

Vierasvenesatamamaksut alkaen 1.5.2025

KH 10.02.2025 § 49
129/11.01.02/2025

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Vierasvenesatamamaksun suuruus oli vuosina 2012–2018 18 euroa venekuntaa kohden vuorokaudelta ja sitä korotettiin vt. elinkeinopäällikön viranhaltijapäätöksellä (3 §, 13.2.2019) 20 euroon kesäksi 2019. Päivävierailijan (korkeintaan 6 tuntia, kello 9–18 välillä) maksu on ollut puolet vuorokausimaksusta eli 10 euroa. Hinnat sisältävät alv 14 %.

Edellisten vierasvenesataman käyttöoikeussopimuksien mukaisesti on kaupungille tilitetty kertyneistä vierasvenesatamamaksuista 30 %.

Tämä on tarkoittanut vuositason seuraavanlaisia tuottoja (alv 0 %):

2021:	8 995 euroa
2022 :	6 635 euroa
2023 :	8 235 euroa
2024 :	8 133 euroa

Samanaikaisesti vierasvenesataman suorat vuosittaiset käyttömenot (alv 0 %) ovat olleet suuruusluokaltaan seuraavia:

Kiinteistöhoitokustannus $1,125 \text{ eur/m}^2/\text{kk} * 220 \text{ m}^2 = 2 970 \text{ euroa}$
Sähköliittymä (sis. sähkön ja sähkönsiirron) = 3 678 euroa
Laiturien perusylläpito (arvio) = 2 000 euroa

Yhteensä noin 8 650 euroa vuodessa.

Täten kaupungin saamat vierasvenesatamamaksut ovat vain poikkeuksellisesti riittäneet edes käyttötalousmenoihin. Investointeihin ja poistoihin ei tuloja ole ollut käytettävissä.

Vierasvenesataman huoltorakennuksen investointia ei ole vielä kuoletettu (jäljelläoleva tasearvo 56 000 euroa) ja kesäksi 2025 vierasvenesatamaan ollaan hankkimassa uutta vierasvenelaituria.

Lisäksi polttoaineen jakelujärjestelmää on korjattava/uusittava, jotta kyseiselle toiminnalle täyttyä vaatimukset valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020). Muussa tapauksessa polttoaineen jakelu Loviisan vierasvenesatamassa päättyy 30.4.2025.

Vertailussa Loviisan Laivasilta on tällä hetkellä Itäisen Suomenlahden edullisin vierasvenesatama, joskin hinta on sama myös Yrjösenpohjassa/Hamina ja pienempien veneiden osalta Kotkan City Marinassa. Kummassakaan näistä satamista ei vierasvenesatamamaksuun sisälly saunan käyttöoikeutta. Loviisan vierasvenesatamassa saunan käyttöoikeus kuuluu vierasvenesatamamaksuun.

Laajempi vertailutaulukko vierasvenesatamamaksuista liitteenä.

Vierasvenesatamamaksun nykyisen edullisuuden ja vierasvenesatamaan kohdistuvan merkittävän investointitarpeen johdosta on perusteltua sekä tarkistaa vierasvenesatamamaksua vastaamaan Itäisen Suomenlahden

yleistä hintatasoa että korottaa kaupungin osuutta vierasvenesatamamaksuista vähintään 40 prosenttiin ja tavoitellusti 50 prosenttiin. Tämä takaisi vierasvenesataman operaattorille vähintään nykytason mukaisen korvauksen venekunnasta ja samalla parantaisi merkittävästi vierasvenesataman kannattavuutta kaupungin näkökulmasta.

Liitteet:

Vierasvenesatamamaksujen vertailu

Kehotus ja muistio 22.11.2024 polttoainejakelujärjestelmän puutteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa vierasvenesatamamaksuiksi 1.5.2025 alkaen:

28 euroa venekuntaa kohden vuorokaudelta

14 euroa venekuntaa kohden päivältä (kello 9–18, korkeintaan 6 tuntia).

Lisäksi seuraavalle käyttöoikeussopimuskaudelle asetetaan kaupungin vähimmäisosuudeksi vierasvenesatamamaksusta 40 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Otto Andersson oli poissa kokouksesta klo 18.45–18.46.