

## Kaupunginhallitus

---

Aika	10.02.2025 klo 17:30 - 19:28
Paikka	Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + * etäyhteys

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Satu Stenman Lotte-Marie Heijnsbroek-Wirén Mia Alm Agneta Sjöholm Markus Karlsson Håkan Karvonen Juha Hagfors Kari Hyppölä Laura	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Lohenojan varajäsen	
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Hakasaari Petri Tomas Björkroth Elina Amnell-Holzhäuser Fredrik Böhme Kauppi Samuel Parikka Kirsti Uimonen Börje Katri Kortelainen Mireille Nygård Lotta Qvis	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja, sihteeri talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja perussuomalaisten edustaja Vihreiden edustaja hankintapäällikkö controller kaavoitusarkkitehti	* § 45 § 45 § 46
Poissa	Lohenoja Meri Hurta Hanna	jäsen Vihreiden edustaja	

## Allekirjoitukset

	Satu Hämäläinen puheenjohtaja	Elina Amnell-Holzhäuser sihteeri
Käsitellyt asiat	42 - 53	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Markus Sjöholm pöytäkirjantarkastaja	Håkan Karlsson pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 44	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 45	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä (KH 13.1.2025 § 5)	6
§ 46	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7	7
§ 47	Työsuojelun yhteistoimintasopimuksen päivittäminen	10
§ 48	Kaupunginjohtajan virkamatka Wieniin 26.–30.5.2025, IAEA:n (International Atomic Energy Agency) kansainvälinen konferenssi	13
§ 49	Vierasvenesatamamaksut alkaen 1.5.2025	14
§ 50	Viranhaltijapäätökset	16
§ 51	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	17
§ 52	Ilmoitusasioita	18
§ 53	Muut asiat	19

Kaupunginhallitus

§ 42

10.02.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 10.02.2025 § 42

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH 10.02.2025 § 43

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Markus Sjöholm ja Håkan Karlsson.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginhallitus

§ 44

10.02.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

KH 10.02.2025 § 44

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Käsittely	Asia nro 8 (Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7) käsitellään asian nro 4 (Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä (KH 13.1.2025 § 5), ei vielä julkinen asiakirja, JulkL 6 §:n 6 kohta) jälkeen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen huomioituna edellä selostettu muutos käsittelyjärjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 45

10.02.2025

**Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätöksestä (KH 13.1.2025 § 5)**KH 10.02.2025 § 45  
881/02.08.00/2024

Valmistelijat	Controller Mireille Nygård, hankintapäällikkö Katri Kortelainen ja HankintaPartners Oy  Loviisan kaupunki on 24. tammikuuta saanut kirjallisen oikaisuvaatimuksen 13.1.2025 antamastaan päätöksestä KH 13.1.2025 § 5. Oikaisuvaatimukseen on tutustuttu ja vastine on laadittu yhteistyössä HankintaPartners Oy:n kanssa, joka kyseisessä asiassa on toiminut konsulttina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen vastineen.  Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	Hankintapäällikkö Katri Kortelainen ja controller Mireille Nygård osallistuivat asian käsittelyyn kokoukseen kutsuttuina (Kortelainen klo 17.37–17.53, Nygård klo 17.42–17.53).  Esittelijä täydensi ehdotusta siten, että se kuuluu seuraavasti:  Kaupunginhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen vastineen ja siten hylkää hankintaoikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.  Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Päätös	Päätös täydennetyn ehdotuksen mukainen.  Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

### **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7**

EKIL 30.01.2025 § 11

Valmistelijat

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

#### **Taustatieto**

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-3-316-2 ja 434-3-316-1. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta. Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup> ja yksityisomistuksessa. Pohjoisessa alue rajautuu Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa palvelupainotteisen toiminnan korttelia. Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 30.10.2012) on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Kiinteistön rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2 527 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavassa alue sijaitsee korttelissa, jolla on YSA-1-merkintä: *Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.* Kiinteistöllä on rakennus, jonka kadunpuoleinen julkisivu on suojeltu asemakaavassa.

#### **Kaavoitusprosessi**

Asemakaavan muutoksen vireille tulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 26.11.2023 § 143. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 17.11.–17.12.2023.

Kaavaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 1.8.2024, § 109.

Kaavaehdotus nähtävillä 23.8.–23.9.2024

Lausuntoihin annetut vastineet ja muistutukset hyväksyttiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 28.11.2024 § 166.

Kaavamuutoksella syntyy uusi rakennussuojelukohde. Näin ollen asemakaavamuutoksella ei voi enää katsoa olevan pientä vaikutusta, mikä vaikuttaa päätösprosessiin. Ehdotetaan, että lopullinen päätös asemakaavamuutoksen hyväksymisestä luovutetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### **Kaavamuutoksen tarkoitus**

Kaavan ensisijaisena tarkoituksena on ollut monipuolistaa kaavamuutoksen kohteena olevan korttelin osan käyttötarkoituksimerkintää. Sen ohessa on tarkasteltu tonttien rajoja sekä rakennusoikeuden määrää. Korttelin osan käyttötarkoituksen muuttaminen asumisen ja mm. liiketoiminnan mahdollistavaksi otettiin suunnittelun lähtökohdaksi.

Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

### **Kaavaehdotuksen kuvaus**

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). AL-merkinnän lisäksi Karlskronabulevardilla olevalla rakennuksella on "I 50%"-merkintä, joka määrää, että vähintään 50 % alimmasta kerroksesta on käytettävä liike- tai toimistotiloina. Lisämerkinnän tarkoitus on varmistaa riittävät liike- ja toimistotilat elinvoimaisen kaupungin keskustan vahvistamiseksi. Rakennus on suojeltu sr-8-merkinnällä, joka painottaa erityisesti rakennuksen julkisivujen suojelua. Sisätiloja ja huonejakoa ei ole suojeltu asemakaavassa.

Päärakennuksen rakennusoikeus 1 900 kerrosalaneliömetriin antaa mahdollisuuden lähinnä pienimuotoiseen laajennukseen. Korttelin osa jaetaan kaavamuutoksella kahdeksi tontiksi, mitä se on ollut aikaisemmin. Tonttia laajennetaan etelään niin, että olemassa oleva puurakennus jää kokonaisuudessaan tontinrajojen sisäpuolelle. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakentamista varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista.

Pienemmälle puurakennukselle on annettu lisärakennusoikeutta, joka vastaa tonttitehokuutta  $e=0,3$ , mikä on ollut standardi lähialueen puutalokortteleissa. Puurakennukselle annetaan asemakaavan muutoksella sr-merkintä. Uudisrakentaminen tulee tapahtua Mariankadun varteen, Mariankadun varrella sijaitsevien rakennusten enemmistön mukaisesti, ja julkisivu varustetaan riittäväillä julkisivun yksityiskohdilla, jotta rakennus sopii Mariankadun katu ympäristöön. Kulttuurimiljööseen arvokas puurivi Mariankadun vieressä kuuluu kiinteistön alkuperäiseen puutarhaan 1940-luvulta ja siitä syystä puurivi tulee säilyttää uuden rakennuspaikan vieressä.

Asemakaavan yleiset määräykset ohjaavat lisäksi, kuinka rakentaminen asemakaava-alueella tulee toteuttaa, jotta rakennus sopii kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Määräykset koskevat rakentamisen lisäksi hulevesien hallintaa, pohjavesimääräyksiä, radonturvallisuutta ja pihasuunnittelua, autojen pysäköintiä sekä aitaamista.

Alueen rakennusoikeus tulee olemaan yhteensä 2 180 k-m<sup>2</sup>.

Loviisan taajaan rakennetun keskustan alueella kohtuullisena pysäköintivarauksena on pidetty 1 auton pysäköintipaikkaa (ap) per 120 k-m<sup>2</sup>. Suojeltujen rakennusten pysäköintivaatimusten laskemista 20 %:lla on myös pidetty järkevänä, jotta voidaan paremmin vaalia rakennettua kulttuuriperintöä, joka päärakennuksen lisäksi koostuu usein talousrakennuksista ja pihamaasta, joilla on kulttuuriarvoa. Näin ollen vaadittu pysäköintivaraus on 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>.

Lausuntoihin annetut vastineet ja muistutukset hyväksyttiin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 28.11.2024 § 166. Kaavaan liittyvät täydennykset ovat vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



Elinkeino- ja  
infrastruktuurilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11

30.01.2025

§ 46

10.02.2025

Liite 8

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavan sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan kaavan sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7.

Jakelu

**Kaupunginvaltuuston päätös tiedoksi:**

Itä- Uudenmaan pelastuslaitos

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto

Porvoon museo

Loviisan Vesiliikelaitos

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

KH 10.02.2025 § 46  
935/10.02.03/2023

Liite

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen kaupunginosassa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis osallistui asian käsittelyyn kokoukseen kutsuttuna klo 17.57 –18.14.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 57	12.12.2024
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 5	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

## Työsuojelun yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

TSYTR 12.12.2024 § 57

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä nimesi 10.10.2024 työryhmän, jonka tehtävänä on päivittää tammikuuhun 2025 mennessä paikallista sopimusta työsuojelun yhteistoiminnasta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä.

Työryhmä on valmistellut sopimusta vastaamaan Loviisan kaupungin nykytilannetta ja työsuojelun resurssia. Työryhmä on myös pyytänyt kommentteja sopimuksen kirjauksista työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokouksessa 7.11.2024.

Merkittävimmät muutokset sopimuksen sisältöön tulevat perusturvakeskuksen siirtymisestä hyvinvointialueelle, jonka osalta sopimusta on karsittu. Sopimuksen perusteita on tarvittaessa päivitetty kunta-alan sopimusten ja lainsäädännön osalta ja sopimuksen kappalejako on muutettu vastaamaan Työsuojelun yhteistoimintaa koskevaa työ- ja virkaehtosopimusta 2022-2025. Lisäksi työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokoonpanoa täsmennettiin vastaamaan organisaation nykymuotoa ja ryhmän tarkoitusta. Työsuojeluvaltuutettujen ajankäyttöön vaikuttava edustettavien lukumäärä päivitetään ja toimihenkilöiden edustus on jaettu kahden työsuojeluvaltuutetun kesken toimialueittain, koska toimihenkilöiden työsuojeluvaltuutetun paikkaa ei ole täydennysvaaleista huolimatta saatu täytettyä. Työnantajan työsuojeluvastuuta on tarkennettu sen osalta, missä kokoonpanossa työsuojeluasioita tulee käsitellä Loviisan kaupungissa.

Työryhmä on todennut valmistelun edetessä, että vesiliikelaitoksen johtaja ei ole mukana ryhmän kokoonpanossa ja asia edellyttää käsittelyä työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmässä.

Liite:

Työsuojelun yhteistoimintasopimusluonnos 2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä ottaa kantaa vesiliikelaitoksen johtajan lisäämisestä työnantajapuolen edustajaksi ryhmän kokoonpanoon. Muilta osin se päättää hyväksyä päivitetyn paikallisen sopimuksen työsuojelun yhteistoiminnasta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä kaudeksi 2022–2025.
Käsittely	Keskusteltiin sopimusluonnoksen sisällöstä otsikoittain.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 57	12.12.2024
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 5	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

2 §: Keskusteltiin ensimmäisen kappaleen muotoilusta, vastaako yhteistoimintasopimuksen tarkoitusta. Todettiin, että teksti on suora lainaus Työsuojelun yhteistoiminnan TESistä.

5 §: Keskusteltiin siitä, kuka edustaa työsuojeluasioissa keskusten johtajia ja kaupunginjohtajaa. Työryhmä selvittää asian ja kirjaa sopimukseen.

8 §: Lisätään työsuojelupäällikön tehtäväkuvaukseen "työsuojelun toimintaohjelman toteuttaminen". Keskusteltiin myös kokosten vuosittaisesta lukumäärästä, olisiko mahdollista vähentää kokoukset 8:sta 4–6:een.

**Päätös** Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä päätti, että työryhmä selvittää ja tarpeen mukaan täsmentää keskustelussa esiin tulleita seikkoja sopimusluonnokseen ja antaa uuden ehdotuksen sopimuksesta seuraavaan työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokoukseen.

TSYTR 29.01.2025 § 5

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä nimesi 10.10.2024 työryhmän, jonka tehtävänä on päivittää tammikuuhun 2025 mennessä paikallista sopimusta työsuojelun yhteistoiminnasta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä.

Työryhmä on valmistellut sopimusta vastaamaan Loviisan kaupungin nykytilannetta ja työsuojelun resurssia. Työryhmä on myös pyytänyt kommentteja sopimuksen kirjauksista työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokouksessa 7.11.2024 ja on esitellyt ensimmäisen luonnoksen sopimuksesta 12.12.2024. Kyseisessä kokouksessa saatujen ehdotusten pohjalta on laadittu nyt liitteenä oleva sopimusluonnos.

Merkittävimmät muutokset sopimuksen sisältöön tulevat Perusturvan siirtymisestä hyvinvointialueelle, jonka osalta sopimusta on karsittu. Sopimuksen perusteita on tarvittaessa päivitetty kunta-alan sopimusten ja lainsäädännön osalta ja sopimuksen kappalejako on muutettu vastaamaan Työsuojelun yhteistoimintaa koskevaa työ- ja virkaehtosopimusta 2022-2025. Lisäksi työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokoonpanoa täsmennettiin vastaamaan organisaation nykymuotoa ja ryhmän tarkoitusta. Työsuojeluvaltuutettujen ajankäyttöön vaikuttava edustettavien lukumäärä päivitetään ja toimihenkilöiden edustus on jaettu kahden työsuojeluvaltuutetun kesken toimialueittain, koska toimihenkilöiden työsuojeluvaltuutetun paikkaa ei ole täydennysvaaleista huolimatta saatu täytettyä. Työnantajan työsuojeluvastuuta on tarkennettu sen osalta, missä kokoonpanossa työsuojeluasioita tulee käsitellä Loviisan kaupungissa. Lisäksi sopimukseen on kirjattu, että työsuojelupäällikkö toimii viran puolesta kaupunginjohtajan, hallintojohtajan sekä keskusten johtajien työsuojeluyhdyshenkilönä.

Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 57	12.12.2024
Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä	§ 5	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	10.02.2025

Vesiliikelaitoksen johtajan ottamista työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän jäseneksi ei esitetä tässä sopimuksessa.

Liite:

Työsuojelun yhteistoimintasopimusluonnos 2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmä päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työryhmän toimesta päivitetyn paikallisen sopimuksen työsuojelun yhteistoiminnasta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä kaudeksi 2022–2025. Sopimus korvaa 26.10.2021 allekirjoitetun sopimuksen.
Käsittely	Käydyn keskustelun perusteella päätettiin, että liitteenä olevan sopimuksen otsikko muutetaan seuraavasti: "Paikallinen sopimus työsuojelun yhteistoiminnasta, työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän kokoonpanosta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä päättyen 31.1.2025."  Tähän asiankohtaan todettiin myös, että Työsuojelu- ja yhteistoimintaryhmän E pöytäkirjat julkaistaan kaupungin intraan.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen liitteen otsikkomuutos huomioiden.

KH 10.02.2025 § 47  
1001/01.04.01/2024

Liite:

Työsuojelun yhteistoimintasopimusluonnos 2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy työryhmän toimesta päivitetyn paikallisen sopimuksen työsuojelun yhteistoiminnasta ja työsuojeluvaltuutetun toimintaedellytyksistä kaudeksi 2022–2025. Sopimus korvaa 26.10.2021 allekirjoitetun sopimuksen.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 48

10.02.2025

**Kaupunginjohtajan virkamatka Wieniin 26.–30.5.2025, IAEA:n (International Atomic Energy Agency) kansainvälinen konferenssi**

KH 10.02.2025 § 48

1013/04.04.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

IAEA (International Atomic Energy Agency) järjestää Wienissä ensimmäistä kertaa kansainvälisen konferenssin ”Stakeholder Engagement for Nuclear Power Programmes” 26.–30.5.2025. IAEA:n pääjohtaja on 29.11.2024 kutsunut Loviisan kaupunginjohtajan ja Eurajoen kunnanjohtajan mainittuun tapahtumaan.

Suomen Wienin suurlähetystön suurlähettiläs on lisäksi kutsunut kaupunginjohtajan illalliselle. Illallinen järjestetään suurlähettilään virka-asunnolla joko 26.5 tai 27.5.2025.

Kaupunginhallituksen 12.8.2024, § 233 hyväksymän kaupunginjohtajan johtajasopimuksen ja sen sopimuskohdan 3.5. mukaisesti kaupunginjohtajan ulkomaille suuntautuvat virkamatkat vaativat kaupunginhallituksen hyväksynnän. Lisäksi johtajasopimuksessa on määritelty, että kaupunginjohtajan tulee antaa ulkomaanmatkoista kaupunginhallitukselle raportti.

Liite:

Virkamatkan / konferenssin ohjelma

Oheismateriaali:

Suurlähettilään illalliskutsu

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Satu Hämäläinen

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan virkamatkan Wieniin 26.–30.5.2025. Kaupunginjohtaja raportoi virkamatkastaan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 49

10.02.2025

**Vierasvenesatamamaksut alkaen 1.5.2025**KH 10.02.2025 § 49  
129/11.01.02/2025

Valmistelija

Elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Vierasvenesatamamaksun suuruus oli vuosina 2012–2018 18 euroa venekuntaa kohden vuorokaudelta ja sitä korotettiin vt. elinkeinopäällikön viranhaltijapäätöksellä (3 §, 13.2.2019) 20 euroon kesäksi 2019. Päivävierailijan (korkeintaan 6 tuntia, kello 9–18 välillä) maksu on ollut puolet vuorokausimaksusta eli 10 euroa. Hinnat sisältävät alv 14 %.

Edellisten vierasvenesataman käyttöoikeussopimuksien mukaisesti on kaupungille tilitetty kertyneistä vierasvenesatamamaksuista 30 %.

Tämä on tarkoittanut vuositasolla seuraavanlaisia tuottoja (alv 0 %):

2021:	8 995 euroa
2022 :	6 635 euroa
2023 :	8 235 euroa
2024 :	8 133 euroa

Samanaikaisesti vierasvenesataman suorat vuosittaiset käyttömenot (alv 0 %) ovat olleet suuruusluokaltaan seuraavia:

Kiinteistönhoitokustannus  $1,125 \text{ eur/m}^2/\text{kk} * 220 \text{ m}^2 = 2 970 \text{ euroa}$   
Sähköliittymä (sis. sähkön ja sähkönsiirron) = 3 678 euroa  
Laiturien perusylläpito (arvio) = 2 000 euroa

Yhteensä noin 8 650 euroa vuodessa.

Täten kaupungin saamat vierasvenesatamamaksut ovat vain poikkeuksellisesti riittäneet edes käyttötalousmenoihin. Investointeihin ja poistoihin ei tuloja ole ollut käytettävissä.

Vierasvenesataman huoltorakennuksen investointia ei ole vielä kuoletettu (jäljelläoleva tasearvo 56 000 euroa) ja kesäksi 2025 vierasvenesatamaan ollaan hankkimassa uutta vierasvenelaituria.

Lisäksi polttoaineen jakelujärjestelmää on korjattava/uusittava, jotta kyseiselle toiminnalle täytetään vaatimukset valtioneuvoston asetuksessa nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020). Muussa tapauksessa polttoaineen jakelu Loviisan vierasvenesatamassa päättyy 30.4.2025.

Vertailussa Loviisan Laivasilta on tällä hetkellä Itäisen Suomenlahden edullisin vierasvenesatama, joskin hinta on sama myös Yrjösenpohjassa/Hamina ja pienempien veneiden osalta Kotkan City Marinassa. Kummassakaan näistä satamista ei vierasvenesatamamaksuun sisälly saunan käyttöoikeutta. Loviisan vierasvenesatamassa saunan käyttöoikeus kuuluu vierasvenesatamamaksuun.

Kaupunginhallitus

§ 49

10.02.2025

Laajempi vertailutaulukko vierasvenesatamamaksuista liitteenä.

Vierasvenesatamamaksun nykyisen edullisuuden ja vierasvenesatamaan kohdistuvan merkittävän investointitarpeen johdosta on perusteltua sekä tarkistaa vierasvenesatamamaksua vastaamaan Itäisen Suomenlahden yleistä hintatasoa että korottaa kaupungin osuutta vierasvenesatamamaksuista vähintään 40 prosenttiin ja tavoitellusti 50 prosenttiin. Tämä takaisi vierasvenesataman operaattorille vähintään nykytason mukaisen korvauksen venekunnasta ja samalla parantaisi merkittävästi vierasvenesataman kannattavuutta kaupungin näkökulmasta.

Liitteet:

Vierasvenesatamamaksujen vertailu

Kehotus ja muistio 22.11.2024 polttoainejakelujärjestelmän puutteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa vierasvenesatamamaksuiksi 1.5.2025 alkaen:

28 euroa venekuntaa kohden vuorokaudelta

14 euroa venekuntaa kohden päivältä (kello 9–18, korkeintaan 6 tuntia).

Lisäksi seuraavalle käyttöoikeussopimuskaudelle asetetaan kaupungin vähimmäisosuudeksi vierasvenesatamamaksusta 40 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Otto Andersson oli poissa kokouksesta klo 18.45–18.46.

Kaupunginhallitus

§ 50

10.02.2025

**Viranhaltijapäätökset**

KH 10.02.2025 § 50

- Talousjohtaja § 1/2025  
Ylityömääräys, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm, HR-  
asiantuntijat Kia Prana ja Melissa Longhurst

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.



Kaupunginhallitus

§ 51

10.02.2025

**Lautakuntien ja jaostojen päätökset**

KH 10.02.2025 § 51

- Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto 16.1.2025
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 30.1.2025
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 29.1.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 52

10.02.2025

**Ilmoitusasioita**

KH 10.02.2025 § 52

- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 14.11.2024
- Uudenmaan liitto, maakuntahallituksen pöytäkirja 1/2025 17.1.2025
- Uudenmaan jätelautakunta, pöytäkirja 5/2024, 18.12.2024

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 53

10.02.2025

**Muut asiat**

KH 10.02.2025 § 53

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Samuel Kauppi kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista.

Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 18.59.

Kaupunginjohtaja kertoi seuraavat asiat:

- Kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue käyvät neuvotteluita toimitilojen vuokrasopimuksista.
- Sataman yhteistyöryhmän kokoontumiset jatkuvat.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti seuraavan asian:

- Loviisan kaupunginhallitukselle osoitettu hallintokantelu, 7.2.2025.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.28.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 50, § 51, § 52, § 53**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (146 §) **§ 45**

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.