

Kaupunkisuunnittelu  
kaavoitus@loviisa.fi

**Asia:** Lausunto ranta-asetusmääräyksen muuttamisesta / Långstrand, Ruotsinpyhtää  
**Viite:** Lausuntopyyntö 28 ja 29.11.2024

### Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Ranta-asetusmääräyksellä on tarkoitus korottaa rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat nykykäytäntöä. Alue käsittää kiinteistöt 434-410-7-5, 434-410-7-6 ja 434-410-7-7 ja niiden yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria. Alue on yksityisomistuksessa. Alueella on voimassa Kulla-Lappom oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Kaavan laatija ehdottaa, että jätevesien käsittelyä koskeva määräys esitetään seuraavasti:

*Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.*

Kaavamääräyksissä ei ole tarpeellista todeta, että lakeja ja asetuksia on noudatettava. On myös epäselvää, mitä tarkoitetaan määräyksen kohdalla ”terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita”.

Kulla-Lappomin rantaosayleiskaavassa vesikäymälöiden asentaminen ei ole sallittu RA-alueille.

Jätevesien käsittelyä koskevaa kaavamääräystä on edellä todetuista syistä selkeytettävä seuraavasti:

*Jätevedet on käsiteltävä voimassaolevien määräysten mukaisesti. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Muutoin jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.*

Loviisassa 10.1.2025

*Asiakirja on allekirjoitettu järjestelmässä 10.1.2025*

Heidi Lyytikäinen  
Ympäristöpäällikkö

Tiedoksi: Rakennus- ja ympäristölautakunta