

Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus: kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttaminen

KH 28.04.2025 § 138
966/02.05.06/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser ja kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (11.12.2024, § 147) Loviisan Kodit Oy:n hakemuksen 100 % omavelkaisesta takauksesta yhtiön pyynnön mukaisesti 30 vuoden ajaksi. Yhtiö oli hakenut Kuntarahoituksesta lainaa, jonka yhtenä ehtona oli 30 vuoden laina-aika. Päätös on lainvoimainen.

Takauksen voimassaolo on kaupunginvaltuuston päätöksessä kuitenkin sidottu kuntalakia ja EU:n valtiontukisääntelyä vastaten Ara:n luovutus- ja käyttörajoitusten voimassaoloon, mikä on kyseisten kohteiden osalta 25 vuotta. Tästä syystä Kuntarahoitus on valmis myöntämään Loviisan Kodit Oy:lle lainan 25 vuoden laina-ajalla haetun 30 vuoden laina-ajan sijaan. Myös Loviisan Kodit Oy on valmis tähän muutokseen lainaehdoissa.

Takausajan muuttaminen 30 vuoden sijaan 25 vuoteen on kaupungin edun mukaista, mutta muutos eroaa kaupunginvaltuuston päätöksestä ja sen jälkeen tehdystä kaupunginhallituksen päätöksestä kaupunginvaltuuston päätöksen (16.12.2024, § 389) täytäntöönpanosta, mistä syystä kaupunginhallituksen kyseistä päätöstä nyt ehdotetaan muutettavaksi.

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano.

Edellä mainituin perustein esitetään, että kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2024, § 147, täytäntöön siten, että takauksen voimassaoloaika on 25 vuotta. Muutos voidaan katsoa tekniseksi muutokseksi, eikä se vaikuta takauksen myöntämistä koskevan asian oikeudelliseen arviointiin. Koska päätöksen täytäntöönpano nyt esitetyllä tavalla on kaupungin edun mukaista ja kyseessä arvioidaan olevan tekninen muutos, ei asian käsittely edellytä valmistelijoiden arvion mukaan uutta kaupunginvaltuuston päätöstä takauksen myöntämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa päätöstään 16.12.2024, § 389, kaupunginvaltuuston 11.12.2024, § 147, päätöksen täytäntöönpanosta siten, että kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimus- tai takausasiakirjat siten, että kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2024, § 147, mukainen kaupungin myöntämä takaus on voimassa 25 vuotta.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kokoussihteerinä toimiva hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuserin tilalle kokoukseen saapui henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm, joka toimi sihteerinä kokouksen loppuun saakka.

Jäsenet Agneta Alm ja Markus Sjöholm sekä kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoittivat esteellisyydestä ja olivat

poissa kokouksesta klo 21.50–21.52. Kaikilla esteellisyyden perusteena oli yhteisöjäävi.

Varajäsen Kerstin Häggblom osallistui asian käsittelyyn jäsen Agneta Almin tilalla kello 21.50–21.52.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.