

# Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

## Toimintaympäristöön ja toimintaan vaikuttaneet tapahtumat vuonna 2024

### Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valmistautui vuoden aikana uuden rakentamislain voimaan tuloon. Rakennus-tarkastajat osallistuivat useisiin tähän liittyviin koulutuksiin ja työpajoihin. Lain voimaantuloon valmistautumista hankaloittivat lukuisat muutokset, joita rakentamislakiin tehtiin juuri ennen lain voimaantuloa. Rakentamislain voimaantulon takia sähköistä luvanhakupalvelua ja paikkatieto-ohjelmistoa päivitettiin, ja edellä mainittujen lakimuutosten takia tätä työtä ei pystytty saamaan täysin valmiiksi ennen vuodenvaihdetta.

Rakennusvalvonta otti vuoden alusta käyttöön sähköisen arkistoinnin. Työtapojen yhtenäistämistä ja tehostamista jatkettiin myös muulla tavoin. Rakennusvalvonnan taksa päivitettiin uutta rakentamislakia vastaavaksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myös päivitetyn hallinto-säännön nojalla rakentamislakiin liittyvistä toimivallan siirtämisistä.

Vuoden aikana jatkettiin myös uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyötä.

Rakentamislakiin valmistautuminen vaati paljon resursseja, mutta rakennusluvut pystyttiin tästä huolimatta käsittelemään.

Ympäristövalvoja teki rakennetun ympäristön valvontaa koko kaupungin alueella. Rakennus- ja ympäristölautakunta teki katselmuskierroksen Liljendalissa.

Rakennusrekisterin täydennys on yli vuoden kestäneen tauon jälkeen jälleen edennyt. Rakennus-valvonnassa aloitti maaliskuussa määräaikaainen projektityöntekijä, jonka tehtäviin rakennus-rekisterin päivittäminen kuuluu. Toisen lupasihteerin pitkäaikaisesta poissaolosta johtuen projekti-työntekijä hoiti loppuvuodesta myös lupasihteeereille kuuluvaa työtä.

### Ympäristönsuojelu

Suunnitelmallista valvontaa tehtiin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti. Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen (Uudenmaan ELY-keskuksen) valvontavastuulla olevien laitosten määräaikaistarkastukset ja muut valvontakäynnit työllistivät myös kaupungin ympäristönsuojeluviranhaltijoita. Suunnitelmallista valvontaa on selostettu tarkemmin ympäristönsuojelun lakisääteisessä valvontakertomuksessa.

Suunnitelmallisen valvonnan lisäksi tehtiin muuta valvontaa ja käsiteltiin haittailmoituksia. Erityisesti Valkon satamaa koskevat haittailmoitukset työllistivät vuoden aikana ympäristönsuojelun henkilökuntaa. Valvontakohteisiin liittyvissä ympäristörikosasioissa ympäristönsuojeluviranhaltijat tekivät yhteistyötä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen ja syyttävöviranomaisen kanssa. Syyttäjän, keskusrikospoliisin, Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen ympäristörikostutkinnan, Suomen ympäristö-keskuksen, Uudenmaan ELY-keskuksen, tullin, pelastuslaitoksen ja kuntien edustajista koostuva yhteistyöryhmä kokoontui joulukuussa Loviisassa. Valvontaan liittyvää yhteistyötä tehtiin myös pelastusviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen kanssa.

Valtakunnallinen ympäristönsuojelun tietojärjestelmä (YLVA) on ajantasaistettu sille tasolle, jota 1.1.2025 voimaan tuleva laki ympäristövahinkorahastosta edellyttää. Resursseja ei vielä kukaan ollut

siihen, että toimijoita olisi neuvottu tietojärjestelmän käytössä, eikä jäteraportointia siksi ole tehty kaikkien toimijoiden osalta.

Ympäristönsuojelun edistämistehtäviä toteutettiin osallistumalla asiantuntijana tai rahoittajana muiden tahojen toteuttamiin hankkeisiin ja työryhmiin, jotka koskevat muun muassa vesiensuojelun tai luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Tällaisia ovat muun muassa valtakunnallinen KIPSI 2.0-hankkeen ohjausryhmä (YM), Uudenmaan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmä (ELY-keskus), Uudenmaan Helmi -yhteistyöryhmä (ELY-keskus) ja Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen Vesistötalkkarihanke. Ilmanlaadun seuranta tehtiin Uudenmaan kuntien yhteistyönä. Lisäksi ympäristönsuojeluviranhaltijat osallistuivat kaupungin omiin vesien- ja luonnonsuojelua edistäviin hankkeisiin ja työryhmiin (esimerkiksi vieraslajityöryhmään). Yhdistyksille jaettiin avustuksia ympäristönsuojelua edistävään toimintaan ja asukkaille järjestettiin opastettu luontoretki Valkon Stormossen-Fantsnäsin luonnonsuojelualueelle.

#### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Johtava rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja työskentelivät Lapinjärven kunnan-toimistolta käsin kerran kuukaudessa kesää lukuun ottamatta.

### Riskianalyysi

Asiantuntijaorganisaatio on pieni, ja pitkästä poissaolosta johtuva henkilöstövaje vaikutti vuoden aikana rakennusvalvonnan toimintaan. Henkilöstövajetta paikkasi projektityöntekijä, jolloin rakennusrekisterin korjaus hidastui.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun työ perustuu lakisääteisiin tehtäviin. Resurssit eivät riitä kaikkeen, ja lakisääteisiäkin tehtäviä on jatkuvasti priorisoitava.

## Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

	TALOUSARVIO 2024	TALOUSARVIO- MUUTOKSET	TALOUSARVIO 2024 MUUTOSTEN JÄLKEEN	TILINPÄÄTÖS 2024	POIKKEAMA
<b>Toimintatuotot</b>	289 400		289 400	330 633	41 633
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>					
<b>Toimintakulut</b>	-1 066 499		-1 066 499	-949 209	117 290
<b>Toimintakate</b>	-777 499		-777 499	-618 576	158 923
<b>Toimintakate ulkoinen</b>	-777 499		-777 499	-618 576	158 923
Poistot ja arvonalentumiset					
Sisäiset erät	-50 605		-50 605	-23 038	27 567
Kustannuslaskennalliset erät	-191 998		-191 998		

Ulkoinen toimintakate alittaa talousarvion. Säästöä on syntynyt pääosin henkilöstökulujen osalta, johtuen henkilöstöjärjestelyistä, kuten osa-aikaisuudesta, poissaoloista ilman sijaisia sekä rekrytoinnista, joka sijoittui kesken talousarviovuoden. Myös toimintatuotot ylittävät hieman arvioidun ELY keskuksen myöntämän suojellun metsän kertaluontoisen korvauksen osalta.

### Yksikkökustannukset, suoritteet ja tunnusluvut (informatiivinen tieto)

	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024 (ulkoiset menot)	Toteutuma 2024 (ulkoiset menot)
<b>Nettomenot</b>			
rakennusvalvonta	179	191	193
ympäristönsuojelu	196	248	195
ympäristöterveydenhuolto	265	325	299
<b>Lupatapahtumat ja lausunnot</b>			
rakennusvalvonta	234	320	233
ympäristönsuojelu	87	100	61
<b>Tarkastukset ja katselmukset</b>			
rakennusvalvonta	691	800	610
ympäristönsuojelu	185	170	184

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet, kokoukset 1.1.–31.12.2024**

<b>Varsinaiset jäsenet</b>	<b>Läsnä / kokousten lukumäärä</b>	<b>Henkilökohtaiset varajäsenet</b>	<b>Läsnä</b>
Mettinen Veli-Matti	9/9	Laitinen Henry	0/9
Thomasson Daniel	6/9	Hovi Antti	2/9
Lindfors Leena	7/9	Ruusunen Jannica	0/9
Haddas Anders	7/9	Karlsson Kim	0/9
Puolakka Katja	0/9	Lappalainen Leena	9/9
Mulli Eero	9/9	Vikström Jan	0/9
Oinonen Mari	5/9	Parikka Kirsti	4/9
Willberg Olli	0/9	Stenberg Immo	5/9
Välkepinta Sonja	4/9	Marjakangas Miia	1/9
Penninkangas Anne	8/9	Ihalainen Marja	0/9
Wallén Sebastian	8/9	Wallén Göran	0/9