

Kaupunginvaltuusto

Aika 26.03.2025 klo 18:00 -

Paikka Seurahuone

Osallistujat	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja
	Karlsson Mikael	jäsen
	Liljestrand Tom	jäsen
	Stenman Lotte-Marie	jäsen
	Thesslund Stefan	jäsen
	Hinttaniemi Jonna	jäsen
	Björkman-Nystén Nina	jäsen
	Hägglom Kerstin	jäsen
	Alm Agneta	jäsen
	Karlsson Håkan	jäsen
	Karlsson Kim	jäsen
	Rosenberg Thomas	jäsen
	Sjöholm Markus	jäsen
	Wide Roger	jäsen
	Isotalo Arja	jäsen
	Hämäläinen Satu	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Lohenoja Meri	jäsen
	Laiho Pasi	jäsen
	Tähtinen Keijo	jäsen
	Holm Annika	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Mulli Eero	jäsen
	Karvonen Juha	jäsen
	Peräkylä Teemu	jäsen
	Thomasson Daniel	jäsen
	Hagfors Kari	jäsen
Hovi Antti	jäsen	
Parikka Kirsti	jäsen	
Stenberg Immo	jäsen	
Hurtta Hanna	jäsen	
Raivio Timo	jäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja
	Fredrik Böhme	talousjohtaja
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	

Puheenjohtaja

Otto Andersson

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Esityslistan hyväksyminen	6
4	Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa	7
5	Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-12-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle	12
6	Ajankohtaiset asiat	17
7	Kokouksen päättäminen	18

Kaupunginvaltuusto

26.03.2025

**1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 26.03.2025

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.03.2025

2
Pöytäkirjantarkastajat

KV 26.03.2025

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.03.2025

3

Esityslistan hyväksyminen

KV 26.03.2025

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

4

Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa

EKIL 10.03.2025 § 40

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö ilmaisi kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa valmisteltiin osapuolten välistä kolmea kaupungin omistamaa määräalaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, koskevaa kauppaa sekä osapuolten välistä yhteistyösopimusta Källan-Hästholmenin alueen kehittämisestä.

Tarkoituksena on, että kiinteistökaupan tekemisen yhteydessä osapuolet solmivat nyt tarkoitetun yhteistyösopimuksen.

Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin Fortumille myymien Källan-Hästholmin alueella sijaitsevien maa-alueiden suunnittelusta ja kehittämisestä merkittävää energiantuotantoa varten. Osapuolten ensisijainen tavoite on uuden ydinvoimalan rakentaminen sekä mahdollisesti muu energiantensiivinen puhdas teollisuus.

Yhteistyösopimuksessa todetaan osapuolten tavoitteet, oikeudet ja velvollisuudet. Kiinteistökaupan kohteena olevan alueen kehittäminen ja rakentaminen edellyttää ensivaiheessa yleiskaavan muuttamisen ja sen jälkeen yleiskaavaan perustuvaa asemakaavoitusta. Yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat kaavoitus- ja maankäytösopimusmenettelyyn siinä kerrottujen periaatteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksella ei sovita tulevan kaavoituksen sisällöstä.

Kaavoitussopimuksella viitataan käytännössä kaavoituksen käynnistämissopimukseen, jossa kaupunki sopii maaomistajan kanssa kaavoitustyön käynnistämisestä, kaavatyön yleispiirteisistä tavoitteista, aikataulutavoitteista ja kaavan laadinnan kustannusvastuista. Kaavan sisällöstä voidaan sopia kaavoituksen käynnistämissopimuksessa tavoitteellisesti, mutta sisällöllisesti ei sitovasti. Yhteistyösopimuksessa on sovittu Fortumin vastaavan kaavoituksen kustannuksista.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

Maankäyttösopimuksella viitataan sopimukseen, joka laaditaan, kun asemakaavoituksesta seuraa yksityiselle maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maankäyttösopimuksen kautta yksityinen maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimus voidaan tehdä alueidenkäyttölain mukaan osapuolia sitovasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksessa ei voida sopia sitovasti kaavan sisällöstä. Maankäyttösopimuskorvaus neuvotellaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta.

Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä. Asemakaavamuutoskohteissa maankäyttömaksun suuruus on yleensä noin 50 % kaavoituksen tontille tuomasta arvonnoususta. Uusia asemakaavoja kunnat laativat kuitenkin lähes yksinomaan omistamalleen maalle, jolloin kaavoituksen tuoma arvonnousu kanavoituu kunnalle tontinluovutusten kautta 100-%:sesti. Tilanteessa, jossa kaupungin omistamat asemakaavoittamattomat maa-alueet luovutetaan juuri ennen kaavoitusta, tulee kaavoituksen aiheuttama arvonnousu (eli ns. raakamaan arvon ja tonttimaan arvon erotus) periä kaupungille täysimääräisenä. Tällöin maankäyttömaksu kompensoi saamatta jäävää tontinmyynnin tuloa. Maankäyttömaksussa huomioidaan yksityisen maanomistajan maksamat kaavoituskulut ja mahdolliset katuverkkoon kohdistuvat investoinnit.

Neuvotteluiden alkuvaiheessa oli esillä myös suunnitteluvaraus- ja kiinteistökaupan esisopimusmenettely, jossa Fortum olisi saanut sopimusteitse selkänojan alueen kehittämiseksi ja juridisen varmuuden tulevista hankkeen edellyttämistä tontinluovutuksista. Päädyttiin kuitenkin ns. raakamaan kauppaan, sillä erittäin mittavien investointien rahoittamiselle, suunnittelulle ja toteuttamiselle on eduksi maanomistus jo kaavoitusvaiheessa.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan kaavoitussopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2025 mennessä ja maankäyttösopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2030 mennessä. Mikäli kaavoitussopimusta ei ole 31.12.2026 mennessä solmittu, voivat osapuolet irtisanoa yhteistyösopimuksen päättymään.

Osapuolet ovat neuvotelleet erilaisista kaupungin ja Fortumin intressejä vastaavista vaihtoehdoista koskien Källan-Hästholmenin alueen kehittämistä. Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on Fortumin energiainvestointien avulla lisätä Loviisan kaupungin elinvoimaa ja saada kaupungin alueelle myös muita investointeja. Fortumin hankkeen nähdään edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua. Toteutuessaan Fortumin hankkeen arvioidaan tuovan kaupunkiin merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja investointeja, mistä koko Loviisan aluetalous hyötyisi olennaisella tavalla.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

Yhteistyösopimuksella ja sen yhteydessä tehtävällä kiinteistökaupalla varmistettaisiin Fortumin suunnitteleman merkittävän energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

Liite 1
Yhteistyösopimus

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:</p> <ul style="list-style-type: none">– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan. <p>Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:</p> <ul style="list-style-type: none">– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan. <p>Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.</p>
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Tauko klo 18.58–19.05

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

KH 17.03.2025 § 93

Liite
Yhteistyösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen

– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen tekniluonteisia korjauksia

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn kello 16.38–17.38.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

KV 26.03.2025
261/00.04.02/2025

Liite
Yhteistyösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginvaltuusto

– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen

– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

5

Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle

EKIL 10.03.2025 § 41

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö on ilmaissut kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa on valmisteltu osapuolten välistä kiinteistökauppaa, jossa kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12. Määräalat sijaitsevat Källa-Hästholmenin alueella ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 300 hehtaaria. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan, vaan liitekartassa rajattuun alueeseen. Kauppaan sisältyy kolme vuokra-aluetta, joita koskevat vuokrasopimukset luovutetaan Fortumille. Kauppa ei vaikuta maanvuokrasopimusten kestoon tai ehtoihin. Määräalojen sijainti esitetään liitteessä 1.

Kauppahinnaksi esitetään 10 618 771 euroa ja se perustuu kaupungin kaupan kohteesta arvon määrittelyä varten pyytämiin asiantuntijalausuntoihin. Asiantuntijalausunnot sekä kaupunkisuunnitteluosaston laatima myyntikohteen hinnoittelulaskelma esitetään oheismateriaalina. Kaupasta on tehty myös valtioneuvoston tarkastelu, jonka perusteella oikeustoimeen ei voida katsoa sisältyvän valtioneuvoston tukea, eikä kaupungilla ole ilmoitusvelvollisuutta kaupasta komissiolle tuen arvioimiseksi. Valtioneuvoston tarkastelu esitetään oheismateriaalina.

Kaupan kohteeseen sisältyy myös kaupunkilaisten käytössä oleva Källan leirintäalue rakennuksineen. Osapuolten neuvottelemaan sopimukseen sisältyy näiltä osin Källan leirintäalueen maa- ja vesialueiden sekä rakennusten hallintaoikeus korvauksetta ainakin 31.12.2028 saakka, jonka jälkeen osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hallintaoikeuden jatkumisesta, mikäli sille ostajan toiminnat ja suunnitelmat huomioiden on edellytyksiä. Kaupunki selvittää soveltuvaa aluetta korvaavan leirintäalueen rakentamiseksi meren äärelle. Selvityksen kohteena tällä hetkellä on kaupungin omistama Rönnsäsin retkeily- ja ulkoilualue. Källan leirintäalueen kaltaisen leirintäalueen toteuttaminen Rönnsäsin alueelle edellyttää alueen rantayleiskaavan muuttamista. Alue on arvioitu

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

ominaisuuksiltaan soveltuvaksi leiritoiminnalle, mutta kaava ei tällä hetkellä mahdollista ranta-alueelle rakentamista.

Kiinteistökauppaan liittyen osapuolet ovat neuvotelleet myös yhteistyösopimuksesta, jolla sovitaan Källan-Hästholmenin alueen kehittämistä energiatuotannon investointien suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Nyt esitetyn kiinteistökaupan edellytyksenä on osapuolten välisen yhteistyösopimuksen solmiminen. Toteutuessaan Fortumin suunnittelema energiainvestointihanke voisi tuoda Loviisaan merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja verotuloja ja siten lisätä kaupungin elinvoimaa. Lisäksi Fortumin suunnitteleman hankkeen voidaan arvioida edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua.

Nyt esitetyllä kiinteistökaupalla sekä sen yhteydessä tehtävällä yhteistyösopimuksella varmistettaisiin Fortumin suunnittelemaan merkittävään energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

Liite 2

1. Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
2. Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

1. Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
2. Valtiontukitarkastelu

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

Käsittely

Jäsen Wide ehdotti, että kauppakirjan kohta 3.1 muutetaan, niin että määräalat myydään Fortum Power and Heat Oy:lle pois lukien Källan leirintäalue. Källan leirintäalue luovutetaan myöhemmin Fortumille, jos yhteistyösopimuksessa mainittu ydinvoimala investointi tai teollisuusinvestointi toteutuu.

Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.

Jäsen Raivio ehdotti, että Fortum Power and Heat Oy sitoutuu rakentamaan uuden ympärivuotisen leirikeskuksen Källan leirintäalueen tilalle. Kustannusarvioltaan noin 3 miljoonaa.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päätos ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström), muutosehdotus EI (jäsen Widen muutosehdotus) sai kolme (3) ääntä (Wide, Häggblom, Raivio).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia
3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jäsen Raivio jätti eriävän mielipiteen (liite 2-3).

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto		26.03.2025

KH 17.03.2025 § 94

Liite
Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali
Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
Valtiontukitarkastelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia
3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Tauko kello 17.52–18.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti alla olevan toimenpideoitteen:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päättyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41

10.03.2025

§ 94

17.03.2025

26.03.2025

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden edellä mainittu toimenpideoite.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 26.03.2025
262/10.00.02/2025

Liite

Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
Valtiontukitarkastelu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen kaupunginhallituksen päättämän toimenpideoitteen joka kuuluu seuraavasti:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päätyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.03.2025

6
Ajankohtaiset asiat

KV 26.03.2025

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Kaupunginvaltuusto

26.03.2025

**7
Kokouksen päättäminen**

KV 26.03.2025

Päätös