

Esimerkkihintoja asuntotonteista

Hinta-alue	tontti	kaavamerkintä	lisätieto	osoite	rak.oik. k-m2	vanha hinta	uusi hinta 2025	uusi yksikköhinta	muutos-% indeksikorj.	muutos-%
I	434-2-1048-3	AO-1	pientalo Kivisilta	Kivisillan kaava-alue	220	15 200 €	44 000 €	200 €/k-m2	189	133
I (merinäkymä)	434-10-1055-3	AP-6	rivitalo Kuningattarenranta	Kuningattarenranta 5	1200	150 000 €	360 000 €	300 €/k-m2	140	98
II	434-10-1032-10	AO	pientalo Kuningattarenranta	Haapatie 15	182	14 560 €	25 480 €	140 €/k-m2	75	53
II	434-473-1-540	AO	pientalo Israelinmetsä	Okatie 11	275	22 016 €	38 500 €	140 €/k-m2	75	52
III	434-8-38-3	AO	pientalo Harmaakallio	Aamuruskonkatu 8	250	31 180 €	12 500 €	50 €/k-m2	-60	-42
III	434-484-9-380	AO	pientalo Tesjoki	Kivikummuntie 25	424	21 340 €	21 200 €	50 €/k-m2	-1	0
IV	434-424-2-87	AO	pientalo Heikantbacken	Vikingintie 5	479	22 372 €	19 160 €	40 €/k-m2	-14	-10

Tässä esitetyt hinnoitteluesimerkit on laskettu kyseisen alueen aluehinnalla. Hintaa käytetään ns. keskimääräisen tontin hinnoittelussa. Yksittäisen tontin hinta voi sen ominaisuuksien perusteella tarkentua +/- 30 %.
Pääosin hinta joustaa alaspäin, mutta erityisen laadukkaan tontin hintaa voidaan myös korjata ylöspäin.