

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 12.11.2024 § 67

RAYML 13.02.2025 § 6
219/10.03.00/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.11.2024 § 67 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 7166/03.04.04.04.16/2024. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat viimeistään 31.1.2025. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa 19.2.2025 saakka.

Oheismateriaali:
Lausuntopyyntö HAO (liitteinen)

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistössä 434-442-1-52 sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitus on talousrakennus. Rakennusvalvonnan tekemässä tarkastuksessa 5.9.2024 todettiin, että rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö sekä keittiövarusteet on purettu ja poistettu, ja näin ollen rakennus ei enää täytä ympäristöministeriön asetuksen mukaisia asuinhuoneiston kriteereitä. Kiinteistön rakennuksessa ei ole kukaan kirjoilla.

Osoite, jossa kiinteistön 434-442-1-52 omistaja on kirjoilla, sijaitsee Porvoossa. Porvoon rakennusvalvontapäälliköltä on varmistettu puhelimitse osoitteessa olevan rakennuksen käyttötarkoitus, joka on talousrakennus, jossa on kaksi asuinhuoneistoa. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole valituksen johdosta lisättävää.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistössä 434-442-1-52 sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitus on talousrakennus. Rakennusvalvonnan tekemässä tarkastuksessa 5.9.2024 todettiin, että rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö sekä keittiövarusteet on purettu ja poistettu, ja näin ollen rakennus ei enää täytä ympäristöministeriön asetuksen mukaisia asuinhuoneiston kriteereitä. Kiinteistön rakennuksessa ei ole kukaan kirjoilla.

Osoite, jossa kiinteistön 434-442-1-52 omistaja on kirjoilla, sijaitsee Porvoossa. Porvoon rakennusvalvontapäälliköltä on varmistettu puhelimitse osoitteessa olevan rakennuksen käyttötarkoitus, joka on talousrakennus, jossa on kaksi asuinhuoneistoa. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole valituksen johdosta lisättävää.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus
