

## Ilmoitusasioita

KUVA 12.03.2025 § 38

Nykyisen kirjistorakennuksena toimivan tilan (576 m<sup>2</sup>) haltijan jatkovuokrasopimusehdotus on kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikön 28.2.2025 saaman sähköpostin mukaan 10 €/m<sup>2</sup>. Tämänhetkinen vuokrasopimus (9 €/m<sup>2</sup> sisältäen lämmityskulut) on voimassa ajalla 1.9.2021-1.9.2025. Kirjasto tarvitsee lisätilaa varasto- ja henkilöstön työtilaksi. Nykyisen kirjaston takana oleva piharakennus (65 m<sup>2</sup>) soveltuisi kirjaston käyttöön.

Tilapäällikkö, kirjastonjohtaja ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö ovat neuvotelleet nykyisen vuokranantajan kanssa kirjaston vuokra-asiasta helmikuussa 2025. Uuden vuokrasopimuksen kustannusvaikutuslisä nykyiseen vuokraan on 1 226 €/kk + lämmityskulut 1 €/m<sup>2</sup>/kk. Tämänhetkinen kirjaston uudet vuokratulot ovat siten lisärakennuksen ja kaukolämmön kera yhteensä 7 051 €/kk syyskuun 2025 alusta alkaen, eli nykyistä sopimusta 1 867 €/kk kalliimpi. Kirjaston osalta kuukausien 9-12 lisävuokratulot voidaan kattaa sisäisin järjestelyin.

Kaupunginvaltuuston (11.12.2024 § 145) hyväksymä investointisuunnitelma sisältää seuraavan: Kirjasto- ja kulttuuritalon kustannusarvio 10 130 000 € (TA 2025/ 40 000 €, 2026/240 000 €, 2027/4 500 000 € ja 2028/5 350 000 €). Vuokrasopimus on siten syytä tehdä lisärakennuksen (65 m<sup>2</sup>) kera vuoden 2028 loppuun vähintään kahdella optiovuodella.

Loviisan kaupunki on hakenut valtionavustusta Liikunnallisen elämäntavan paikallisten kehittämisyhteistyön määrärahasta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt toiminnalle valtionavustusta 7 000 euroa. (ESAVI/45924/2024, Dnro 92/12.04.00/2025)

Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet (KH 27.1.2025 § 36)

Lapsiparlamentin kokouksen pöytäkirja 28.2.2025

Liikuntahalli on suljettuna 1.4.-14.8.2025 lattiaremontin takia.

Oheismateriaali, valtionavustuspäätös

Oheismateriaali, Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet (KH 27.1.2025 § 36)

Oheismateriaali, Lapsiparlamentin kokouksen pöytäkirja 28.2.2025

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.