

Kaupunginhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:30 - 23:08

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Satu	puheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Häggbloom Kerstin	Almin varajäsen	§ 136-137
Muut	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Tomas Björkroth	kaupunginjohtaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri	§ 132-136
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	§ 132-135
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uimonen Börje	Vihreiden edustaja	
	Stenberg Immo	perussuomalaisten edustaja	*
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	§ 135
	Annika Kuusimurto	ruokapalvelupäällikkö	§ 136
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 137
	Thomas Grönholm	henkilöstöpäällikkö, sihteeri	§ 137-151
Poissa	Hurtta Hanna	Vihreiden edustaja	
	Parikka Kirsti	perussuomalaisten edustaja	

Allekirjoitukset

Satu Hämäläinen
puheenjohtaja

Elina Amnell-Holzhäuser §132-136
Thomas Grönholm § 137-151
sihteeri

Käsiteltyt asiat 132 - 151

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Mia Heijnsbroek-Wirén
pöytäkirjantarkastaja

Håkan Karlsson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 134	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 135	Muut asiat	7
§ 136	Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite	8
§ 137	Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava	13
§ 138	Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus: kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttaminen	40
§ 139	Liittyminen Hansel Oy:n "Tulostuslaitteet palveluineen 2025" -yhteishankintaan	42
§ 140	Loviisan nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmän kokoonpano vuodesta 2025 alkaen	43
§ 141	Maa-alueen vuokraaminen hulevesialtaan sijoittamiseksi kiinteistölle 434-405-1-33, itäinen liittymä	48
§ 142	Kaupunginjohtajan tavoite- ja kehityskeskustelu, maaliskuu 2025, raportointi	51
§ 143	Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite	52
§ 144	Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite	55
§ 145	Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite	60
§ 146	Kuntavaalien tuloksen ilmoittaminen kaupunginvaltuustolle	64
§ 147	Kunniamerkit 2025	65
§ 148	Viranhaltijapäätökset	66
§ 149	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	67
§ 150	Ilmoitusasioita	68
§ 151	Loviisan kaupungin organisaatiouudistus	69

Kaupunginhallitus

§ 132

28.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.04.2025 § 132

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 133

28.04.2025

Pöytäkirjantarkastajat

KH 28.04.2025 § 133

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mia Heijnsbroek-Wirén ja Håkan Karlsson.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (TeliaSign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 134

28.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

KH 28.04.2025 § 134

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Kaupunginhallitus päätti, että asian nro 21 (Muut asiat) käsittely aloitetaan asian nro 3 (Esityslistan hyväksyminen) jälkeen. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti, että asia nro 9 (Perintö kulttuuripalveluiden kehittämiseen) poistetaan esityslistalta.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetut muutokset käsittelyjärjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 135

28.04.2025

Muut asiat

KH 28.04.2025 § 135

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Tilapalvelupäällikkö Kenneth Albrecht kertoi sote-kiinteistöjen tilasta ja niitä koskevien vuokraneuvotteluiden tilanteesta kokoukseen kutsuttuna klo 17.37–18.00.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta klo 18.00.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuli Kauppi oli poissa kokouksesta klo 17.39–18.01.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025

Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite

KV 15.05.2024 § 60

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtti) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä

Ilmastokriisi ja luontokato ovat suurimpia uhkia ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle. Loviisan kaupunki on strategiassaan määritellyt olevansa hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja lisäksi liittyttyämme Hinku-verkostoon olemme sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Yksi merkittävimmistä ilmastopäästöjen aiheuttajista on ruoantuotanto. Ilmastopäästöjen lisäksi ruoantuotannolla on vaikutuksia luontokatoon, eläinten hyvinvointiin sekä Itämeren ja muiden vesistöjen rehevöitymiseen. Kaikkia näitä vaikutuksia voidaan pienentää puolittamalla eläinperäisten tuotteiden osuus kaupungin julkisissa hankinnoissa. Ensimmäisenä kaupunkina Suomessa Tampere on selvittänyt kaupungin toimintojen luontojalan jäljen. Jyväskylän yliopiston tekemän tutkimuksen mukaan suurin luontojalan jälki syntyy elintarvikehankinnoista ja tästä luontojalan jäljestä yli 60 prosenttia syntyy eläinperäisistä tuotteista. Jalan jälkeä voi pienentää vaihtamalla liha- ja maitotuotteita kasvispohjaisiin tuotteisiin.

Kasvispohjaisempi ruokavalio on parempi niin ilmastolle, eläimille, luonnolle kuin myös Itämerelle. Lisäksi kasvispainotteisempi ruokavalio edistää tutkitusti terveyttä. Helsingin yliopiston tuore tutkimus osoittaa, että suomalaiset päiväkotilapset syövät yli viisi kertaa enemmän punaista lihaa kuin olisi terveydelle ja maapallon kantokyvylle hyväksi kun vertailukohdaksi otetaan planetaarinen ruokavalio. Suomalaisista miehistä taas peräti neljä viidestä syö liikaa punaista lihaa suomalaisiin ravitsemussuosituksiin verrattuna. Kaupunkien yksi tärkeimmistä tehtävistä onkin sen asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja ruoalla on tässä merkittävä rooli. Lisäksi korvaamalla eläinperäisiä tuotteita kotimaisilla kasviproteiinituotteilla edistetään kestävästä kotimaista maataloustuotantoa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Loviisa asettaa tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen/hankintojen puolituksen vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan. Näin edistetään kuntalaisten terveyttä ja ehkäistään luontokatoa, ilmastomuutosta sekä vesistöjen rehevöitymistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025

Liite nro 6.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 26.02.2025 § 16

Valmistelija Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto, puh. 044 055 5257

Loviisan kaupungin koulujen ja varhaiskasvatuksen yksiköiden ruokalistat perustuvat valtion ravitsemusneuvottelukunnan ravitsemus- ja ruokasuosituksiin. Suositusten tavoitteena on terveyttä edistävä ruokavalio, joka on samalla ympäristön kannalta mahdollisimman kestävä. Kouluruokasuositus ”Syödään ja opitaan yhdessä” sekä varhaiskasvatukselle suunnattu ”Terveyttä ja iloa ruoasta” ohjaavat Loviisan kaupungin ruokapalvelun toimintaa.

Ruokapalvelulla on käytössä viiden (5) viikon kiertävä ruokalista. Ruokapalvelun työntekijät tarjoavat vuodesta 2023 lähtien joka koulutyöpäivä vapaasti otettavissa olevan kasvisruokavaihtoehdon kaikissa Loviisan kouluissa. Lisäksi ruokapalvelu järjestää niin sanottuja kasvisruokapäiviä kolme kertaa viiden viikon aikana kouluissa. Varhaiskasvatuksen ruokalistalla on myös kasvisruokapäiviä.

Uudet kansalliset ravitsemussuositukset julkaistiin vuoden 2024 lopulla. Näiden suositusten mukaisesti kasvipöytäproteiinilähteiden osuutta tuli lisätä ja eläinperäisten proteiinilähteiden osuutta vähentää. Leikkeleiden tarjoamista vähennetään vuoden 2025 aikana varhaiskasvatuksen yksiköissä suosituksen mukaisesti yhteen kertaan viikossa. Ruokapalvelun henkilöstö on ruokapalvelupäällikön johdolla muokannut osan resepteistään lisätäksään kasviproteiinien osuutta.

Reseptien kehittäminen ja varmistaminen siten, että tuote toimii Loviisan kaupungin tuotantotavoilla, on oma prosessinsa. Reseptien kehitys ja testaus on pitkäjänteistä ja tarkkaa työtä, sillä reseptin tulee toimia tuhansien annosten valmistuksessa. Siirtyminen kasvipöytäproteiinilähteisiin vaati myös ruokapalvelun henkilökunnalta uutta osaamista.

Ruokapalvelulla on käytössään tuotantotapoina ”cook and serve” ja ”cook and chill”. Kasviproteiinit käyttäytyvät eri tavoilla etenkin suurissa valmistusmäärissä, joten riittävän testaamisen avulla on ruoasta mahdollista saada laadullisesti hyvää ja maukasta. Ruoan ilmastovaikutusten vähentämiseksi on tärkeää myös vähentää ruokahävikkiä.

Oppilaita osallistetaan uusien ruokien maistamiseen. Tällä pyritään varmistamaan, että ruoka maistuu ja sitä syödään, sillä vain syöty ruoka

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025

ravitsee ja auttaa oppilaita jaksamaan koko koulupäivän. Ruokaa ei haluta valmistaa hukattavaksi, joten ottamalla oppilaat mukaan suunnitteluun saadaan heidät todennäköisemmin valitsemaan kasvisruokavaihtoehto. Näin myös kasvisruoan menekki kasvaisi.

Kasviperäiset proteiini lähteet ovat tällä hetkellä melko vieraita raaka-aineita loviisalaisille oppilaille ja varhaiskasvatuksen lapsille.

Ruokapalvelupäälikkö on myös havainnut kielteisyyttä kasvisruokia kohtaan. Tottuminen uusiin raaka-aineisiin, niiden makuihin ja rakenteisiin vie aikaa.

Ruokapalvelussa on huomattu myös, että ruoan nimellä on vaikutusta siihen, mikä ruoka valitaan lautaselle. Jos ruoka sisältää sanan ”kasvis” niin sitä ei mielellään valita lautaselle. Vuoden 2025 aikana on siten tavoitteena yhdessä oppilaiden kanssa saada ruoat nimettyä siten, ettei nimi luo ennakkoluuloja.

Kasvipohjaisten elintarvikkeiden hintataso on laskenut viime vuosina jonkin verran, mutta osassa tuotteista hinta on edelleen huomattavasti korkeampi verrattuna eläinperäisiin tuotteisiin. Eläinperäisten tuotteiden puolittaminen tämänhetkisen hintatasolla nostaisi ateriakustannuksia merkittävästi.

Kasviproteiineja on saatavilla sekä koti- että ulkomaista alkuperää. Pelkästään kotimaiset kasviperäiset proteiinituotteet eivät yksin tällä hetkellä riitä, saatavuusongelmia on tälläkin hetkellä. Markkinoilta ei välttämättä löydy suoraan korvaavia tuotteita, joten ruokapalvelu joutuu muuttamaan ruoan reseptiä nopeasti, jolloin lopputuote ei ole sitten sama kuin alkuperäinen.

Eläinperäisiä tuotteita on kaupungin ruokapalveluissa vähennetty, ja vähennystä tehdään jatkossakin ruokalistaa ja reseptejä muokkaamalla. Tärkeää on, että kouluissa ja varhaiskasvatuksessa tarjottava ruoka on mieleistä, ruokailuun osallistutaan ja syödään riittävästi.

Tulevassa talousarviokäsittelyssä ja kaupungin strategian päivityksessä on luottamus henkilöiden mahdollista asettaa Loviisan kaupungin tavoitteeksi eläinperäisten tuotteiden kulutuksen/hankintojen puolitus vuoteen 2030 mennessä siten, että tavoitteen toteutumista myös seurataan.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.05.2024 § 60 (Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite) -asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025

Käsittely

Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto oli kuultavana kokouksessa klo 18.02-18.26 välisenä aikana. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki keskustelun pohjalta seuraavan muutosehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää vuoden 2025 tavoitteekseen valmistella ravitsemusstrategian eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Lautakunta kannatti sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää vuoden 2025 tavoitteekseen valmistella ravitsemusstrategian eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 60 (Eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittaminen vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite) -asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 24.03.2025 § 114

Liite

Valtuustoaloite

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta kello 20.32. Talousjohtaja Fredrik Böhme toimi asian esittelijänä.

Jäsen Lotte-Marie Stenman esitti, että asia jätetään pöydälle.

Jäsen Agneta kannatti Stenmanin ehdotusta, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 60	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 16	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 136	28.04.2025

Kaupunginhallitus pyytää, että ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto kutsutaan kokoukseen, jossa asia käsitellään.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

KH 28.04.2025 § 136
452/02.08.00/2024

Liite
Valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto osallistui kutsuttuna kokoukseen klo 18.02–18.23 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Jäsen Lotte-Marie Stenman teki seuraavan lisäysehdotuksen pohjaehdotukseen:

Strategia laaditaan yhteistyössä nuorisovaltuuston ja lapsiparlamentin kanssa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Lotte-Marie Stenmanin lisäysehdotuksen.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu lisäys.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava

813/10.02.02/2012

TL § 94/31.05.2018

Valmistelijat: tekninen johtaja Ulf Blomberg, puh. 0440 555 403,
kaavasuunnittelija Timo Leikas, puh. 0440 555 344 ja maankäyttöinsinööri
Tero Taivassalo, puh. 040 182 8549

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Kaava on tullut vireille Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavana kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2012 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.11.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.–16.12.2014. Osayleiskaavan laadinta on tilattu maankäytön suunnittelupalvelujen puitejärjestelyn 2016–2019 piirissä Sitowise Oy:ltä 2.11.2017 (kaupunginarkkitehdin viranhaltijapäätös 4 §/2017).

Kaava-alueen rajausta on muutettu kaavoituskatsauksella 2018, jolloin Harmaakallion alue jätettiin osayleiskaavatyön ulkopuolelle. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa suoraan rakentamista asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden ulkopuolella. Kaavaa varten on sen vireilläoloaikana laadittu tarvittavia selvityksiä. Kaavaa varten on järjestetty kesällä 2017 paikkatietokysely. Raportti paikkatietokyselyn tuloksista on julkaistu kaavan verkkosivuilla. Vuonna 2017 on kartoitettu Helsingin Satama Oy:n Valkoon satamaan liittyviä kehitystarpeita. Vuonna 2018 on teetetty tarvittavat arkeologiset selvitykset, jotka liitetään kaava-aineistoon kaavaluonnosvaiheessa. Kaavatyötä varten on laadittu myös uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite 59 kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia,
kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa kaksi vaihtoehtoista osayleiskaavan rakennemallia, kaavaselostuksen ja uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman virallisesti nähtäville 30 päiväksi.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

EKIL § 52/29.04.2021

Valmistelijat: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, kaavasuunnittelija Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455.

Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavoitus käynnistettiin nykyistä laajemmalla rajauksella niin, että siinä oli mukana myös Harmaakallion alue.

Kaavan lähtökohtia ja tavoitteita koskeva paikkatietokysely alueen asukkaille tehtiin kesällä 2017. Paikkatietokyselyn jälkeen kaavan rajausta tarkistettiin.

Osayleiskaavasta laadittiin kaksi vaihtoehtoista rakennemallia 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja rakennemallit laitettiin nähtäville kaupungin verkkosivustolle 15.6.–13.8.2018 ajaksi ja niitä esiteltiin yleisötilaisuudessa, jolloin rakennemalleista oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Lisäksi rakennemalleista kerättiin palautetta paikkatietokyselyn avulla ja järjestettiin kaksi kaavoittajan vastaanottopäivää Valkossa. Paikkatietokyselystä saaduissa paikannuksissa ja vastauksissa korostuivat etenkin kevyenliikenteen yhteystarve Valkon kaupunginosan ja keskustan välillä, Tavistholmenin, Lillakorsholmenin ja Korsholmenin virkistys-, ulkoilu- ja luontoarvot sekä Valkolammen ja Valkon pienvenesataman ympäristön monipuolinen kehittäminen ja alueen merellisen luonteen korostaminen (muun muassa uimapaidat, melonta, veneväylät ja yritystoiminta). Kaavatyön aikana on laadittu muun muassa luontoselvityksiä (*Osayleiskaavan luontoselvitys, Airix Ympäristö Oy, 2013, Valkon alueen lepakkoselvitys, Wermundsen Consulting Oy, 2020, Jere Salmisen laatimat: Täplälampikorentoselvitys Vekasbyn–Fantsnäsin alueella 2016, Metsälinnuston selvitys Korsholmenissa 2016, Korsholmenin sieniselvitys 2016, Kirjopapurikkoselvitys Loviisan Valkon kuntopolun alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Loviisan Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavan alueella 2016, Viitasammakkoselvitys Lillängarnan alueella 2018, Pöllöjen soidinkartoitus Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan alueella 2018, Tyräkkitarhakääriäisen kartoitus Tavistholmenissa 2019, Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava-alueen uhanalaisten luontotyyppien kartoitus 2020, Loviisan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoselvitys 2021*), meluselvitys, pohjaveteen liittyviä selvityksiä, maa-alueille arkeologinen selvitys, rakennusperintöselvitys, maisemaselvitys ja kantatilatarkastelu. Suunnittelualueelta esiintyy seuraavia direktiivilajeja: viitasammakko, tyräkkitarhakääriäinen ja lepakoita. Selvitysten yhteydessä täplälampikorentoa ja kirjopapurikkoa ei tavattu alueelta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Loviisan Satamakiinteistöt Oy pyysi 8.11.2019 Loviisan kaupunkia kiirehtimään osayleiskaavan valmistumista, mahdollistaakseen satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on käsitellyt pyyntöä ja päättänyt, että Valkon kolmion alueesta laaditaan kaksi vaihtoehtoa.

Valkon sataman alueelle on tullut vireille hanke kemikaaliterminaalista. Terminaaliin liittyvä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) viranomaisten aloitusvaiheen ennakoneuvottelu järjestettiin 2.3.2021. Hanketoimija on aloittamassa YVA:n laatimista kemikaaliterminaalille, johon TUKES:n viranomaisen näkemyksen mukaan liittyy yhden kilometrin Seveso-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivaihtoehtoja.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, mikä ohjaa asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella suoraan rakentamista ja rantarakentamista sekä asemakaavoitettavilla alueilla asemakaavoitusta. Osayleiskaavasta on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan ohjeistuksen mukaisesti.

Vaihtoehdossa 1 tutkitaan erityisesti nykyisten asuinalueiden laajentamismahdollisuuksia ja osoitetaan uusi teollisuusalue (TY). Tässä vaihtoehdossa pääosa Valkon kolmiosta säilyy asuinkäytössä, mutta sen eteläosa ja osa itäosasta muuttuu suojaviheralueeksi (EV). Vaihtoehdossa 2 tutkitaan erityisesti Valkon sataman kehittämismahdollisuuksia: kyseisessä vaihtoehdossa sataman länsipuolinen alue on osoitettu satama-alueena (LS) ja teollisuusalueena, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä Valkon kolmion asuinalue on osoitettu satama-alueena. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu meluntorjuntatarve. Meluselvitys vaikuttaa etenkin Svenäskintien varren ja Siksalan saaren rakennuspaikkoihin. Siksalan saareen on vaihtoehdossa 1 osoitettu nykyisiä lomarakennuspaikkoja. Vaihtoehdossa 2 saari on osoitettu kokonaan maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Valtaosa nykyisistä asuinalueista on osoitettu kaavaluonnoksissa AP-merkinnällä. Uusia asuinalueita on osoitettu Valkon koulun länsipuolelle, Köpbackan alueelle ja Varviin. Valkolammen ja Valkon pienvenesataman lähiympäristö on tunnistettu kaupunginosan erityistä kehittämistä vaativana ympäristönä, joka on osoitettu keskustatoimintojen merkinnällä (C). Tällä alueella on mahdollista korostaa asumiseen liittyvää ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa merellisessä ympäristössä. Vaihtoehdossa 1 on lisäksi osoitettu kyläaluetta (AT) Fantsnäsiin ja keskustatoimintojen alue (C) Valkon päiväkodin kohdalle. Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle on osoitettu olemassa olevien ja uusien lomarakennuspaikkojen määrä ja likimääräinen sijainti. Haravankylässä turvataan maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset osoittamalla maatilojen talouskeskukset (AM).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Yleiskaavalla tuetaan Valkon sataman ja koko alueen yritystoiminnan kehittämistä. Vaihtoehdossa 2 Valkon sataman alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen. Alueen ympärille on osoitettu Seveso-konsultointivyöhyke (sev) kilometrin säteellä. Sataman ja teollisuusalueiden läheisyyteen on osoitettu suojaviheraluetta (EV). Vaihtoehdossa 1 Lillmossenin länsipuolelle on osoitettu uusi teollisuus- ja varastoalue.

Tavistholmenissa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa saareen ympärivuotista asumista (vaihtoehto 1) tai matkailualue (vaihtoehto 2). Kummassakin vaihtoehdossa Tavistholmeniin on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueita sekä ulkoilureitti. Luontoarvojen takia Korsholmen ja Lilla Korsholmen on molemmissa vaihtoehdoissa osoitettu luonnonsuojelualueena ja niiden kaksi rakentamatonta lomarakennuspaikkaa on siirretty saman maanomistajan omistamalle alueelle, vaihtoehdossa 1 mantereelle ja vaihtoehdossa 2 Strömmingsholmarna nimisten saarten länsipuoleiseen saareen.

Kaavassa on osoitettu laaja yhtenäinen virkistys- ja ulkoilualuekokonaisuus, olemassa olevien frisbeegolfraidan, valaistun kuntoradan ja hiihtolatuojen ympäristöön. Kaavalla tuetaan monipuolisten ja olemassa olevien virkistys- ja ulkoilumahdollisuuksien sekä frisbeegolfin toimintamahdollisuuksien kehittämistä. Kaavalla parannetaan kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureittiverkoston jatkuvuutta sekä selkeytetään liikennetarkaisuja. Alueelle rakentuu kevyen liikenteen reitistö Valkolammelta kohti Loviisan keskustaa. Osayleiskaavassa on osoitettu laivaväylä sekä pienvenereitti.

Kaavaluonnosten nähtävilläoloaikana järjestetään osallisille webinaari sekä mahdollistetaan palautteen antaminen kaavaluonnosvaihtoehdoista sähköisellä paikkatietokyselyllä.

Liite 34

– Osayleiskaavaluonnokset merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä: elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta antaa kaupunkisuunnitteluosastolle mahdollisuuden täydentää kaavaselostusta ja sen liiteaineistoa ennen kaavaluonnosten nähtäville asettamista.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Käsittely: Liitetty liite 34-05, Valkon kyläyhdistys ry:n hallituksen kirjelmä 27.4.2021.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tom Liljestrand sekä jäsen Hyvönen ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Jäsen Hyvösen tilalle tuli Jouni Malmivaara.

Jäsen Hagfors esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Jäsen Mettinen kannatti.

Äänestys: Esittelijän pohjaesitys JAA sai kuusi (6) ääntä (Malmivaara, Bruce, Grundström, Skogster, Turpeinen ja Turku) ja jäsen Hagforsin esitys EI sai kolme (3) ääntä (Hämäläinen, Mettinen ja Hagfors).

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

Päätös: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Jäsen Hagfors jätti asiaan eriävän mielipiteensä.

EKIL 25.05.2023 § 90

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh 0440 555 405, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh 0440 555 344

Valkon osayleiskaavaehdotus on valmistunut kaavaehdotuksen käsittelyä varten, jolloin päätetään kaavaehdotuksen hyväksymisestä ja sen asettamisesta julkisesta nähtäville.

Kaavasuunnittelutyö on ostettu konsulttisuunnitteluna Sitowise Oy:ltä. Loviisan kaupungin kaavoittajat ovat ohjanneet ja johtaneet kaavoitusta.

Kaavan tarkoitus ja aikaisemmat vaiheet:

Kaavan tavoitteena on ohjata mm. Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta, sekä erikseen määrätyillä kyläalueilla (AT) suoraan rakentamista MRL 44§:n mukaisesti ja kaavakartan osoittamilla ranta-alueilla rakentamista (RA ja RA/AP) MRL 72§:n mukaisesti. Asemakaavoitetuilla ja asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

yleiskaavan vaikutus realisoituu asemakaavoituksen ohjausvaikutuksen kautta.

Kaavoitusta varten on tehty vuosien 2013 ja 2022 välillä lukuisia kohdennettuja tai koko kaava-aluetta koskevia selvityksiä, mm.: Luontoselvitys, lepakkoselvitys, Täpläkorentoselvitys, metsälinnustoselvitys, sieniselvitys, kirjopapurikkoselvitys, viitasammakkoselvitys, pöllöjen soidinkartoitus, tyräkkitarhakääriäisen kartoitus, uhanalaisten luontotyyppien kartoitus, arkeologinen selvitys, rakennusperintöselvitys, maisemaselvitys, kantatilaselvitys (ranta-vyöhyke) ja viimeisimpänä pesimälinnustoselvitys.

Kaava on tullut vireille Harmaakallion, Haravankylän, Köpbackan ja Valkon sekä niihin rajautuvan saariston osayleiskaavana kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Kaavatyö on käynnistetty vuonna 2012 ja siihen liittyvä viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.11.2012. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 2.–16.12.2014. Varsinainen kaavasunnittelu on aloitettu rakennemallitarkasteluna vuonna 2018. Rakennemallit olivat nähtävillä 15.6.-13.8.2018. Rakennetarkastelun pohjalta laadittiin kaksi kaavaluonnosta. Toisistaan poikkeavat kaavaluonnokset olivat lautakuntakäsittelyssä 29.4.2021 §52 ja julkisesti nähtävillä 21.5. - 30.6.2021. Yleisölle tarkoitettu esittelywebinaari järjestettiin 2.6.2021 ja kaavasunnittelijat olivat tavattavissa Valkon monitoimitalolla 27.5.2021 ja 15.6.2021.

Nähtävillä olleet kaksi yleiskaavaluonnosta poikkesivat toisistaan mm. Valkon kolmion alueen kaavaratkaisun, asumisen laajennusalueiden sijoittelun ja pinta-alan sekä ranta-alueilla matkailu- ja loma-asuntoalueiden osalta. Yleiskaavalla on ollut tavoitteena tukea Valkon satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Kaavaluonnoksen valmistelun ja nähtävillä olon aikana Valkon satamassa oli vireillä kemikaaliterminaalia koskeva YVA-menettely. Kaavaluonnokset olivat Valkon sataman kaavaratkaisun osalta kytköksissä YVA-menettelyyn ja siitä saataviin vaikutusten arviointeihin ja tuloksiin. Kaavaluonnoksissa oli esitetty myös vaihtoehtoisia merkintätapoja kemikaaliterminaalin mahdollistamiseksi. Kemikaaliterminaalihanke ei edennyt YVA-prosessin loppuun asti, vaan hanke hiipui ja pysähtyi ennen sitä. Sataman lähisaarten kaavaratkaisussa oli esillä kaksi vaihtoehtoista ratkaisuvaihtoehtoa. Toinen vaihtoehto huomioi enemmän sataman kehittämisedellytyksiä kuin toinen mökkeilypainotteisempi vaihtoehto. Tavistholmenin alueelle esitettiin kahta toisistaan poikkeavaa vaihtoehtoa, jossa toinen oli asumispainotteinen ja toinen matkailupainotteinen vaihtoehto. Edellisen lisäksi kaavaluonnoksessa on huomioitu mantereen ja saarien loma-asuminen.

Kaavaluonnoksesta saatu palaute:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Kaavaluonnoksista saatiin runsaasti palautetta. Lausuntoja tuli 22 kpl viranomaisilta, yhdistyksiltä, kaupungin hallintokunnilta. Kirjallisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta saatiin 92 kpl.

Lausunnoissa otettiin kantaa mm. Valkon sataman kemikaaliterминаalitoiminnan alueeseen (T/kem) ja siihen liittyvään konsultointiväyhykkeeseen (sev), meluntorjuntaan, kevyenliikenteen yhteyksiin (Valko-Loviisa), satama-alueen laajennusvaraukseen, yleiskaavan ja maakuntakaavan suhteeseen, retkeily- ja ulkoilualueisiin ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Mielipiteistä suurin osa kohdistui sataman kemikaaliterминаalia koskeneisiin merkintöihin. Valkon sataman läheistä TY-1 aluetta vastustettiin pohjavesitilanteen takia. Valkon kolmion tulevaisuudesta oltiin huolissaan ja korostettiin nykyisessä asemakaavassa pitäytymistä. Tavistholmenin vielä rakentamattomat osat haluttiin säilyttää luonnontilaisena virkistysalueena. Lisäksi oltiin huolissaan mm. Köpbackan uimarannasta. Ei myöskään pidetty hyvänä kaikkia asumiseen varattuja alueita.

Palautteeseen on tutustuttu ja on arvioitu mielipiteissä ja lausunnoissa tuotujen näkökohtien vaikutusta tulevaan kaavaehdotukseen. Palautteen pohjalta täydennettiin edelleen kaavan selvityksiä. Vastineet palautteeseen on laadittu mm. kaavalle asetettujen tavoitteiden, tarkoituksen, maakuntakaavan ohjausvaikutuksen ja lainsäädännön puitteissa. Myös yleisellä mielipiteellä on ollut vaikutusta kaavaehdotuksen laatimiseen.

Kaavaluonnoksesta saadusta palautteesta ja kaavaehdotuksen valmistelun perusperiaatteista keskusteltiin yleiskaavoituksen ohjausryhmässä kevättalvella 2023. Päättäjistä ja johtavista viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä on asetettu vuoden 2023 vaihteessa yleiskaavoituksen seuranta ja keskinäistä tiedonvälitystä varten. Yleiskaavaehdotus on viimeistelty ohjausryhmän näkemysten pohjalta kevään 2023 aikana. Kaavanlaatijan laatimat vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin löytyvät kaavaehdotusmateriaalista.

Kaavaehdotuksen keskeinen sisältö:

Kaavakartta ja määräykset koostuvat viivamerkinnoista ja aluevarauksista sekä niitä koskevista suunnitteluohjeista ja määräyksistä. Kaavakartta ja määräykset muodostavat kaavan juridisen osan, jota kaavaselostus ja muu materiaali perustelee ja selittää.

Alla on lyhyesti kerrottu joidenkin suunnittelualueen osa-alueiden kaavaratkaisusta sekä pääkäyttötarkoituksittain kaavaehdotuksen keskeisestä sisällöstä. Tarkemmin asia on kerrottu kaavaselostuksessa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Valkon sataman alueella kaava mahdollistaa nykyisen kaltaisen satamatoiminnan ja myös sen kehittämisen. Sataman länsipuolinen TY-alueeksi asemakaavoitettu alue on muutettu satama-alueeksi. Osia satamaan rajautuvista asutuista alueista sataman länsi- ja pohjoispuolella on merkitty suojaviheralueiksi. Näille alueille ei tule jatkossa muodostaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Kaavamääräyksessä sallitaan satama-alueella normaaliin satamatoimintaan kuuluvien kemikaalien varastointi ja käyttäminen. Tulevassa asemakaavoituksessa ja lupamenettelyissä tulee huomioida sataman vaikutusalueella oleva asutus. Valkon kolmion alueella yleiskaavaehdotus ehkäisee asemakaavoitukseen kohdistuvan ohjausvaikutuksen välityksellä satamaa ympäröivän maankäytön laajenemisen ja lisärakentamista suojaviheralueen (EV-LS) välityksellä. Olemassa oleva asuminen kuitenkin sallitaan.

Siksalan saari osoitetaan virkistystä palvelevaksi alueeksi (VR). Alueella olevat mm. suojeluarvoja omaavat rantamökit voivat saarissa edelleenkin olla, mutta rakennuspaikkojen hallintaa säädellään kaavan ohella jatkossa mm. kaupungin ja rakennusten omistajien välisillä maanvuokrasopimuksilla. Itsenäisiä kiinteistörekisteriin merkittäviä rakennuspaikkoja ei voi kuitenkaan muodostaa. Alueen virkistyskäyttö on alisteista mahdollisille sataman ympäristöhäiriöille. Ratkaisu on eräänlainen kompromissi loma-asumisen ja satamatoimintojen kehittämisen turvaamisen välillä.

Tavistholmenin alueelle on osoitettu aluetta suojelualueelle (SL), virkistykselle ja matkailupalveluille (RM) sekä mm. venesatamalle. Tavistholmenin saareen rajautuvat mantereen puoleiset lähialueet on merkitty virkistysalueeksi. Alueelle on merkitty myös kattava ulkoilureittiverkosto. Näin tuetaan alueen virkistyskäyttöä ja matkailun toimintaedellytyksiä. Saareen merkitty matkailupalvelujen tarkempi suunnittelu edellyttää asemakaavoitusta tai ranta-asemakaavoitusta.

Teollisuudelle (T) on osoitettu jo käytössä olevat alueet ja yksi uusi laajempi aluevaraus. Valkon satamaan tukeutuvalle yritystoiminnalle on varattu uutta teollisuusaluetta noin 2 kilometrin etäisyydeltä Valkon sataman länsipuolelta. Kyseistä aluetta voidaan kehittää tarvittaessa myös satamatoiminnoista erillisenä yritysalueena. Yleiskaava ei varsinaisesti määritä alueen yksityiskohtaisempaa sisältöä ja käyttötarkoitusta, tämä ratkaistaan asemakaavalla.

Kaavakartassa on osoitettu olemassa oleva taajama- ja kyläasutus (AP, AT). Kaavaehdotuksessa on varattu myös uusia alueita asumiselle. Käytännössä kaikki uudet aluevaraukset täydentävät olemassa olevaa asutusta, eikä varsinaisia erillisiä kaupunkirakennetta laajentavia alueita ole kaavaan merkitty. Pääsääntöisesti uusi asutus tulee perustua asemakaavoitukseen, mutta kyläalueilla (AT) rakennuslupia voidaan kaavamääräysten ja MRL 44§:n mukaisesti myöntää tämän kaavan perusteella.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Ranta-alueella on osoitettu olemassa oleva loma-asutus (RA). Uusia omarantaisia rakennuspaikkoja ei ole muodostettu kahta kohdetta lukuun ottamatta. Kaava-alueen länsiosassa ja taajaman palveluiden läheisyydessä sijaitsevien lomarakennuspaikkojen määräksi on kirjattu mahdollisuus myös käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön. MRL 72§:n mukainen rantavyöhyke on merkitty kaavakarttaan viivamerkinnällä. Kyseisen katkoviivan ja rannan välillä rakentaminen tulee sijoittaa erikseen merkityille korttelialueille, joissa tämä kaava toimii jatkossa rakennusluvan perusteena.

Olemassa olevat taajama-asutukseen liittyvät virkistysalueet ja ulkoilupolkuverkosto on merkitty kaavakarttaan V- tai MU-merkinnöillä sekä olemassa olevia ja uusia ulkoilureittejä osoittavilla viivamerkinnöin. Uutta virkistysaluetta on merkitty erityisesti Tavistholmeniin ja sen pohjoispuolisille alueille. Virkistysalueista ja ulkoilupolkuverkostosta on pyritty muodostamaan mahdollisimman yhtenäinen kokonaisuus.

Luontokohteet on esitetty kaavakartalle kohdemarkkinnoilla (luo) jonkin verran luonnosvaihetta rajatun. Kaavaehdotukseen on merkitty vain lainsäädännön edellyttämät luontokohteet. Näin pyritään välttämään yleiskaavan juridiset väärin- tai ylitulkinnat, sikäli kun luontoarvojen huomioimisesta määrätään muussa lainsäädännössä (mm. metsälaki). Muut kuin lakisääteiset kohteet on merkitty kaavan yhteydessä olevaan teemakarttaan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ja sen jälkeiset toimenpiteet:

Kaavaehdotus tulee asettaa 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus on nähtävillä kaupungin internetsivuilla ja julkisen ilmoitustaulun yhteydessä. Osalliset voivat jättää kaavasta halutessaan muistutuksen. Muistutus tulee jättää kirjallisena sille asetetun 30 päivän määräajan puitteissa. Määräajan jälkeen tulleita muistutuksia ei käsitellä kaupungin toimielimessä muistutuksina.

Ennen muistutusten vastineiden laatimista ja kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavoituksesta järjestetään lakisääteinen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen ja muiden kaavoitukseen liittyvien keskeisten viranomaisten kanssa. Neuvottelussa käsitellään kaavaehdotuksesta saatu palaute ja kokouksessa viranomaiset voivat tuovat esille mahdollisia kaavaehdotukseen liittyviä valtakunnallisia ja maakunnallisia kysymyksiä.

Muistutuksista laaditaan kaavoittajan perustellut vastineet ja vastineet käsitellään lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Mikäli muistutukset ja lausunnot eivät aiheuta isoja muutoksia kaavaehdotukseen tai niitä on hyvin vähän, muistutusten vastine käsittely on samassa kokouksessa kuin kaavan hyväksymiskäsittely. Lautakunnassa käsitelty

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

vastaukset muistutuksiin toimitetaan ennen kaavan valtuustokäsittelyä kaikille niille, jotka ovat yhteystietonsa muistutukseen kirjanneet.

Liite 50

Kaavakartta ja määräykset, kaavaselostus liitteineen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Käsittely	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Paljakka, infrastruktuuripäällikkö Lindroos ja kaupunginhallituksen edustaja Isotalo ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi (klo 17.42–19.06). Jäsen Hagfors teki muutosesityksen (liite nro 50-03) ja esitti, että asia palautettaisiin takaisin uudelleen valmisteluun. Jäsen Hento kannatti jäsen Hagforsin muutosesitystä.
Äänestys	Pohjaesitys JAA (päätos ehdotuksen mukainen) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Björkman-Nystén, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Hagforsin muutosesitys ja esitys asian palauttamisesta takaisin uudelleen valmisteluun) sai neljä (4) ääntä (Hagfors, Lohenoja, Holmström, Hento). Jäsen Lohenoja esitti, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita ja sen lisäksi yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä. Olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti. Tekninen korjaus: Liitteestä 54 kaavakartta poistetaan Asuinrakennuspaikan ruotsinkielinen vastine Ny fritidsbyggnadsplats, joka korvataan sanalla byggnadsplats.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot, sillä muutoksella, että Eestinkolmion alueen yleiskaavaehdotuksen maankäyttö muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan pääperiaatteita ja sen lisäksi yleiskaavaehdotuskarttaan merkitään radan länsipuolelle satamaa palvelevaa tieyhteyttä. Olemassa oleva metsä merkitään suojaviheralueeksi radan länsipuolella.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen (liite nro 50-03).

Tauko klo 18.50–18.55

EKIL 27.02.2025 § 24

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 344
Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Valkon osayleiskaavan kaavaehdotus asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 § 1 mom. – *Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville* – mukaisesti. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.7.–8.9.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin 63 muistutusta ja 16 lausuntoa viranomaisilta ja yhdistyksiltä. Alueidenkäyttölain (AKL) 65 § 2 mom. mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Tämän päätöksen liitteenä olevat vastineet ovat kaupungin perusteltu kannanotto muistutuksiin ja lausuntoihin.

Lausunnon (MRA 20 §) antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Metsäkeskus, 3) Uudenmaan liitto, 4) Metsänhoitoyhdistys Metsäreviiri, 5) Loviisan Satamakiinteistöt Oy, 6) Loviisan Satama Oy, 7) Porvoon museo, 8) Porvoon ympäristöterveydenhuolto, 9) Museovirasto, 10) Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, 11) Säteilyturvakeskus, 12) Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto, 13) maaseututoimi, 14) Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), 15) Kymenlaakson Sähköverkko ja 16) Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kaavaehdotuksen käsittely: Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana pidettiin tiedotustilaisuus yleisölle 29.8.2023 Valkon monitoimitalolla. 14.2.2024 oli kaavaehdotusta koskeva viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §), jonne kutsuttiin kaikki viranomaiset, jotka olivat antaneet lausunnon. Tämän lisäksi 27.5.2024 pidettiin myös iltakoulu, johon Loviisan kaupungin kaupunginhallitus ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta osallistuivat. Iltakoulussa esiteltiin kaavaehdotuksen kaavamateriaali, minkä jälkeen oli vuorossa kysymyksiä ja keskustelua. Yleiskaavoituksen ohjausryhmä on myös keskustellut Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta useissa ohjausryhmän kokouksissa nähtävilläoloajan jälkeen. Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustajat ovat myös kahteen otteeseen käyneet maastokäynnillä satama-alueella/Eestinkolmiolla yhdessä alueen asukkaiden ja erään yhdistyksen kanssa.

Lyhyt yhteenveto muistutuksista:

- Suurin osa muistutuksista on kaava-alueen loma-asukkailta, vakituisilta asukkailta ja toimijoilta.

Valkon satama:

- Valkon sataman LS-alueen laajentamista vastustetaan. Suurin huoli muistutuksissa on kaavaehdotuksessa olevan LS-merkinnän (satamatoimintaan liittyvä) kemikaalimääräys.
- Näkemysero satama-alueen laajenemistavoitteiden ja ympärillä olevien asukkaiden välillä. Sataman tavoitteena on turvata ja mahdollistaa sataman toiminnan kehittäminen ja laajentaminen.

Luontoarvot:

- Luonnonsuojelu ja luontoarvot tulevat esille useissa muistutuksissa, joissa toivotaan, että luontoarvoja suojellaan kaavalla ja ne merkitään karttaan hyvin yksityiskohtaisesti, (myös luonnonsuojelulain ulkopuoliset kohteet).
- Useissa muistutuksissa ollaan huolissaan oletetusta virkistysalueiden vähentymisestä.

Lomatontit:

- Siksalan tonttien osalta kaavoitus koetaan epäoikeudenmukaiseksi suhteessa muihin saariin.
- Ainakin yksi muistutus vastustaa Siksalan vuokramökkitonttien lohkomisrajoitusta ja RA-merkinnän puuttumista.

Lyhyt yhteenveto viranomaisten lausunnoista

- Museoviranomainen toivoo kaavasäännösten selkeyttämistä.
- TUKES ilmoittaa, että lupaprosessin yhteydessä ratkaistaan, mitä alueelle saa sijoittaa ja mitä ei. Osayleiskaava on lähtökohta arvioinnille.
- Suomen luonnonsuojeluliitto haluaa Luo-3-merkinnän takaisin kaavakarttaan liitekartan sijasta. Yleisesti myönteistä palautetta koskien Tavistholmenia.
- Palaute viranomaisilta (ELY-keskukselta) on voitu huomioida suurimmilta osin. Kaavamerkintöjen ja kaavakartan tarkentaminen ei välttämättä ole tarkoituksenmukaista kaikin puolin, mutta se voi olla yksinkertaisin tapa edetä asian kanssa.
- Valkon pohjavesialueella, jolla on vesilaissa määrättyjä suojelualueita (L-SVEO 45/1979 A ja KHO 20. marraskuuta 1980), on kolme vedenottamo. Kaukosuojelualue on vedenottamoille yhteinen. Suojellut alueet on huomioitava kaavassa ja kaavamerkinnöissä.
- Kaavaehdotuksessa on tarpeellista kuvata hulevesien käsittely.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

- Kaavaehdotus varmistaa muinaisjäännösten säilymisen, vaikkakin joitain muinaisjäännöksiä ei ole merkitty kaavakarttaan tai ne on merkitty väärin.
- Tietyt kaavaehdotuksessa olevat luontoalueet tulee säilyttää kaavakartalla. Luo-3- ja Luo-4-merkinnät ja rajat on palautettava kaavaehdotukseen.

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen yleiskaavassa:

- **Viranomaisten lausunnot on käyty läpi viranomaisneuvottelussa ja heidän näkökantansa on huomioitu suurelta osin.**
- Sataman ja asutuksen väliset haasteet on huomioitu kaavaehdotuksessa. LS-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu niin, että vaarallisia kemikaaleja ja kiertotaloustuotteita koskeva (satamatoimintaan liittyvä) toiminta ei saa kohtuuttomasti heikentää asumisen mahdollisuuksia yleiskaavan asumiseen osoitetuilla alueilla.
- Osayleiskaava ei rajoita olemassa olevien rakennusten käyttöä tai kunnostamista sataman läheisyydessä.
- Radan länsipuolella sijaitseva sataman laajenemisalue muutetaan LS-1-alueeksi, jossa kemikaalien ja kiertotaloustuotteiden käsittely tai varastointi on kielletty.
- Kaavaehdotuksen luo-3-alueet on poistettu kaavakartasta, luonnonsuojelulain mukaiset kohteet löytyvät kaavakartasta. Luo-3- ja luo-4-alueet on merkitty kaavaselostukseen. Luontoarvot käsitellään kokonaisuudessaan osayleiskaavan suunnitteluratkaisussa.
- Kaavaehdotuksessa on runsaasti lähivirkistysalueita, jotka varmistavat virkistysmahdollisuudet alueilla.
- Pohjaveden suojelemiseksi tarkennetaan pohjavesialueen kaavamääräystä. Pohjaveden suojelu huomioidaan sataman LS-1-alueen kaavamääräyksessä.
- Sataman läheisyyden ja sieltä mahdollisesti kantautuvien äänien, hajujen ja pölyn takia Siksalan saari ei sovellu varsinaiseksi loma-asuntoalueeksi, minkä vuoksi se on osoitettu VR-alueeksi. Kaava mahdollistaa olemassa olevien rakennusten kunnostamisen ja vähäisen laajentamisen.

Valkon osayleiskaavaehdotuksen muistutusten ja lausuntojen vastineiden käsittely ja hyväksyminen:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee liiteraporttina olevan kaavanlaatijan vastineen muistutuksista ja lausunnoista (AKL 65 § 2 mom.). Hyväksymisprosessi, joka koskee Valkon osayleiskaavan kaavaehdotukseen tullutta palautetta ja vastineita, käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa. Valkon osayleiskaava määrä käsitellä myöhemmässä vaiheessa (alustavasti seuraavassa kokouksessa).

Liite 3

Muistutusten ja lausuntojen vastineet

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä vastineet, jotka koskevat Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta jätettyjä muistutuksia ja lausuntoja.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä vastineet, jotka koskevat Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta jätettyjä muistutuksia ja lausuntoja.

Jakelu Kaupunkisuunnitteluosasto

- - -

Tauko klo 19.29–19.37.

- - -

EKIL 27.03.2025 § 56

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 344
Kaavasunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Kaavan tarkoitus: Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaava on oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa maankäytön suunnittelua. Kaavassa on lisäksi osoitettu erikseen kortteileita, joiden alueilla kaavaa voidaan käyttää Akl 44 §:n ja 72 §:n nojalla suoraan rakentamisluvan perusteena. Nämä alueet sijaitsevat haja-asutusalueen ranta-alueilla ja kyläalueilla.

Kaavaproessin päävaiheet: Osayleiskaava on tullut vireille kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.9.2009 § 104. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä osayleiskaavan rakennemallit olivat nähtävillä 15.6.–13.8.2018, osayleiskaavakaavaluonnokset 21.5.–30.6.2021 ja kaavaehdotus 21.7.–8.9.2023. Kaavaehdotusta koskeva lakisääteinen viranomaisneuvottelu (MRL 66. § ja MRA 18. §) järjestettiin 14.2.2024. Kaavaehdotuksen muistutusten vastineet käsiteltiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 27.2.2025. (Yksi muistutus, numero 42, oli jäänyt pois käsiteltävänä olleesta raportista, joten se käsitellään tämän päätöksen yhteydessä ja päätös siitä toimitetaan muistuttajalle.)

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo ja kaavan käsittely sen jälkeen: Valkon osayleiskaavan kaavaehdotus asetettiin nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65. §:n 1. momentin – *Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville* – mukaisesti. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.7.–8.9.2023. Kun kaavaehdotus oli nähtävillä, pidettiin tiedotustilaisuus yleisölle 29.8.2023 Valkon monitoimitalolla. Nähtävilläoloaikana saatiin 63 muistutusta ja 16 lausuntoa viranomaisilta ja yhdistyksiltä. Palautteeseen tutustumisen ja kaavan laatijan valmistelemien alustavien vastineiden

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

pohjalta pidettiin 14.2.2024 kaavaehdotusta koskeva lakisääteinen viranomaisneuvottelukokous (MRL 66. §, MRA 18. §). Viranomaiset ottivat omalta osaltaan kantaa kaavaehdotukseen ja osa esitti myös muutos- ja täydennystoiveita siihen. Tämän jälkeen 27.5.2024 pidettiin iltakoulu, johon Loviisan kaupungin kaupunginhallitus ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta osallistuivat. Iltakoulussa esiteltiin hyväksymiskäsittelyyn valmistettavaa kaavamateriaalia ja keskusteltiin siitä. Yleiskaavoituksen ohjausryhmä on myös keskustellut Valkon yleiskaavoituksesta useissa ohjausryhmän kokouksissa nähtävilläoloajan jälkeen. Loviisan kaupunkisuunnitteluosasto sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan edustajat ovat myös vierailleet syksyllä 2024 Eestinkolmion alueella ja kuulleet siellä asukkaiden näkemyksiä kaava-asiasta sekä sataman ympäristövaikutuksista. Myös sataman kanssa on keskusteltu asiasta. Hyväksymiskäsittelyyn tuleva kaava on muokkautunut edellä kuvatun prosessin kautta hyväksymiskäsittelyyn.

Valkon osayleiskaavaa koskevien muistutusten ja lausuntojen vastineiden käsittely ja hyväksyminen: Alueidenkäyttölain (AKL) 65. §:n 2. mom. mukaisesti muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsitteli kaavanvalmistelijan vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin (AkL 65. § 2. mom.). Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.2.2025 Valkon osayleiskaavan muistutuksiin ja lausuntoihin annetun vastineen yhtä lukuun ottamatta. Tämän päätöksen liitteenä olevat vastaukset ja nyt käsiteltävä yksi muistutuksen vastine ovat kaupungin perusteltuja kannanottoja muistutuksiin ja lausuntoihin.

Kaavaehdotuksen jälkeen tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty julkisen nähtävillä olon jälkeen vähäisiä muutoksia. Satama-alue on vähäisesti supistettu satama-alueen länsiosassa. Lisäksi Harjun päällä olevaa suojaviher- ja teollisuusalueen rajausta on hieman tarkistettu. Satama-alueen kaavamääräyksen tekstiä on selkiytetty ja hienokseltaan tarkennettu. Myös pohjavesiä koskevaa määräystä on täydennetty siten, että siinä tuodaan esille lainsäädännöstä johtuvia pohjavesien suojelun edellyttämiä reunaehtoja rakentamiselle. Tavistholmenin RM-alueella koskevaan kaavamääräykseen on lisätty yksi lause, jolla selvennetään tarkemman kaavoituksen asemaa virkistys- ja loma-asumisen välisessä suunnittelussa ja yleiskaavan tulkintaa siinä asiassa. Lisäksi on tehty joitakin teknisluonteisia tarkentavia muutoksia mm. rakennussuojelumerkintöjä koskeviin kaavamääräyksiin. Muutokset ovat kaavan merkitys ja laajuus huomioiden vähäisiä, joten niiden takia ei kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavan rakenne: Kaava ei laajenna juurikaan nykyistä yhdyskuntarakennetta, vaan siinä osoitetaan maltillisia

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

maankäytönmuutoksia pääosin olemassa olevan rakenteen sisään ja yhteyteen. Kaavassa osoitetuilla asumisen ja yritystoiminnan uusilla varauksilla varaudutaan vastaamaan osaltaan tulevien vuosikymmenten maankäyttötarpeisiin. Yleiskaavalla tuetaan tulevaisuuden mahdollisuuksia ja vaihtoehtoja yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi Valkossa ja sen ympäristössä. Uusia asuinalueita avataan vain tarpeen mukaan ja yksi alue kerrallaan. Keskeinen osa kaavaratkaisua ovat virkistykselle ja ulkoilulle osoitetut alueet ja reitit, joita kaavaan on osoitettu runsaasti.

Asemakaavoitetulla alueella osayleiskaavassa on todettu nykyisten asemakaavojen mukainen maankäyttö. Poikkeuksen siitä tekee Valkon sataman läheisyydessä olevat pientaloalueet, josta on osa merkitty suojaviheralue-merkinnällä. Myös osia toteutumattomista teollisuusaluevarauksista on rajattu uudelleen ja saatu tilaa suojaviheralueelle. Suojaviheraluemerkinnällä ei vaikeuteta olemassa olevien asuinrakennusten asumiskäyttöä, mutta sillä pyritään rajoittamaan uusien asuinrakennusten rakentamista satama-alueen välittömään läheisyyteen ja toisaalta rajoittamaan satamatoiminnan haitallista laajenemista kauttaaltaan asutuksen ympärille sekä suojaamaan pohjavesialuetta. Pääperiaatteissaan Valkon sataman ja sen lähialueiden maankäyttö on osoitettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti.

Osayleiskaavan kuvaus käyttötarkoituksittain:

Loma-asunnot ja virkistys:

Kaavalla mahdollistetaan omantaraisen loma-asumisen säilyminen ja kehittyminen mantereeseen rannoilla ja saarissa. Ranta-alueet on vanhastaan jo liki täyteen rakennettu, joten kaavassa on osoitettu vain 4 uutta lomarakennuspaikkaa. Mitoitusluku on käytetty kantatiloille (1959 tilanne) mitoitettuna 6 asuinyksikköä / muunnettu rantaviivakilometri ja saarissa pinta-alamitoitusta (rp/ha). Valta osa kaupungin omistamista vuokramökkipalstoista on osoitettu omantaraisina vapaa-ajan rakennuspaikkoina. Poikkeuksena pääperiaatteesta on Satama-alueeseen rajautuvat alueet ja siellä mm. Siksalan saari, joka on kaavassa määrätty retkeily- ja ulkoilualueeksi, jossa nykyistä vapaa-ajan asutusta voidaan huoltaa ja kunnostaa. Kaavaratkaisun perusteella saarella olemassa olevia loma-asuntopalstoja ei ole mahdollista lohkoa kiinteistörekisteriin merkittäviksi itsenäisiksi kiinteistöiksi. Sataman läheisyyden ja satamasta mahdollisesti tulevan äänen, hajun ja kosteuden johdosta Siksalan saari ei sovellu omantaraiseen loma-asumiseen kaavoitetuksi alueeksi, joilla on yksityisten omistamia itsenäisiä rakennuspaikkoja. Kaava sallii rakennusten yksityisomistuksen ja rakennusten kunnostamisen sekä nykyisten rakennusten vähäisen laajentamisen. Käytännössä kaavaratkaisu vahvistaa saaren nykyisen maankäytöllisen statuksen.

Kaavassa Tavistholmenin lähellä oleva Hässjeholmen on merkitty lähivirkistysalueeksi, ja sinne on osoitettu kävelysilta Tavistholmeniin, mikä parantaisi merkittävästi virkistysmahdollisuuksia Tavistholmenin alueella ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

sen lähiympäristössä. Tavistholmeniin on merkitty matkailualue, mikä toteutuessaan mahdollistaisi uusien palvelujen kehittämistä Tavistholmenissa kävijöille. Kaavamerkintä mahdollistaa myös voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen yksityisen loma-asumisen ja sen kehittämisen. Alueen maankäyttö tarkentuu tarkemmalla kaavoituksella, joten yleiskaavan ohjausvaikutuksena on tuoda esille matkailun rinnalle myös alueen virkistyskäyttötarpeet.

Muista alueista voidaan nostaa esille Fantsnäs, jossa tulevaisuudessa on syytä tutkia tätä yleiskaavahanketta tarkemmin maankäytön ja virkistysmahdollisuuksien kehittämistä siten, että samalla tuetaan kulttuurimaiseman ja alueen luontoarvojen säilymistä. Nyt kaavassa on suurelta osin todettu alueen nykyinen maankäyttö ja sen yhteyteen osoitettu rantarakentamisen mahdollisuus.

Valkon satama:

Osayleiskaavalla tuetaan yritystoiminnan kehittämistä Valkon satamassa ja koko alueella. Satamasta johtuvia suojaviheralueita (EV, EV-LS) on osoitettu lähellä satamaa ja teollisuusalueita. Kaava ei rajoita niiden rakennusten käyttöä tai kunnostamista, jotka jo sijaitsevat sataman lähialueella. Sataman ja asutuksen väliset haasteet on huomioitu kaavaehdotuksessa. LS-alueen kaavamääräystä on tarkennettu niin, että (sataman toimintaan liittyvä) toiminta ei saa kemikaalien ja kiertotaloustuotteiden osalta heikentää kohtuuttomasti asumisen mahdollisuuksia alueilla, jotka on osoitettu asumiseen yleiskaavassa.

Sataman laajennusalue junaradan länsipuolella on osoitettu LS-1-alueeksi, jossa kemikaalien tai kiertotaloustuotteiden käsittelyä tai varastointia ei sallita. Todettakoon, että kaavalla ei ratkaista sataman toimintaan liittyviä toiminnallisia haasteita, joita ovat muun muassa hajuhaitat. Ne kuuluvat ympäristöviranomaisen vastuulle ja ympäristölupamenettelyn piiriin. Kaavoituksen kuluessa on ollut havaittavissa, että ihan kaikilla ihmisillä ei ymmärrettävästi ole täysin selkeää käsitystä kaavoituksen ja ympäristölupa-asioiden ja menettelyiden välisestä erosta. Kaavoilla säädellään eri maankäyttömuotojen sijoittumista ja ympäristöluvissa vastaavasti toiminnan ympäristövaikutuksia. Ympäristöluvalla säädellään saastuttamista (haju, pöly, melu yms.). Lähtökohtaisesti oletama kaavoituksessa on maankäytön häiriöttömyydestä tai ympäristöhäiriöiden kohtuullisuudesta.

Yritystoiminta:

Kaava tukee asumisen ja työpaikkojen kehittämistä alueella ja varmistaa nykyisten teollisuusalueiden olemassaolon. Julkisia palveluja varten on sopivia aluevarauksia koulun yhteydessä, ja myös muulle palveluasumiselle on osoitettu korttelialuetta. Keskustatoimintojen alue Valkon keskustassa mahdollistaa kaupallisten palvelujen syntymistä. Merkittävin yritystoiminnalle osoitettava uusi alue on Valkontien lounaispuolelle merkitty uusi TY-alue (*Teollisuusalue, jolla ympäristö*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) pinta-alaltaan 47 hehtaaria. Alueen sijaintiin vaikuttaa osaltaan pohjavesialue, jonka länsirajaan alueen itäreuna on rajattu. Kyse on pitkänajan varauksesta, jonka maankäyttö tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.

Metsät:

Kaava vaikuttaa metsätalouteen VL- ja VR-alueilla, jossa metsänhakkuita valvotaan toimenpidelupamenettelyn avulla. Nämä alueet on tarkoitettu yleiseen virkistykseen. Kaavan M-, MU-, ja MY-alueilla metsätaloutta voi harjoittaa metsälain mukaisesti, eikä kaavalla ole metsänkäyttöön suoraa vaikutusta.

Liikenne:

Kaavassa on huomioitu erilaisten liikennemuotojen tarve (jalankulku- ja pyöräliikenne, henkilöautoliikenne, julkinen liikenne, tavaraliikenne, rataliikenne). Yleiskaavassa osoitetut pyöräily-yhteydet parantavat toteutuessaan merkittävästi liikenneturvallisuutta Valkon ja Loviisan keskustan välillä. Niiden toteuttaminen on katuverkolla kaupungin ja yleisten teiden varressa valtion vastuulla.

Asutus:

Osayleiskaavan alue on pinta-alaltaan noin 2 557 hehtaaria. Kaavassa on osoitettu noin 46 hehtaaria uusia pientalovaltaisia asuinalueita. Laskennallisesti näillä lähinnä pientalo-valtaisilla alueilla olisi asunnot 300–600 asukkaalle. Kaavalla pyritään varmistamaan ja kehittämään viihtyisää elinympäristöä. Uusi asutus on pyritty sijoittamaan rakennuspaikkojen ja lähiympäristön osalta edustaville alueille.

Pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) osoitetaan nykyisiä asuinalueita ja sellaisia asuinalueita, jotka täydennetään pienimuotoisesti asemakaavoitettavaksi alueeksi. Uusia asuinalueita osoitetaan Valkon koulun ja Köpbackan alueen länsipuolelle. Osayleiskaavassa osoitetaan viisi uutta AP-aluetta. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuoliselle maaseutualueelle on merkitty olemassa olevat asuinrakennuspaikat. Niiden rakentamista (uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen) ohjataan jatkossa suoraan tämän kaavan määräysten perusteella, joten niiltä osin vältetään sijoittumislupapäätöksiltä (edellisen lain mukainen suunnittelutarveratkaisu).

Kaavassa Valkon sataman läheiset asuinalueet on muutettu suojaviheralueiksi (EV-LS). EV-LS-merkintä ei tarkoita rakennuspaikan mitätöintiä, mutta se ohjaa asemakaavamuutoksissa rajoittamaan täysin uuden asutuksen toteuttamista. Kaava ei rajoita niiden rakennusten käyttöä tai kunnostamista, jotka jo sijaitsevat sataman lähialueella.

Luontoarvot:

Arvokkaita luontokohteita on tunnistettu kaavan perusselvityksissä. Kaavassa huomioidaan kaavakartalla arvokkaimmat luontokohteet ja muut

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

tuodaan esille selostuksen liitekartoissa. Kaavassa osoitetaan suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet sekä virkistysalueet, jotka jätetään rakentamisen ulkopuolelle ja jotka mahdollistavat ekologiset yhteydet alueiden ja luontoarvojen välillä. Kaavaratkaisu ei heikennä sellaisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka sisältyvät luontodirektiivin liitteeseen IV (a), eikä se heikennä myöskään erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikkoja. Kaikki luonnonsuojelulain mukaiset kohteet on esitetty kaavakartassa. Alemman tasoiset luontokohteet (Luo-3- ja luo-4-alueet) on esitetty kaavaselistuksessa. Edellä mainitut kaavakartalle merkityt ja -selostuksesta ilmenevät luontoarvot on huomioitu kokonaisuudessaan osayleiskaavan kaavaratkaisussa. Kaavassa on runsaasti lähivirkistysalueita, jotka varmistavat mahdollisuudet virkistyskäyttöön alueilla. Pohjaveden suojelu on huomioitu kaavamääräyksissä ja kaavamerkinnoissa.

Osayleiskaavan hyväksyminen:

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite 05

Kaavakartta ja kaavaseloitus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet)

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan muistutusta nro 42 koskevan vastineen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään osayleiskaavan.
Käsittely	Jäsen Lohenoja teki seuraavat muutosehdotukset: Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 25.5.2023 esillä olleen kartan mukaiseksi. Perustelu: Kuten lautakunnan katselmuksessa syksyllä 2024 todettiin, toimii suoja-alueena nykyinen olemassa oleva sekametsä radan ja hiekkatien välissä ja alueen leventämisellä ei olisi käytännön merkitystä asuinalueen suojaamiseksi melulta ja hajulta. Leveä suoja-alue haittaisi asuinalueen käyttöä. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti ehdotusta yksimielisesti.
Käsittely	Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Perustelut: Jos alueelle annetaan 8 000 k-m² rakennusoikeutta, tulee varmaankin vaatimukseksi pelastustien rakentaminen alueelle. Pelastustien pitäisi olla leveä ja siten rikkoisi pahasti luonnonympäristöä saarella. Lisäksi mantereen puolen niemellä oleva nykyinen alueelle johtava polku on hyvin alava, joten tältä osin pelastustie pitäisi rakentaa penkereelle, jolloin niemenkin luonnonympäristö pilaantuisi.

Ehdotettu suuri EM-alue haittaisi huomattavasti saaren virkistyskäyttöä, muun muassa saaren pohjoisosan lenkki poistuisi kokonaan käytöstä ja suuri kuormitus poistaisi nykyisen luonnonrauhan Tavistholmenilta. Suunniteltu silta lisäisi joka tapauksessa virkistyskäytön mahdollisuuksia, mutta Hasselholm on nytkin hyvin lenkkeilijöiden käytettävissä.

Jäsen Peräkylä kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai neljä (4) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Lohenojan ehdotus: "Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi") sai viisi (5) ääntä (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Käsittely

Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi.

Perustelut: Alue on tietääkseni ajateltu kauan sitten tulleen kyselyn johdosta TY-alueeksi, tosin asiasta ei nyt moneen vuoteen ole enää kuultu mitään.

Satamajohtajan kertoman mukaan ei satamalla ole mitään käyttöä tälle alueelle.

Mielestäni ei suurta TY-aluetta tulisi perustaa suurehkon metsäalueen keskelle, vaan uudet teollisuus- ja varastoalueet tulisi sijoittaa nykyisten teollisen toiminnan alueitten yhteyteen. Samoin suosittelee myös ELY-keskus, Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta sekä Uudenmaan maakuntahallitus.

Jäsen Raivio kannatti ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kolme (3) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm), muutosehdotus EI (jäsen Lohenojan ehdotus: "Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi") sai kuusi (6) ääntä (Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide, Häggblom, Raivio).

Käsittely

Jäsen Peräkylä teki muutosehdotuksen, että LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Jäsenet Lohenoja ja Raivio kannattivat ehdotusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai kaksi (2) ääntä (Karlsson, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Peräkylän ehdotus: "LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin") sai seitsemän (7) ääntä (Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Häggblom, Raivio).

Käsittely Jäsen Raivio teki muutosehdotuksen, että noudatetaan loma-asutusalueen valtioneuvoston melutason ohjearvoa ja poistetaan taa-merkintä.

Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päättös ehdotuksen mukainen) sai seitsemän (7) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Wide), muutosehdotus EI (jäsen Raivion ehdotus: "Noudatetaan loma-asutusalueen valtioneuvoston melutason ohjearvoa ja poistetaan taa-merkintä") sai kaksi (2) ääntä (Häggblom, Raivio).

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi esityslistan liitteenä olevan muistutusta nro 42 koskevan vastineen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan seuraavilla muutoksilla:
– Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 25.5.2023 esillä olleen kartan mukaiseksi
– Tavistholmenin RM-alueeksi pitää muuttaa kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta pitää vähentää nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi
– Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi
– LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin
ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se ehdottaisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään osayleiskaavan.

Liite 01

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet).

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Tauko klo 20.12–20.20

KH 28.04.2025 § 137
565/10.02.02/2022

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Yleiskaavan tulee määrittää alueiden käyttöä yleisellä tasolla, pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan tulisi olla luonteeltaan mahdollistava.

Valkon osayleiskaavan tavoitteena on tukea Valkon satamatoimintaa ja siihen liittyvää teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintaa. Samalla Valkon osayleiskaavalla luodaan edellytyksiä virkistysalueille ja lomatoille, kehitetään Valkon kylää sekä huomioidaan alueen luontoarvoja sataman toimintaedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia varmistaen.

Loviisan Satama Oy:n omistajien (Helsingin Satama Oy ja Loviisan kaupunki) välillä on solmittu osakassopimus, jossa on sovittu myös kaavoitukseen liittyvistä sitoumuksista. Koska kaavaehdotus elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 27.3.2025 § 56 mukaan tietyiltä osin pienentää satamatoimintojen aluetta, satamatoimintoja varten pitäisi osakassopimuksen mukaisesti vastaavasti tarjota kompensoivia alueita.

Loviisan kaupunginhallitus on 26.6.2023 § 198 osaltaan päättänyt osayleiskaavaratkaisusta, joka huomioi sataman tarpeet.

Tavistholmenin osalta maanomistajalla on ollut selkeä ajatus alueen kehittämisestä. Alueen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta on kaavaprosessin aikana rajattu ja leikattu. Maanomistaja on mukauttanut suunnitelmiaan 24.5.2023 kaavaluonnoksen mukaiseksi ja hyväksyy sekä ehdotetun rajauksen että rakennusoikeuden (8 000 m²).

Ehdotuksessaan 27.3.2025 § 56 elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää oleellisia muutoksia maanomistajien oikeuksiin päättäessään muuttaa Tavistholmenin RM-alueen rajoja noin 50 % kaavaluonnoksesta ja pienentää rakennusoikeutta 3 050 m²:iin. Muutoksista ei myöskään ole oltu yhteydessä maanomistajiin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 27.3.2025 § 56 ei kohtelee yrittäjiä tasapuolisesti eikä ole Loviisan kaupungin strategian mukainen muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- 1. Elinvoimainen kaupunki:
 - o Tehokas maankäytön suunnittelu ja joustava kaavoitus tukevat muuttamista Loviisaan, ympärivuotista asumista ja yritysten sijoittumista kaupunkiin.
 - o Edistämme matkailua ja pidämme koko kunnan elinvoimaisena ylläpitämällä ja vahvistamalla sen eri osien vahvuuksia.
- 4. Sujuva päätöksenteko:
 - o Päätöksentekoprosessi on osaavaa, ennakoitavaa, avointa ja kunnioittavaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Liitteenä olevaan kaavakarttan on lisätty kaksi kohtaa, jotka on kuvattu kaavaselostuksessa:

"Lämmitysöljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maanpäälle ja molemmissa kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen..."

sekä

"Lämpökaivoja ei saa rakentaa."

Lisäksi kaavaselostukseen on korjattu teksti sivulla 103:

"Sataman kautta kulkee nykyisten ympäristölupien mukaisesti myös kemikaaleja, joita myös välivarastoidaan satamassa. Kaava ei muuta tätä toimintaa. Radan länsipuolelle osoitettuun satama-alueeseen liittyy määräys, jolla kielletään kemikaalien käsittely ja varastointi radan länsipuolella, millä varmistetaan, että sataman toiminta ei vaaranna pohjavesiä".

Liite

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (muistutuksen vastine nro 42 sisältyy liitteeseen kaavaehdotuksen vastineet)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 27.3.2025 § 56, seuraavasti:

- osayleiskaava muutetaan sataman ja sataman lähi-alueiden osalta kaupunginhallituksen aiemman, 26.6.2023 §:ssä 198 päätetyn osayleiskaavaratkaisun mukaiseksi
- osayleiskaava muutetaan Tavistholmenin osalta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan aiemman, 25.5.2023 §:ssä 90 esitetyn kaavaluonnoksen rajauksen ja rakennusoikeuden mukaiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43. Hänen tilallaan asian käsittelyn ajan oli varajäsen Kerstin Häggblom.

Jäsen Markus Sjöholm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan klo 18.30–21.43.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen saapui kokoukseen kutsuttuna klo 18.32 ja esitteli asiaa sekä vastasi jäsenten kysymyksiin.

Pidettiin tauko klo 19.43–20.00.

Kaupunginjohtaja muutti ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöstä 27.3.2025, § 56, siten että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan sellaisena kuin se esitettiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle sen 27.3.2025 kokouksessa hyväksyttäväksi (eli elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan esityslistalla olleen ehdotuksen mukaisena) ja esittää kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Pidettiin tauko klo 20.57–21.11.

Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén teki seuraavan muutosehdotuksen:

- LS-1-merkintä poistetaan ja alue palautetaan osaksi yhtenäistä satama-aluetta LS-merkinnällä.

Jäsen Juha Karvonen kannatti Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 6 ääntä (Hämäläinen, Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja)

Mia Heijnsbroek-Wirénin muutosehdotus

EI: 2 ääntä (Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Lotte-Marie Stenman teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Eestinkolmion EV-LS-alueen eteläosa muutetaan lautakunnassa 27.3.2025 tehdyn päätöksen mukaiseksi.

Jäsenet Meri Lohenoja ja Kerstin Häggblom kannattivat Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 3 ääntä (Hämäläinen, Heijnsbroek-Wirén, Karvonen)

Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotus

EI: 5 ääntä (Stenman, Häggblom, Karlsson, Hagfors, Lohenoja).

Lotte-Marie Stenmanin muutosehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Tavistholmenin RM-alueeksi muutetaan kesällä 2021 esillä olleen kaavaluonnos 2:n mukainen pienempi alue ja alueen rakennusoikeutta vähennetään nykyisen ranta-asemakaavan mukaiseksi (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Jäsen Kari Hagfors kannatti Meri Lohenojan muutosesitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 6 ääntä (Hämäläinen, Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Häggblom, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

El: 2 ääntä (Hagfors, Lohenoja)

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosesityksen:

- Valkontien länsipuolen uusi suuri TY-alue merkitään MU-alueeksi (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen kannatti Meri Lohenojan muutosesitystä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kannatetun muutosehdotuksen johdosta suoritetaan äänestys. Hän totesi äänestysjärjestyksen ja kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus

JAA: 4 ääntä (Stenman, Heijnsbroek-Wirén, Karlsson, Karvonen)

Meri Lohenojan muutosehdotus

El: 4 ääntä (Hämäläinen, Häggblom, Hagfors, Lohenoja)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä annettujen äänten mentyä tasan, ratkaisee lopputuloksen puheenjohtajan ääni. Puheenjohtaja äänesti muutosesityksen puolesta ja siten muutosesitys voitti pohjaehdotuksen.

Jäsen Meri Lohenoja teki seuraavan muutosehdotuksen:

- LUO-3-merkinnät lisätään kaavaselostuksen mukaisesti kaavakarttaan, kuten ne ovat alun perin olleetkin (elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 27.3.2025 tekemän päätöksen mukaisesti).

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Meri Lohenojan muutosehdotuksen.

Jäsen Kari Hagfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

- Valkon osayleiskaava hyväksytään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksen 27.3.2025, § 56, mukaisena.

Kari Hagforsin muutosehdotus ei saanut kannatusta ja se siten raukesi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 90	25.05.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	27.02.2025
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 56	27.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 137	28.04.2025

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä mainitut muutokset pohjaehdotukseen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen poistui kokouksesta klo 21.42.

Kokoussihteerinä toimiva hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser poistui kokouksesta kello 21.50.

Loviisan Kodit Oy:n lainantakaushakemus: kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanoa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen muuttaminen

KH 28.04.2025 § 138

966/02.05.06/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser ja kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (11.12.2024, § 147) Loviisan Kodit Oy:n hakemuksen 100 % omavelkaisesta takauksesta yhtiön pyynnön mukaisesti 30 vuoden ajaksi. Yhtiö oli hakenut Kuntarahoituksesta lainaa, jonka yhtenä ehtona oli 30 vuoden laina-aika. Päätös on lainvoimainen.

Takauksen voimassaolo on kaupunginvaltuuston päätöksessä kuitenkin sidottu kuntalakia ja EU:n valtiontukisääntelyä vastaten Ara:n luovutus- ja käyttörajoitusten voimassaoloon, mikä on kyseisten kohteiden osalta 25 vuotta. Tästä syystä Kuntarahoitus on valmis myöntämään Loviisan Kodit Oy:lle lainan 25 vuoden laina-ajalla haetun 30 vuoden laina-ajan sijaan. Myös Loviisan Kodit Oy on valmis tähän muutokseen lainaehdoissa.

Takausajan muuttaminen 30 vuoden sijaan 25 vuoteen on kaupungin edun mukaista, mutta muutos eroaa kaupunginvaltuuston päätöksestä ja sen jälkeen tehdystä kaupunginhallituksen päätöksestä kaupunginvaltuuston päätöksen (16.12.2024, § 389) täytäntöönpanosta, mistä syystä kaupunginhallituksen kyseistä päätöstä nyt ehdotetaan muutettavaksi.

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano.

Edellä mainituin perustein esitetään, että kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2024, § 147, täytäntöön siten, että takauksen voimassaoloaika on 25 vuotta. Muutos voidaan katsoa tekniseksi muutokseksi, eikä se vaikuta takauksen myöntämistä koskevan asian oikeudelliseen arviointiin. Koska päätöksen täytäntöönpano nyt esitetyllä tavalla on kaupungin edun mukaista ja kyseessä arvioidaan olevan tekninen muutos, ei asian käsittely edellytä valmistelijoiden arvion mukaan uutta kaupunginvaltuuston päätöstä takauksen myöntämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa päätöstään 16.12.2024, § 389, kaupunginvaltuuston 11.12.2024, § 147, päätöksen täytäntöönpanosta siten, että kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimus- tai takausasiakirjat siten, että kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.2024, § 147, mukainen kaupungin myöntämä takaus on voimassa 25 vuotta.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 138

28.04.2025

Käsittely

Kokoussihteerinä toimiva hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuserin tilalle kokoukseen saapui henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm, joka toimi sihteerinä kokouksen loppuun saakka.

Jäsenet Agneta Alm ja Markus Sjöholm sekä kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoittivat esteellisyydestä ja olivat poissa kokouksesta klo 21.50–21.52. Kaikilla esteellisyyden perusteena oli yhteisöjäävi.

Varajäsen Kerstin Häggblom osallistui asian käsittelyyn jäsen Agneta Almin tilalla kello 21.50–21.52.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liittyminen Hansel Oy:n "Tulostuslaitteet palveluineen 2025" -yhteishankintaan

KH 28.04.2025 § 139
397/02.08.00/2025

Valmistelijat	Jani Jussila (tietohallintopäällikkö) ja Katri Kortelainen (hankintapäällikkö) Hansel Oy on julkisiin hankintoihin erikoistunut yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa asiakkailleen puitejärjestelyjä. Nyt valmisteltavana oleva yhteishankinta koskee tulostuslaitteita ja niihin liittyviä palveluja ajalle 2025–2029. Puitejärjestelystä voi hankkia mm. monitoimi- ja tulostuslaitteita, ohjelmistoja (esim. turvatulostus), lisälaitteita ja palveluja. Mahdollista on myös minikilpailuttaa erikoislaitteita, kuten suurokokotulostimia. Hankinnat voi tehdä osto-, leasing- tai vuokramallilla. Loviisan kaupunki arvioi hankintojen arvoksi sopimuskaudella 455 000 euroa. Kaupunki on ollut mukana aiemmassa vastaavassa Hanselin järjestelyssä, ja uusi puitejärjestely mahdollistaa ajanmukaiset ja tehokkaat tulostusratkaisut.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Loviisan kaupunki liittyy Hansel Oy:n "Tulostuslaitteet palveluineen 2025" -puitejärjestelyyn vuosille 2025–2029. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 30	12.03.2025
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 45	09.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	28.04.2025

Loviisan nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmän kokoonpano vuodesta 2025 alkaen

KUVA 12.03.2025 § 30

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, 044 055 5250 ja hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten, 040 676 4561

Nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto (NOPA) on nuorisolain 1285/2016 (9 §) mukainen lakisääteinen nuorten monialainen ohjaus- ja palveluverkosto. Verkosto kokoaa tietoja loviisalaisten nuorten kasvu- ja elinoloista sekä arvioi niiden pohjalta nuorten tilannetta paikallisen päätöksenteon ja suunnitelmien tueksi. Verkosto edistää nuorille suunnattujen palvelujen yhteensovittamista, yhteisiä menettelytapoja nuorten palveluihin ohjaamisessa sekä tiedonvaihdon sujuvuutta. Lisäksi verkosto edistää yhteistyötä nuorisotoiminnan toteutumiseksi.

Loviisan kaupunginhallitus (13.1.2025 § 7) on päättänyt, että Loviisan kaupungin kuntakohtaisena lasten ja nuorten hyvinvointiryhmänä toimii 1.1.2025 alkaen nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto. Lapinjärven kunnanhallitus (10.9.2023 § 154) on päättänyt, että Lapinjärven monialainen hyvinvointityöryhmä toimii myös kunnan lasten ja nuorten hyvinvointityöryhmänä.

Vuoden 2025 alusta alkaen Lapinjärven kunnan edustajat työstävät kuntansa osalta nuoria koskevia asioita erikseen kokoontuvassa työryhmässä yhdessä Loviisan nuorten parissa toimivien kanssa. Loviisan nuorten ohjaus- ja palveluverkosto käsittää 1.1.2025 alkaen vain Loviisan kaupungin alle 29-vuotiaita koskevien asioiden edistämisen lakisääteisine tehtävineen.

Edellä olevasta johtuen on syytä päivittää Loviisan kaupungin nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmän kokoonpano. Verkoston puheenjohtajana on toiminut vuodesta 2019 alkaen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja. On siten myös syytä valita uusi puheenjohtaja.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

a) nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä koostuu vuoden 2025 alusta seuraavien tehtävänimikkeiden haltijoista ja sidosryhmien edustajista:

- a. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
- b. koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 30	12.03.2025
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 45	09.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	28.04.2025

- c. koulutuspäällikkö
- d. nuorten työpajan yksilövalmentaja
- e. hyvinvointikoordinaattori
- f. nuorisovaltuuston nimeämä edustaja
- g. Loviisanseudun seurakuntayhtymän nimeämä edustaja
- h. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen nimeämä edustaja
- i. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämä edustaja
- j. Porvoon työllisyysalueen nimeämä edustaja

b) Kukin edellä oleva huolehtii itse siitä, että henkilökohtainen varajäsen osallistuu kokouksiin varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen.

c) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä nimeää keskuudestaan toistaiseksi toimivan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kokousten sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori.

d) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä voi täydentää halutessaan itse itseään.

Käsittely

Hyvinvointikoordinaattori taustoitti asiaa klo 19.00-19.05 välisenä aikana ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- a) nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä koostuu vuoden 2025 alusta seuraavien tehtävänimikkeiden haltijoista ja sidoryhmien edustajista:
 - a. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö
 - b. koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä
 - c. koulutuspäällikkö
 - d. nuorten työpajan yksilövalmentaja
 - e. hyvinvointikoordinaattori
 - f. nuorisovaltuuston nimeämä edustaja
 - g. Loviisanseudun seurakuntayhtymän nimeämä edustaja
 - h. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen nimeämä edustaja
 - i. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämä edustaja
 - j. Porvoon työllisyysalueen nimeämä edustaja

KUVA 09.04.2025 § 45

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 12.3.2025 kokouksen allekirjoitettu pöytäkirja § 30 kohdalla eroaa suomenkielisen ja ruotsinkielisen osalta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 30	12.03.2025
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.	§ 45	09.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	28.04.2025

Ruotsinkielinen päätösteksti on kokouksen päätöksen mukainen, mutta suomenkielisen pöytäkirjan päätösteksti on puutteellinen.

Loviisan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön § 122 toteaa, että kaupungin enemmistökielellä laadittu pöytäkirja on alkuperäinen. On siten syytä korjata asiaa koskeva tekninen virhe.

Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että a) nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä koostuu vuoden 2025 alusta seuraavien tehtävänimikkeiden haltijoista ja sidoryhmien edustajista: a. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö b. koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä c. koulutuspäällikkö d. nuorten työpajan yksilövalmentaja e. hyvinvointikoordinaattori f. nuorisovaltuuston nimeämä edustaja g. Loviisanseudun seurakuntayhtymän nimeämä edustaja h. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen nimeämä edustaja i. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämä edustaja j. Porvoon työllisyysalueen nimeämä edustaja b) Kukin edellä oleva huolehtii itse siitä, että henkilökohtainen varajäsen osallistuu kokouksiin varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen. c) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä nimeää keskuudestaan toistaiseksi toimivan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kokousten sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori. d) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä voi täydentää halutessaan itse itseään.
Päätös	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että a) nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä koostuu vuoden 2025 alusta seuraavien tehtävänimikkeiden haltijoista ja sidosryhmien edustajista: a. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö b. koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä c. koulutuspäällikkö d. nuorten työpajan yksilövalmentaja e. hyvinvointikoordinaattori f. nuorisovaltuuston nimeämä edustaja g. Loviisanseudun seurakuntayhtymän nimeämä edustaja h. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen nimeämä edustaja

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 30	12.03.2025
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 45	09.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 140	28.04.2025

i. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämä edustaja

j. Porvoon työllisyysalueen nimeämä edustaja

b) Kukin edellä oleva huolehtii itse siitä, että henkilökohtainen varajäsen osallistuu kokouksiin varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen.

c) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä nimeää keskuudestaan toistaiseksi toimivan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kokousten sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori.

d) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä voi täydentää halutessaan itse itseään

KH 28.04.2025 § 140
200/12.05.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

a) nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkoston/lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä koostuu vuoden 2025 alusta seuraavien tehtävänimikkeiden

haltijoista ja sidosryhmien edustajista:

a. kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö

b. koordinoiva etsivä nuorisotyöntekijä

c. koulutuspäällikkö

d. nuorten työpajan yksilövalmentaja

e. hyvinvointikoordinaattori

f. nuorisovaltuuston nimeämä edustaja

g. Loviisanseudun seurakuntayhtymän nimeämä edustaja

h. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen nimeämä edustaja

i. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nimeämä edustaja

j. Porvoon työllisyysalueen nimeämä edustaja

b) Kukin edellä oleva huolehtii itse siitä, että henkilökohtainen varajäsen osallistuu kokouksiin varsinaisen jäsenen ollessa esteellinen.

c) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillinen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä nimeää keskuudestaan toistaiseksi toimivan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kokousten sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori.

d) Loviisan kaupungin nuorten moniammatillisen ohjaus- ja palveluverkosto / lasten ja nuorten hyvinvointiryhmä voi täydentää halutessaan itse itseään.

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.

§ 30

12.03.2025

Kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta.

§ 45

09.04.2025

Kaupunginhallitus

§ 140

28.04.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 12.5.2025
kaupunginhallituksen kokoukseen.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58

27.03.2025

§ 141

28.04.2025

Maa-alueen vuokraaminen hulevesialtaan sijoittamiseksi kiinteistölle 434-405-1-33, itäinen liittymä

EKIL 27.03.2025 § 58

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Soilfood Oy (Y-tunnus 2687453-1) on ollut yhteydessä kaupunkisuunnitteluosastoon ja pyytänyt saada vuokralle noin 0,23 hehtaarin suuruista aluetta kaupungin omistamalta kiinteistöltä Lovisa (Degerby), kiinteistötunnus 434-405-1-33, aikomuksenaan rakentaa laskeutusallas ja kosteikko alueelle. Alue on rajattu liitteenä olevassa kartassa vihreällä reunavärillä. Hulevesiallas palvelisi hakijan kiinteistöllä 434-405-1-42 toimivan bioaineksen varastointi- ja käsittelykentän hulevesien käsittelyä. Yritys on käynnistänyt toiminnan vuonna 2022 ja on sittemmin hakenut Aluehallintovirastosta ympäristöluvan päivitystä toiminnan laajentamiseksi. Ympäristöluvan myöntämisen edellytyksenä on kapasiteetiltaan riittävä pintavesien käsittelyjärjestelmä. Hulevesijärjestelmän tulee olla sijoitettuna sitä hyödyntävän toimijan hallinnoimalle alueelle. Mitoitusvaatimusten vuoksi hulevesiallasta ei ole kaupunkisuunnitteluosastolle esitettyjen suunnitelmien mukaan mahdollista sijoittaa hakijan omistamalle kiinteistölle.

Perustelut

Loviisan kaupunki luovuttaa omistamiensa asemakaavoittamattomien alueiden maapohjan hallintaa harkinnanvaraisesti eteenpäin, mikäli aiottu käyttötarkoitus on perusteltu eikä aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle eikä se rajoita kaupungin maankäytön suunnittelua. Alueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava (434_Y16) ja tässä kyseessä oleva alue on kaavamerkinnältään maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueella ei ole muuta elinkeinotoimintaa tai pysyvää asutusta. Yleiskaavamuuutosta alueelle ei ole vireillä.

Tässä kyseessä olevan vuokra-alueen länsipuolella kulkee korkeajännitejohdon suoja-alue. Maastoltaan alue on tasaista ja kosteaa. Etelässä sijaitsevasta moottoritiestä etäisyyttä on noin 150 metriä. Vuokra-alueelle kulkeminen tapahtuu Flokomintieltä hakijan omistaman kiinteistön kautta. Vuokra-alue ei sijoitu suoja-alueille, eikä siihen kohdistu erityisiä luonto- tai virkistysarvoja, koska yleiskaavassa linjatut ulkoilureitit eivät kulje aiotun vuokra-alueen kohdalta. Alue on verrattain pieni, eikä se ole mahdollisessa kaavoituksessa ensisijaisesti katualueeksi tai muuhun välttämättömään yhdyskuntarakentamiseen tarvittavaa aluetta. Näin ollen se ei aiheuta merkittävää haittaa maankäytön suunnittelulle. Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta edellä mainittuihin tarkoituksiin, voi se yksipuolisesti purkaa vuokrasopimuksen liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa esitetyn ehdoin.

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58

27.03.2025

§ 141

28.04.2025

Maankäyttöinsinööri ei näe estettä maa-alueen vuokraamiseksi hakijalle.

Vuokrahinta on 1 150 euroa vuodessa. Vuokra-alueen hinta perustuu kyseessä olevan käyttötarkoituksen mukaiseen vastaavan asemakaavoitetun teollisuustontin hinnoitteluun (10 euroa/m²).

Liite 02

1. Vuokrasopimusluonnos

2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 0,23 hehtaarin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi vuoden määräajaksi ympäristöluvan hakemista varten ja tämän jälkeen vuokralle 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 1 150 euroa. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Sopimusta valmisteleva viranhaltija voi tehdä tarvittaessa tarkentavia ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen oikaisuvaatimusaikana, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saadessa lainvoiman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 0,23 hehtaarin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi vuoden määräajaksi ympäristöluvan hakemista varten ja tämän jälkeen vuokralle 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 1 150 euroa. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Sopimusta valmisteleva viranhaltija voi tehdä tarvittaessa tarkentavia ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen oikaisuvaatimusaikana, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saadessa lainvoiman.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 03

1. Vuokrasopimusluonnos

2. Vuokra-alueen liitekartta

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 28.04.2025 § 141
309/10.00.02/2025

Liite

Vuokrasopimusluonnos

Vuokra-alueen liitekartta

Elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 58

27.03.2025

§ 141

28.04.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 0,23 hehtaarin suuruisen alueen edellä mainituin perustein aluksi vuoden määräajaksi ympäristöluvan hakemista varten ja tämän jälkeen vuokralle 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 1 150 euroa. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Sopimusta valmisteleva viranhaltija voi tehdä tarvittaessa tarkentavia ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen oikaisuvaatimusaikana, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saadessa lainvoiman.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 142

28.04.2025

Kaupunginjohtajan tavoite- ja kehityskeskustelu, maaliskuu 2025, raportointi

KH 28.04.2025 § 142
396/01.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti 18.3.2025 käynyt kaupunginjohtajan kanssa tavoite- ja kehityskeskustelun. Puheenjohtajisto raportoi keskustelun tuloksesta kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti tavoite- ja kehityskeskustelujen tavoitteet ja niiden toteutuminen viedään lisäksi kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuosittain.

Liite:

Kaupunginjohtajan ja puheenjohtajiston välinen tavoite- ja kehityskeskustelun 18.3.2025 muistio

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee käydyn tavoite- ja kehityskeskustelun tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 29
Kaupunginhallitus § 143

02.04.2025
28.04.2025

Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

397/09/2019

Kaupunginvaltuusto 15.5.2019 § 58

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Hannus) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Päiväkotien turvallisuuden parantaminen

Loviisan päiväkodeissa tapahtuu aika ajoin ilkivaltaa: joskus on rikottu aita, joskus ikkunoita tai pulloja ja pihalle on jäänyt lasisirpaleita. Tämä johtaa siihen, että päiväkodin lapset joutuvat vaarallisiin tilanteisiin, ellei joku työntekijä ehdi ensin huomaamaan ilkivallan jälkiä ja korjaamaan niitä ajoissa. Tällaiset vaaralliset tilanteet ovt äärimmäisen ikäviä, sillä eihän kukaan halua altistaa omaa lastaan turvattomuuksille.

Sama ongelma on esiintynyt monessa eri paikassa ympäri Suomea ja siksi onkin laitettu kokeilemaan keinoja, joilla nämä ongelmatilanteet voitaisiin välttää tai ehkäistä ennalta. Hyväksi koettu keino on ollut valvontakameroiden asentaminen päiväkotien pihoille. Tällä keinolla ilkivalta on miltei loppunut kokonaan monessa päiväkodissa, joita Vantaa ja Porvoo ovat hyviä esimerkkejä.

Esitämme että Koskenkylän päiväkotien pihoille asennetaan valvontakamerat turvallisuuden parantamiseksi sekä ilkivallan ehkäisemiseksi. Samalla täytyy selvittää kameravalvonnan tarve Loviisan muissa päiväkodeissa.

Liite nro 6

Päätös:

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 29

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff puh. 044 349 3132 ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht 044 055 5412

Turvallisuus päiväkodissa on kokonaisvaltainen asia, ja se koostuu eri ulottuvuuksista sekä jatkuvasta varautumisesta ja ennakoinnista. Lainsäädäntö velvoittaa toimintayksikköä huolehtimaan varhaiskasvatuksen turvallisesta järjestämisestä. Suunnitelman laadinnassa on otettu huomioon varhaiskasvatuksen henkilöstö, hoidossa olevat lapset, toimintaympäristö ja häiriötilanteet.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 29
Kaupunginhallitus § 143

02.04.2025
28.04.2025

Valtuustoaloite (397/09/2019) koskien päiväkotien turvallisuuden parantamista esittää, että Koskenkylän päiväkotiin asennetaan valvontakamerat valvomaan pihoja turvallisuuden parantamiseksi sekä ilkvallan ehkäisemiseksi. Samalla selvitetään kameravalvonnan tarve muissa päiväkodeissa.

Kameravalvonta on teknisesti helppo toteuttaa, mutta valvonnan kannalta haastavaa lainsäädännön näkökulmasta. Jos kameravalvontajärjestelmä tallentaa tunnistettavaa kuvaa, kyse on henkilötietojen automaattisesta käsittelystä, johon pääsääntöisesti sovelletaan tietosuojalakia (1050/2018) yleislakina. Turvallisuuden ja omaisuuden suojaaminen, rikosten ennalta ehkäiseminen sekä tapahtuneiden rikosten selvittäminen voivat olla perusteita yritysten tai yhteisöjen suorittamalle kameravalvonnalle muun muassa julkisissa tiloissa ja yleisillä paikoilla. Tallentavan kameravalvonnan harjoittaja (henkilö, yritys tai yhteisö) on tietosuoja-laissa tarkoitettu rekisterinpitäjä riippumatta tallenteiden säilytysajan pituudesta, ja kuvattu henkilö on rekisteröity.

Rekisterinpitäjän pitää toteuttaa kameravalvonta tietosuojalain mukaisesti, mikä tarkoittaa seuraavaa:

- Kuvaamisella kerättävien tietojen on rajoituttava rekisterinpitäjän tehtävän hoitamisen kannalta tarpeellisiin tietoihin.
- Kameravalvontaan pitää olla selkeä toimintasuunnitelma ja siitä pitää laatia rekisteriseloste.
- Kameravalvonnan kohteesta, tarkoituksesta ja valvonnan harjoittajasta on tiedotettava näkyvästi.
- Tallenteita ei saa käyttää muissa kuin valvonnan alkuperäisissä tarkoituksissa. Tallenteet on suojattava asiattomalta pääsylvä sekä vahingossa tai laittomasti tapahtuvalta hävittämislä ja luovutukselta. Kuvatallenteet eivät saa olla ulkopuolisten nähtävissä esimerkiksi valvontamonitoreista.
- Kuvattavalla on henkilötietolain mukainen tarkastusoikeus itseään koskeviin kameravalvonnan yhteydessä syntyviin kuvatallenteisiin.
- Tarpeettomiksi käyneet tallenteet on hävitettävä heti. Tietosuojavaltuutettu suosittelä tarpeellisuuden arviointia viimeistään kolmen vuorokauden kuluessa tallennuksesta.
- Työnantajan on määriteltävä etukäteen ne henkilöt, jotka työtehtäviensä tai asemansa puolesta ovat oikeutettuja katselemaan kameravalvonnasta syntyneitä tallenteita.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen valmistelijat ehdottavat, että Loviisan kaupunki luo linjauksen suunnitelmallisen kameravalvonnan toteuttamiseksi huomioiden myös siihen vaikuttavan lainsäädännön. Samanaikaisesti on selvitettävä muita keinoja ilkvallan estämiseksi. Asia edellyttää laajempaa tarkastelua koko kaupungin näkökulmasta, ei pelkästään koskien varhaiskasvatusta.

Kameravalvontalinjauksen valmistelutyö on syytä aloittaa tarveselvityksellä vuoden 2025 aikana. Vuoden 2026 talousarvioon on myös varattava riittävä määräraha selvityksen ja suunnitelman tekemiseen. Selvitystyötä valmistelemään on hyvä asettaa oma työryhmänsä, jossa tulisi olla edustus kaupungin kaikista toiminnoista.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 29
Kaupunginhallitus § 143

02.04.2025
28.04.2025

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki luo kaupunginhallituksen johdolla linjauksen suunnitelmallisen kameravalvonnan toteuttamiseksi siihen vaikuttava lainsäädäntö huomioden. Samanaikaisesti on myös selvitettävä muita keinoja ilkeiden estämiseksi. Selvitystyö on syytä aloittaa vuoden 2025 aikana ja saattaa loppuun 31.12.2026 mennessä.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2019 § 58 (Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite johtaa toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta katsoo, ettei tällä hetkellä ole tarvetta suunnitelmalliseen kameravalvontaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV15.5.2019 § 58 (Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 143
316/09.00/2025

Liite
Päiväkotien turvallisuuden parantaminen, valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025

Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

KV 21.08.2024 § 102

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Daniel Thomasson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Eroperheiden lapset, jotka asuvat viikko-viikko eri osoitteessa, lisäntyy määrällisesti koko ajan. Tänä päivänä lapset ovat vain oikeutetut kyytiin toisen vanhemman osoitteesta. Tämä aiheuttaa haastetta koska julkista liikennettä ei välttämättä ole ja joillekin vanhemmille tämä voi myös olla taloudellisesti haastavaa. Jos julkista liikennettä ei ole voi lapsen hakeminen keskellä työpäivää olla ylivoimainen haaste. Koulukyytien laajentaminen voidaan myös nähdä vetovoimatekijänä kaupungille.

Ehdotan, että selvitetään millaisia mahdollisuuksia kaupungilla on järjestää koulukyyti myös toisesta kodista viikko-viikko asuville erolapsille. On selvä, että on rajoituksia, mutta silloin kun molempien vanhempien osoitteella on sama lähikoulu niin kyydin järjestäminen pitäisi olla helppo järjestää ilman että kustannukset muuttuvat merkittävästi. Yläasteikäisillä on sama lähikoulu koko Loviisassa.

Liite nro 8.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 32

Valmistelija Vs. koulutuspäällikkö Auli Saarinen, puh. 044 055 5332. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Asiassa on selvittävänä, onko Loviisan kaupunki velvollinen järjestämään oppilaalle vastaavan kuljetuksen myös siitä kodista, jota ei ole ilmoitettu hänen viralliseksi asuinpaikakseen. Mikäli velvollisuutta ei ole perusopetuslain perusteella, on myös selvittävä, onko kuljetus myönnettävä oppilaan olosuhteissa yhdenvertaisuuslain 15 §:n 1 momentin mukaisena kohtuullisena mukautuksena.

Seuraavassa esittelytekstissä siteerataan Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisutekstiä koskien Helsingin hallinto-oikeuden 4.7.2022 nro H3946/2022 päätöstä:

<https://www.kho.fi/fi/index/paatokset/ennakkopaatokset/1682501238348.html>

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025

Suomen perustuslain 16 §:n mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Perustuslakivaliokunta on katsonut, että perusopetuksen maksuttomuus tarkoittaa myös tarpeellisia koulukuljetuksia (PeVM 25/1994 vp s. 9).

Perusopetuslain 32 §:n 1 momentissa oikeus maksuttomaan kuljetukseen kytketään ensin koulumatkan pituuteen. Oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun koulumatka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi.

Perusopetuslakiin ei sisälly asuinkunnan tai siellä olevan asuinpaikan määritelmää. Perusopetuslaki ei myöskään yksiselitteisesti säädä oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen tilanteessa, jossa lapsen huoltajat asuvat eri osoitteissa ja lapsi asuu vuorotellen tai osan ajasta toisen huoltajan luona

Perusopetuslaissa kunnan opetuksen järjestämisvelvollisuus on sidottu asumiseen. Oppilaan lähikoulu osoitetaan asuinosoitteen perusteella, jonka mukaan määräytyy myös oikeus perusopetuslain 32 §:n mukaiseen koulumatkaetuun.

Laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta lähtee siitä, että lapsi asuu virallisesti yhdessä osoitteessa, vaikka vanhemmat voivat sopia tai tuomioistuin päättää vuoroasumisesta.

Perusopetuslakia koskevan oikeuskäytännön mukaan (KHO 2006:10) kaupungilla ei ole velvollisuutta järjestää koulukuljetuksia sen huoltajan luota, joka asuu muualla kuin missä oppilaan väestötietojärjestelmään merkitty vakituinen asuinpaikka on. Kuljetusta tarvitsevalle oppilaalle tehdään henkilökohtainen kuljetuspäätös hänen väestötietojärjestelmän mukaiseen osoitteeseensa.

Ratkaisussa KHO 2006:10 on ollut arvioitavana maksuton koulukuljetus vuoroasumistilanteessa, jossa lapsen vanhemmat asuivat eri lähikoulujen oppilaaksiottoalueilla. Ratkaisun mukaan kunnalla ei ollut perusopetuslain 32 §:n nojalla velvollisuutta myöntää oppilaalle maksutonta koulukuljetusta lähikouluunsa toisen vanhempansa luota. Ratkaisun mukaan tämä ei loukannut perustuslain 16 §:n 1 momentin mukaista oikeutta maksuttomaan perusopetukseen eikä lapsen oikeutta tavata sitä vanhempansa, jonka luona hän ei asunut.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuonna 2006 antaman ratkaisun jälkeen lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annettuun lakiin (lapsenhuoltolaki) on lisätty säännöksiä vuoroasumisesta (190/2019, voimaan 1.12.2019). Niiden perusteella vuoroasumista koskevaan sopimukseen on kirjattava tai tuomioistuimen päättäessä vuoroasumisesta määrättävä, kumpi koti ilmoitetaan lapsen viralliseksi asuinpaikaksi (7 b § 2 momentti ja 9 a §).

Hallituksen esityksessä laiksi lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 88/2018 vp) lausutaan esityksen tavoitteista ja keskeisistä ehdotuksista vuoroasumisen osalta muun ohella, että lapsen virallisen asuinpaikan määräytyminen on perheille merkityksellinen asia.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025

Eduskunta on hyväksyessään lain hyväksynyt lausuman, jonka mukaan se edellyttää, että hallitus mahdollisimman pian selvittää ja arvioi vuoroasumisen vaikutukset ja muutostarpeet etuuksia ja palveluja koskevaan lainsäädäntöön sekä valmistelee viipymättä tarvittavat lainsäädäntömuutokset annettaviksi eduskunnalle (EV 175/2018 vp).

Sosiaali- ja terveysministeriö on julkaissut toimenpidesuunnitelman lainsäädännön ja toimintatapojen uudistamiseksi vuoroasuvien lasten tilanteissa (STM raportteja ja muistioita 2021:34).

Vaikka vuoroasumisella voi kiistatta olla kielteisiä vaikutuksia oppilaan mahdollisuuteen saada maksutonta koulukuljetusta, korkein hallinto-oikeus katsoo edellä kuvatun valossa, että jos nykyistä oikeustilaa haluaan muuttaa, tämä on tehtävä lainsäädännöllä.

Oikeus koulukuljetukseen kohtuullisten mukautusten kannalta

Yhdenvertaisuuslain 8 §:n 2 momentin mukaan kohtuullisten mukautusten epääminen on laissa tarkoitettua syrjintää.

Oikeuskäytännössä kysymys kohtuullisista mukautuksista koulukuljetuksen suhteen on ollut ratkaistavana korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisussa KHO 2020:60. Tuossa asiassa harvinaista perinnöllistä sairautta sairastanut oppilas jatkoi perheen asuinpaikan muutoksen jälkeen koulua koulun rehtorin päätöksellä aikaisemmassa lähikoulussaan, johon hänellä oli ennen muuttoa ollut oikeus saada koulukuljetus. Viranhaltija oli hylännyt hakemuksen koulumatka-avustuksesta sillä perusteella, että lapsen koulu ei ollut lähikoulu. Päätös oli perustunut perusopetuslain sinänsä selkeään 32 §:n 3 momenttiin, jonka perusteella oppilaaksi ottamisen edellytykseksi voidaan asettaa, että huoltaja vastaa oppilaan kuljettamisesta tai saattamisesta aiheutuvista kustannuksista, kun oppilas otetaan muuhun kuin lähikouluun. Korkein hallinto-oikeus otti kuitenkin huomioon oppilaan sairauden ja sen vaikutuksen hänen käyttäytymiseensä, koulukuljetuksen arvioidut kustannukset sekä sen, että haettu koulumatka oli suunnilleen yhtä pitkä kuin se olisi lähikouluun. Kaupunki ei ollut voinut näissä olosuhteissa edellyttää, että maksuttoman koulukuljetuksen saamiseksi oppilaan olisi tullut vaihtaa lähikouluunsa. Oppilaalle tuli myöntää maksuton koulukuljetus hänen jo esikoulusta käymäänsä kouluun yhdenvertaisuuslain 15 §:ssä tarkoitettuna kohtuullisena mukautuksena.

Loviisan kaupungin osalta on huomioitava aloitteen edellyttämät ylimääräiset toimenpiteet, joita valtio ei velvoittavan lainsäädännön puuttuessa ole velvollinen korvaamaan. Näiden ylimääräisten toimenpiteiden kustannusvaikutusta on kokonaisuudessaan mahdotonta määritellä. Suuntaa antavana lukuna voidaan pitää tehtyä selvitystä (liite), jonka mukaan järjestely tulisi vaikuttamaan 200 oppilaan kuljetuksiin. Nämä kuljetukset vaativat osittain uusien, aamun ja iltapäivän syöttöliikenteen vastaisesti toimivia reittejä, kuljettaen yksittäisiä oppilaita poikkeavaan suuntaan. Tämän hetkisten liikennöitsijöiden kalusto on varattuna nykyisten kuljetusoppilaiden kuljetuksiin eri kouluihin. Haasteena on löytää vapaana olevaa kuljetuskalustoa samanaikaiseen oppilaskuljetukseen.

Oheismateriaali

- Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määristä ja arvio kustannuksista.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että vuoroasumisen perusteella oleva koulukuljetusoikeus edellyttää lainsäädäntöä, mutta oikeus koulukuljetukseen on mahdollinen kohtuullisen mukautuksen kannalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 21.8.2024 § 102(Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi, että vuoroasumisen perusteella oleva koulukuljetusoikeus edellyttää lainsäädäntöä, mutta oikeus koulukuljetukseen on mahdollinen kohtuullisen mukautuksen kannalta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 21.8.2024 § 102 (Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia) asian.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 144
684/08.01.01/2024

Liite
Selvitys jos koulukyydit voitaisiin myös koskea viikko-viikko asuvia lapsia, valtuustoaloite

Oheismateriaali
• Loviisan kaupungin esiopetuksen ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet
• Kasvatus- ja sivistyslautakunnan iltakoulussa 19.6.2024 esitelty kuljetusoppilaiden silloisista määristä ja arvio kustannuksista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite ei johda lisätoimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 102	21.08.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 32	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 144	28.04.2025

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

KV 15.05.2024 § 61

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Satu Hämäläinen) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen

Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjiäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkinto maksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisännyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkea koulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille. Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisäisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on Loviisan kaupungin näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisäisi jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

Valtuutetuille kuuluvaa aloiteoikeutta käyttäen esitämme, että:

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025

- 1) **Loviisan kaupungin edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtion vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla**
- ja
- 2) **Loviisan kaupungin päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppi materiaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.**

Liite nro 7.

Päätös Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

KSL 02.04.2025 § 33

Valmistelija Valmistelija vs. koulutuspäällikkö Auli Saarinen, sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Aloite ei enää tässä vaiheessa ole ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemminkin.

Lukiokoulutus ja oppimateriaalit ovat tällä hetkellä maksuttomia opintonsa syksyllä 2021 aloittaneille opiskelijoille, jotka ovat oppivelvollisuuden piirissä. Oppivelvollisuus päättyy, kun opiskelija täyttää 18 vuotta tai kun hän tätä ennen suorittaa toisen asteen tutkinnon tai vastaavan ulkomaisen koulutuksen. Ensimmäisen ammatillisen tutkinnon tai lukion oppimäärän ja ylioppilastutkinnon suorittaminen on opiskelijalle maksutonta enintään sen kalenterivuoden loppuun, jona opiskelija täyttää 20 vuotta.

Opetushallituksen verkkosivustolla (<https://www.oph.fi/fi/koulutus-ja-tutkinnot/ohjeita-lukiokoulutukseen-ja-ammattilliseen-koulutukseen>) todetaan seuraavaa:

”Koulutuksen järjestäjän järjestämä opetus ja ohjaus on opiskelijalle maksutonta. Näiden lisäksi oppivelvollisuuden laajentuessa opiskelijalle maksuttomiksi tulevat

- opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit
- opintojen suorittamiseksi tarvittava tietokone sekä mahdollinen laskin tai laskinlisenssi
- työvälineet, -asut ja -aineet, esimerkiksi turvavaatteet, suojavaatteet ja työkengät
- ammatillisessa koulutuksessa säädösperusteiset luvat ja pätevyudet kuten ajoluvat, hygieniapassi, kasvinsuojelututkinto ja vesityökortti sekä työelämän edellyttämät luvat ja pätevyudet, kuten työturvallisuuskortti, ensiapukortti tai tulityökortti, jotka ovat

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025

välttämättömiä tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksissa tai osaamistavoitteissa edellytetyn osaamisen osoittamiseksi

- ylioppilastutkinnon 5 ensimmäistä koetta, myös hylättyjen uusiminen
- vähintään seitsemän kilometrin koulumatkat ilman omavastuuosuutta
- joissakin erityistapauksissa myös majoitus- ja matkustuskustannukset.

Koulutuksen järjestäjä voi tarjota opiskeluun tarvittavat materiaalit ja välineet opiskelijoiden henkilökohtaiseen käyttöön koko opintojen ajaksi tai niitä voi olla saatavilla oppilaitoksessa. Opiskelijoilla ei ole oikeutta saada materiaaleja ja välineitä itselleen lukion oppimäärän ja ylioppilastutkinnon tai ammatillisen tutkinnon suorittamisen jälkeen, ellei koulutuksen järjestäjä toisin päättä.

Koulutuksen järjestäjän on mahdollista periä kohtuullisia maksuja opintoja täydentävästä vapaaehtoisesta toiminnasta, kuten opintoretkestä, vierailuista tai tapahtumista. Maksullinen toiminta ei saa olla ainoa mahdollisuus kyseisen kurssin, opintojakson tai tutkinnon osan suorittamiseen, vaan koulutuksen järjestäjän tulee tarjota aina myös maksuton vaihtoehto.

Erityistä harrastuneisuutta painottavissa koulutuksissa tarvittavat välineet eivät sisälly maksuttomuuden piiriin. Näillä välineillä tarkoitetaan esimerkiksi erityisen koulutustehtävän saaneissa lukiossa tai joissakin ammatillisissa tutkinnoissa tarvittavia soittimia tai urheiluvälineitä. Nämä välineet ovat luonteeltaan henkilökohtaisia ja opiskelija käyttää niitä myös ennen koulutuksen aloittamista ja koulutuksen päättämisen jälkeen.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta toteaa, että valtuustoaloite ei ole enää ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 61 valtuustoaloitteen, (Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite).

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastuksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti, että ruotsinkielisen esityslistan otsikkoa korjataan teknisenä korjauksena, niin että sana "demolering" korvataan sanalla "skrotning". Lautakunta hyväksyi teknisen korjauksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	15.05.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 33	02.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 145	28.04.2025

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti korjata ruotsinkielisen esityslistan otsikkoa niin, että sana ”demolering” korvataan sanalla ”skrotning”.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta totesi, että valtuustoaloite ei ole enää ajankohtainen, koska hallitus luopui toisen asteen koulutuksen maksuttomuuden rajaamisesta budjettiriihessään 3.9.2024. Toisen asteen maksuttomuus toteutuu samalla tavalla kuin aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta saattaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kasvatus- ja sivistyslautakunta on käsitellyt KV 15.5.2024 § 61 valtuustoaloitteen (Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite).

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy aloitteeseen annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

KH 28.04.2025 § 145
453/12.00.01/2024

Liite

Loviisan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen, valtuustoaloite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy annetun vastauksen ja toteaa, että aloite ei enää ole ajankohtainen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn kaupunginhallituksen 12.5.2025 kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 146

28.04.2025

Kuntavaalien tuloksen ilmoittaminen kaupunginvaltuustolle

KH 28.04.2025 § 146
770/00.00.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan keskusvaalilautakunta vahvisti kuntavaalien tuloksen 16.4.2025 pitämässään kokouksessa ja päätti tiedottaa tuloksesta vaalilain 95 §:n edellyttämällä tavalla.

Vaalilain 95 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan keskusvaalilautakunnan on muun ohella viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Liite:

Luettelo valtuutetuiksi valituista ja varalle valituista (KT26 raportti: Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kuntavaaleissa 2025 valituista ja heidän varajäsenistään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 147

28.04.2025

Kunniamerkit 2025

KH 28.04.2025 § 147
244/01.02.03/2025

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupungin kunniamerkkitoimikunta, johon kuuluu kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö, kokoontui 26.3.2025.

Kokouksessaan kunniamerkkitoimikunta kävi läpi ja käsitteli eri puolueiden ja viranhaltijoiden 19.3.2025 mennessä toimittamat luottamushenkilöitä sekä työntekijöitä ja viranhaltijoita koskevat kunniamerkkiehdotukset.

Kaupungin hallintosäännön 28. §, mom. 27 mukaan kaupunginhallitus päättää kunniamerkkien ja arvonimien hakemisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää 30.4.2025 mennessä hakea kunniamerkit niille henkilöille, jotka kaupunginhallitus hyväksyy kokouksessa esitetyn oheismateriaalin mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Kari Hagfors poistui kokouksesta klo 21.59.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 148

28.04.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 28.04.2025 § 148

- Talousjohtaja § 3/2025
Koeajan pidentäminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Jäsen Kari Hagfors palasi kokoukseen klo 22.06.

Lisättiin kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 25.4.2025, §10, Autonvuokraus- ja minileasingpalvelut 2025 (00708) yhteishankintaan liittyminen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu lisäys huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 149

28.04.2025

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 28.04.2025 § 149

- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 27.3.2025
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.4.2025
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 2.4.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Jäsenet Agneta Alm ja Markus Sjöholm sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ilmoittivat esteellisyydestä ja olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ajan kello 22.10-22.14. Kaikilla esteellisyyden perusteena oli yhteisöjäävi.

Lisättiin alla olevat lautakuntien päätösluettelot:

- Elinkeino ja- infrastruktuurilautakunta 27.3.2025
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.4.2025
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 2.4.2025

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostetut lisäykset.

Kaupunginhallitus

§ 150

28.04.2025

Ilmoitusasioita

KH 28.04.2025 § 150

– Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 3/2025 24.3.2025

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 151	28.04.2025

Loviisan kaupungin organisaatiouudistus

KH 16.12.2024 § 400

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Loviisan kaupungin organisaatiomalli perustuu kolmeen keskukseseen. Kyseinen malli on säilynyt samana, vaikka kaupunkiorganisaation tehtävät ja toimintaympäristö ovat muuttuneet.

Vastauksena muuttuneeseen tilanteeseen, sekä erityisesti läpinäkyvyyden ja yhteistyön lisäämiseksi kaupunkiorganisaatiota halutaan uudistaa niin, että organisaatiomalli paremmin vastaa kaupungin toimintoja. Kaupungin organisaation suunnitellaan uudistettavaksi niin, että nykyisten kolmen keskuksen sijasta siirryttäisiin viiden vastuualueen malliin.

Toteutuessaan toimenpiteillä olisi vaikutuksia henkilöstöön. Henkilöstövaikutukset on suunniteltu alustavasti toteutettavan pääasiassa muutoksilla työntehtäviin, työmenetelmiin sekä töiden järjestelyihin.

Kaupunginjohtajan johtajasopimuksen liitteenä (kaupunginhallitus 4.11.2024, § 333) on sovittu henkilöstöorganisaation uudistamisesta, johtoryhmätyöskentelyn ja markkinointiviestinnän kehittämisestä, työsuojelun yhteistyön ja yhteistoiminnan parantamisesta sekä eri ohjelmien ja strategioiden laatimisesta. Tämä organisaatiouudistus luo osaltaan perustan näiden uudistustoimenpiteiden toteuttamiselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee organisaation muutostarpeista ja valtuuttaa kaupunginjohtajan jatkamaan organisaatiouudistuksen valmistelua.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Samuel Kauppi palasi kokoukseen klo 18.43.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 07.04.2025 § 125

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth ja henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 151	28.04.2025

Kokouksessaan 16.12.2024, § 401 kaupunginhallitus valtuutti kaupunginjohtajan aloittamaan ja käymään suunnitellun organisaatiouudistuksen vaatimat, työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 449/2007 mukaisten yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa osana uuden henkilöstöorganisaation valmistelua.

Työnantajan neuvotteluesitys ja kutsu yhteistoimintaneuvotteluihin annettiin Loviisan kaupungin henkilöstön edustajille 9.1.2025. Työnantajan perusteet ja esitys harkittaviksi toimenpiteiksi annettiin henkilöstön edustajille 13.1.2025.

Yhteistoimintaneuvotteluja käytiin ajalla 16.1.–21.3.2025, yhteensä 8 neuvottelukertaa. Työntajan selvitys annettiin henkilöstön edustajille 27.3.2025.

Esitetyt muutokset henkilöstöorganisaatioon, organisaatorakenne:

- Loviisan kaupungin kolmen keskuksen (kaupunkikansliakeskus, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus sekä sivistys- ja hyvinvointikeskus) malli lakkautetaan ja henkilöstöorganisaatio jaetaan viiteen vastuualueeseen (liite, kuva A)
- Kaupunginkanslia
- Elinkeinopalvelut
- Kaupunkikehitys
- Sivistystoimi
- Kulttuuri ja hyvinvointi

Kaupunginkansliaan kootaan matriisinomaisesti toiminnot, jotka palvelevat koko organisaatiota/kaikkia viittä vastuualuetta (liite, kuva B).

Henkilöstöorganisaation rakenne vastuualueittain esitetään liitteessä, kuva C.

Esitetyt muutokset vastuualueittain;

Kaupunginkanslian vastuualue

- Kaupunginkansliaa johtaa hallintojohtaja
- Kaupunginkansliaan perustetaan uusi hallintoasiantuntijan virka. Tämän kautta vapautetaan hallintojohtajan työaikaa vastuualueen johtamiseen ja juridista erityisosaamista vaativiin työtehtäviin. Tähän virkaan siirretään yksi asiakasneuvoja Lovinfosta
- Kaupungin asiakaspalvelupisteeseen (Lovinfo) siirretään koordinaattori nykyisestä elinvoima- ja infrastruktuurikeskuksesta. Siirrettävä henkilö toimisi asiakaspalvelutiimin tiiminvetäjänä. Tällä vahvistetaan asiakaspalvelun osaamista elinkeino- ja infrastruktuuriasioissa sekä asiakaspalvelupisteen roolia asiakaspalvelussa.
- Nykyinen viestintä- ja markkinointiasiantuntija nimitetään viestintätiimin tiiminvetäjäksi. Nykyisestä elinkeino- ja

Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 151	28.04.2025

- infrastruktuurikeskuksesta siirretään viestintäsihteeri viestintätiimiin kaupunginkanslian vastuualueelle.
- Toimistosihteerien kuusi (6) vakinaista ja kolme (3) määräaikaista sekä yhden (1) johdon assistentin ja yhden (1) arkistonhoitajan toimet lakkautetaan. Perustetaan neljä (4) uutta hallintosihteerin tehtävää ja viisi (5) toimistosihteerin tehtävää niin, että myös johdon assistentin ja arkistohoidon työt sisältyvät tehtäviin. Selvyyden vuoksi todetaan, että kahden (2) määräaikaisen toimistosihteerin tehtävät eivät kuulu organisaatiouudistuksen piiriin vaan määräaikaiset tehtävät jatkuvat sovitusti ja tehtävien tarvetta arvioidaan määräaikaisuuksien päättyessä. Hallintosihteerit kuuluvat hallinnollisesti kaupunginkanslian vastuualueeseen ja toimistosihteerit ko. vastuualueen alaisuuteen.
 - Nykyisen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alaisuudessa toimiva taloussihteeri siirtyy hallinnollisesti talousosastolle.
 - Tietotekniikkatukihenkilö sivistys- ja hyvinvointikeskuksesta siirretään hallinnollisesti ICT-osastolle/-tiimiin.
 - Loviisan sisäverkko ja sen ylläpito ulkoistetaan, jonka myötä yhden ICT-asiantuntijan tehtävä lakkautetaan. Samalla perustettaisiin uusi digipalvelukehittäjän tehtävä, joka täytetään sisäisellä järjestelyllä.
 - Kaupunginkanslian osalta ehdotetut toimenpiteet eivät johtaisi irtisanomisiin olettaen, että toimenpiteiden kohteena oleva henkilöstö hyväksyy uudelleensijoitukset.

Elinkeinopalveluiden vastuualue

- Nykyisen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan virka lakkautetaan. Perustetaan uusi elinkeinopäällikön virka hoitamaan elinkeinopalveluiden vastuualuetta.
- Työllisyyspalvelut siirretään elinkeinopalveluiden vastuualueelle, jolla olisi vaikutuksia yhden (1) työllisyyskoordinaattorin työhön, sekä kahden (2) työvalmentajan ja yhden (1) pajatyöntekijän tehtäväkuviin.
- Maahanmuuttopalvelut siirretään elinkeinopalveluiden vastuualueelle, mikä vaikuttaa maahanmuuttokoordinaattorin tehtäväkuvaan.
- Maaseutuosaasto siirretään elinkeinopalveluiden vastuualueelle. Maaseutuosaastolla maaseutuasiamiesten virkojen vähentämistä nykyisestä kuudesta (6) viiteen (5) harkitaan tarveperusteisesti. Tämä voi johtaa yhden (1) henkilön irtisanomiseen, jos uudelleensijoitus ei ole mahdollinen.

Kaupunkikehityksen vastuualue

- Nykyisen elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan virka lakkautetaan. Perustetaan teknisen päällikön virka hoitamaan kaupunkikehityksen vastuualuetta. Tekninen päällikkö vastaa myös infrastruktuuriolosuhteiden johtamisesta.
- Siivouspalvelut siirtyvät tilapalveluiden alaisuuteen.
- Vahtimestaripalvelut siirtyvät tilapalveluiden alaisuuteen.

Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 151	28.04.2025

- Kaupunkikehityksen osalta ehdotetut toimenpiteet eivät johtaisi irtisanomisiin olettaen, että toimenpiteiden kohteena oleva henkilöstö hyväksyy uudelleensijoitukset.

Sivistystoimi

- Nykyisen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan virka lakkautettaisiin. Nykyinen koulutuspäällikön virka lakkautettaisiin.
- Perustettaisiin suomenkielisen ja ruotsinkielisen koulutuspäällikön virat, joista toinen johtaisi koko vastuualuetta ja toisella olisi vastuu vapaasta sivistystoimesta. Tämän tavoitteena on nykyisen yhden (1) koulutuspäällikön todella ison työmäärän jakaminen kahdelle koulutuspäällikölle.
- Sivistyksen osalta ehdotetut toimenpiteet eivät johtaisi irtisanomisiin olettaen, että toimenpiteiden kohteena oleva henkilöstö hyväksyy uudelleensijoitukset.

Kulttuurin ja hyvinvoinnin vastuualue

- Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön virka lakkautettaisiin. Kulttuuri- ja hyvinvoinnin vastuualueelle perustetaan uusi kulttuuri- ja hyvinvointipäällikön virka.
- Uudelleenjärjestelyllä olisi vaikutuksia kaikkien vapaa-aikatoimen, nuorisotoimen, kulttuuritoimen ja hyvinvointitoimen tehtävien organisointiin ja tehtävänjakoon.
- Kulttuurin ja hyvinvoinnin osalta ehdotetut toimenpiteet eivät johtaisi irtisanomisiin olettaen, että toimenpiteiden kohteena oleva henkilöstö hyväksyy uudelleensijoitukset.

Kunkin vastuualueen päälliköllä tulee olla keskeinen rooli oman vastuualueensa organisoimisessa, niiden toimintojen ja työtehtävien jaossa. Kaupunginjohtajan vastuulla olisi erityisesti vastuualueiden välisen yhteistyön toteutumisen johtaminen sekä kokonaisvastuu uudistuksen toteuttamisesta.

Henkilöstö- ja muut vaikutukset

Arvion mukaan, suurimman osan, yhteensä enintään noin 553 henkilön osalta vaikutukset olisivat pääosin välillisiä ja/tai muutokset työnteon ehdoissa eivät olisi olennaisia. Uudelleenjärjestelyn yhteydessä yhteensä enintään noin 80 henkilöä voitaisiin sijoittaa uuteen organisaatioon uusin ehdoin vaihtoehtona irtisanomiselle. Uudelleensijoituksista huolimatta työnantajan arvion mukaan yhteensä enintään 2 henkilöä olisi vaarassa tulla irtisanotuiksi. Tämä edellyttää tietysti sitä, että ne, joiden virka tai tehtävä muuttuu, ottavat vastaan uuden viran tai tehtävän.

Organisaatiouudistus edellyttää myös hallintosäännön uudistamista sekä talous- ja henkilöstöjärjestelmien rakenteen uudistamista.

Tavoitteena on, että uuteen henkilöstöorganisaatioon siirryttäisiin 1.7.2025 alkaen, samanaikaisesti kaupungin puolivuotistilinpäätöksen kanssa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 400
§ 125
§ 151

16.12.2024
07.04.2025
28.04.2025

Liite

Ehdotus uudeksi organisaatioksi vastuualueittain

Oheismateriaali

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 7 §:n mukainen neuvotteluesitys

Työnantajan perusteet ja esitys harkittaviksi toimenpiteiksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy valmistelun ja liitteen mukaisen organisaatiomuutoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan toimeenpanemaan Loviisan kaupungin henkilöstöorganisaation uudistuksen, siten että se astuu voimaan 1.7.2025 alkaen.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan myös yhteistyössä ko. vastuualueiden päälliköiden kanssa siirtämään yksittäisiä virkoja tai tehtäviä vastuualueiden välillä uudessa organisaatiossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Fredrik Böhme poistui kokouksesta kello 18.58.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokoustilasta klo 19.00 ja liittyi takaisin kokoukseen etänä kello 19.02.

Tauko kello 19.35–19.45.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson poistui kokouksesta kello 20.45.

KH 28.04.2025 § 151
1015/00.01.01/2024

Liite

Ehdotus uudeksi organisaatioksi vastuualueittain

Oheismateriaali

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 7 §:n mukainen neuvotteluesitys

Työnantajan perusteet ja esitys harkittaviksi toimenpiteiksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Kaupunginhallitus	§ 400	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 151	28.04.2025

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy valmistelun ja liitteen mukaisen organisaatiomuutoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan toimeenpanemaan Loviisan kaupungin henkilöstöorganisaation uudistuksen, siten että se astuu voimaan 1.7.2025 alkaen.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan myös yhteistyössä ko. vastuualueiden päälliköiden kanssa siirtämään yksittäisiä virkoja tai tehtäviä vastuualueiden välillä uudessa organisaatiossa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti seuraavat muutokset pohjaehdotukseen:

- Vastuualueita johdetaan virkanimikkeellä johtaja. Näin ollen perustetaan seuraavat johtajien virat: elinkeinojohtaja, tekninen johtaja, sivistysjohtaja sekä kulttuuri- ja hyvinvointijohtaja. Edellä mainituista elinkeinojohtajan ja teknisen johtajan virat laitetaan ulkoiseen hakuun. Sivistysjohtajan sekä kulttuuri- ja hyvinvointijohtajan virat täytetään sisäisellä siirrolla viranhaltijalain 4. §:n mukaisesti. Tarkennuksena todettakoon, että teknisen johtajan virka ei ole yhdistetty minkään vastuualueen osaston päällikön virkaan ja että esityksen mukaisesti elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sekä sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajien virat lakkautetaan.
- Sivistysvastuualueen koulutoimi säilyy nykyisellään yhtenäisenä, molemmat kieliryhmät käsittävänä koulutoimena. Näin ollen koulutuspäällikön virkaa ei lakkauteta. Sivistysvastuualueen ja koulutoimen hallinnon tehtävien tehokkaan hoitamisen varmistamiseksi sivistysjohtajan ja koulutuspäällikön tehtäväkuvat tarkistetaan ja työnjakoa tarkennetaan.
- Sisällytetään saaristoasiat uuden elinkeinopalvelut-vastuualueen tehtäviin.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksymät, edellä mainitut muutokset.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 23.08.

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: **§ 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 140, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151**

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 146 § 2 mom: **§ 139**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.