

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 3, VANHAKAUPUNKI, KORTTELIN 316 OSA,
KARLSKRONABULEVARDI 7
Kaavaehdotus nähtävillä 23.8–23.9.2024

KOOSTE SAAPUNEESTA PALAUTTEESTA JA LAADITUT VASTINEET

KAVAEHDOTUS

1	LAUSUNNOT	4
1.1	Loviisan Vesiliikelaitos, 21.8.2024	
1.2	Ympäristöterveysjaosto, 20.8.2024	
1.3	Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 27.9.2024	
1.4	Porvoon museo, 24.9.2024	
2	MUISTUTUKSET	1
2.1	Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry, 23.9.2024	

KAVAEHDOTUS

Ehdotus asemakaava muutoksen Karlskronabulevardi 7:n oli nähtävillä 23.8–23.9.2024, jolloin viranomaisilta pyydettiin lausuntoja sekä osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä 4 kpl ja muistutuksia 1 kpl.

1 LAUSUNNOT

1.1 Loviisan Vesiliikelaitos, 21.8.2024	Vastine
Ei huomautettavaa.	Ei vaikutusta kaavakarttaan.
Toimenpiteet	Ei toimenpiteitä.
1.2 Ympäristöterveysjaosto, 20.8.2024	Vastine
Ei huomautettavaa.	Ei vaikutusta kaavakarttaan.
Toimenpiteet	Ei toimenpiteitä.
1.3 Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 27.9.2024	Vastine
Ei huomautettavaa.	Ei vaikutusta kaavakarttaan.
Toimenpiteet	Ei toimenpiteitä.
1.4 Porvoon museo, 24.9.2024	Vastine
Puurakennuksen kaavamääräykseen tulee vielä lisätä loppuun ”Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvissa toimenpiteissä.”	Puurakennuksen kaavamerkintää täydennetään ehdotuksen mukaisesti.
Porvoon museo ei edellytä arkeologisia selvityksiä. Jos kuitenkin alueen rakennustöissä löytyy maan alta vanhoja rakenteita, tulee niistä ilmoittaa välittömästi Porvoon museon arkeologille.	Huomioidaan muinaismuistolaisissa 17.6.1963/295 § 14 Ei vaikutusta kaavakarttaan.
Toimenpiteet	Puurakennuksen kaavamerkintää sr täydennetään seuraavalla: ”Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennukseen kohdistuvissa toimenpiteissä.”

2 MUISTUTUKSET

2.1 Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry, 23.9.2024	Vastine
Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry (Lkyl) muistuttaa vanhojen pihapuiden säilyttämisen puolesta kaavamerkinnöissä sekä kiinteistön eteläisen tontin rakennusoikeuden osittaiseksi siirtämiseksi sekä talousrakennusoikeuden pienentämiseksi.	Pihapuiden ikä on tarkastettu vanhoista lentokuvista ja kaava-asiakirjoja on täydennetty vanhimpien puiden kuntoraportilla. Raportin mukaan puut ovat hyvässä kunnossa ja niillä on arviolta yli 50 vuotta elinaikaa jäljellä. Rakennuspaikkaa sopeutetaan niin, että puita voi säästää. Rakennusoikeus pohjaa ympärillä olevien kortteleiden rakennusoikeuksiin. Kiinteistön rakennusoikeuden tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennusoikeutta ei vähennetä ilman painavaa syytä.
Toimenpiteet	Kaavakarttaa täydennetään merkinnällä puurivistä ja muutetusta rakennuspaikasta.