 § mukainen erityisesti suojeltava luontokohde, josta ELY-keskus voi päättää suojelusta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevat Luonnonsuojelun liitteessä IV a mainitut eläinlaji (viljaintilasta) (luonnonsuojelualue), joka on osoitettu luonnonsuojelualueeksi ja sille on asetettu erityisiä suojeluvaatimuksia.

Pakallisesti merkittävä geologisti arvokas alue. Alueella sijaitsevat geologisti arvokas alue, josta ELY-keskus voi päättää suojelusta.

Seututie. et / pk

Yhdystie/kokoajatie. yt / kk

Päysitie. p

Osajäljeytyksen. o

Ohjeellinen uulkokuiretti. o o o o o

Keven liikenteen reitti. o o o o o

Uusi keven liikenteen reitti. o o o o o

Sivutiet. s

Liikenteen yhteystarve. s s s s s

Malmurajastarve. s s s s s

Vähytyystarve. s s s s s

Laivaväylä. l

Veneväylä. v

Maisemallinen tai historiallinen veneväylä. v

Merkikapelite. m

Jäteveden purkupaikka. j

Omissa oleva rakennettu lomarakennuspaikka. j

Rakennuspaikan perustus alakaikkien yleiskäyttö. j

Omissa oleva rakentamaton lomarakennuspaikka. j

Rakennuspaikan perustus alakaikkien yleiskäyttö. j

Uusi lomarakennuspaikka. j

Uusi lomarakennuspaikka. j

Asuinrakennuspaikka. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Mainusilmuistokohde. j

Mainusilmuistokohde. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Luonnonsuojelumerkki. j

Vrak Omsett för det finska kulturarvets värden. Vid åtgärder och planer som berör objektet bör det utvärderas och planeras så att dess värde beaktas.

Overett eller underfart.

Bakslut.

Allmänna bestämmelser.

Vid behandling och avledning av avloppsvatten ska miljöskyddslagen och dess föreskrifter, bestämmelser och råd beaktas. Vid behandling av avloppsvatten ska miljöskyddslagen och dess föreskrifter, bestämmelser och råd beaktas. Vid behandling av avloppsvatten ska miljöskyddslagen och dess föreskrifter, bestämmelser och råd beaktas.

Den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken konstruktioner eller funktioner som kan skada eller omvända skador på de berörda ytor. Om höjden är över 3,00 meter, bör byggprojektet byggas till höjden 3,00 meter.

I strandområdet kan delgenerallplanen användas som grund för beaktande av bygglag för byggande i RA- och RA/AP-områdena i enlighet med 22 § i lag om områdesavgränsning.

Planområdet VL- och VR-området omfattar av åtgärdsbestämmelserna gällande åtgärder som främjar landskapet enligt 53 § i bygglagen.

Vid utarbetande av en detaljplan i närheten av en trafikled eller annan befutten ska bullerundersökning göras och vid behov föreskrifter om bullerutvärdering ska utarbetas. Om det emellanåt är nödvändigt att bygga i ett bullerområde ska detaljplanen förstås utvärderas av sådana bullerundersökningsrapporter och i övrigt riktlinjer om buller undersöks.

I samband med detaljplaneringen måste miljöutredning avseende av följande åtgärder och eventuellt överenskomna samråd krävas i samband med användningen av material med hög utsläpp för generallplanen i området underläggs.

den 56510.02.02.022
LITE-BILAGA 05-01
ekil-nin 27.3.2025/60



Lovisa kaupunki / Lovisa stad

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava / Delgenerallplan för Valkon och dess närområden

Kaavaalueen nähtävä (MRA 30§) / Planutkast till såsände (MBF 30 §) 21.5. - 30.6.2024
Kaavatuote nähtävillä (MFA 19 §) / Planförslag till påsände (MBF 19 §) 21.7. - 8.9.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurialueita / Näringsplan- och infrastrukturaland
Kaupunginvaltuusto / Stadsstyrelse
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige

Kuulutus/Kungförelse	Päiväys/Datum
18.3.2025	
Lovisa kaupunki / Lovisa stad	Kaavan laatija / Planens utarbetare
	Timo Huhtinen, Sitowise Oy DI, YKS 345
Marko Luukkainen Kaupunkisuunnittelupäällikkö / Stadsplaneringsdirektör	
Mittakaava / Skala	1:10 000