

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 08.10.2024 klo 17:30 - 18:01

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti Stenberg Immo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Mäki Akseli	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 17.53 ennen § 61 käsitteilyä
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Välkepinta Sonja Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja kaupunginjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

## Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	54 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 14.10.2024	
	Eero Mulli pöytäkirjantarkastaja	Anne Penninkangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 16.10.-22.11.2024  
16.10.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	10.10.2024 09:39:44 UTC+03
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	10.10.2024 09:56:18 UTC+03

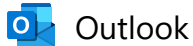


This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document



Outlook

---

**VS: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 8.10.2024, justering av protokoll**

---

**Lähtettäjä** Eero Mulli <eero\_mulli@hotmail.com>**Päivämäärä** pe 11.10.2024 7.36**Vastaanottaja** Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>; Anne Penninkangas <annepenninkangas@gmail.com>

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024 pöytäkirjan liitteeseen" .

Tesjoella 10.10.2024

Eero Mulli

---

**Lähtettäjä:** Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>**Lähetetty:** torstai 10. lokakuuta 2024 12.58**Vastaanottaja:** Eero Mulli (luottamushenkilö) <eero\_mulli@hotmail.com>; Anne Penninkangas <annepenninkangas@gmail.com>**Aihe:** Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 8.10.2024, justering av protokoll

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 8.10.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20241008, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 8.10.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20241008.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen  
Toimistosihtheeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21  
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser



Outlook

---

**Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 8.10.2024, justering av protokoll**

---

**Lähettäjä** Anne Penninkangas <annepenninkangas@gmail.com>  
**Päivämäärä** pe 11.10.2024 9.34  
**Vastaanottaja** Eero Mulli (luottamushenkilö) <eero\_mulli@hotmail.com>  
**Kopio** Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024 pöytäkirjan liitteineen" .

11.10.2024

Anne Penninkangas

pe 11. lokak. 2024 klo 7.36 Eero Mulli ([eero\\_mulli@hotmail.com](mailto:eero_mulli@hotmail.com)) kirjoitti:

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024 pöytäkirjan liitteineen" .

Tesjoella 10.10.2024

Eero Mulli

---

**Lähettäjä:** Elina Hynninen <[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)>

**Lähetetty:** torstai 10. lokakuuta 2024 12.58

**Vastaanottaja:** Eero Mulli (luottamushenkilö) <[eero\\_mulli@hotmail.com](mailto:eero_mulli@hotmail.com)>; Anne Penninkangas <[annepenninkangas@gmail.com](mailto:annepenninkangas@gmail.com)>

**Aihe:** Rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.10.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 8.10.2024, justering av protokoll

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 8.10.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20241008, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 8.10.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20241008.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen  
Toimistosihtheeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21  
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

[elina.hynninen@loviisa.fi](mailto:elina.hynninen@loviisa.fi)

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 55	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 56	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 57	Rakennuslupa 2024-131, Loviisan kaupunki	7
§ 58	Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Loviisan Satama Oy:n ympäristölupa	9
§ 59	Viranhaltijapäätökset	14
§ 60	Tiedoksi	15
§ 61	Muut asiat	16



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54

08.10.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 08.10.2024 § 54

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 3.10.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 3.10.2024.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55

08.10.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 08.10.2024 § 55

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Mulli ja Sonja Välkepinta.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 14.10.2024 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Mulli ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 14.10.2024 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56

08.10.2024

### **Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 08.10.2024 § 56

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57

08.10.2024

## Rakennuslupa 2024-131, Loviisan kaupunki

RAYML 08.10.2024 § 57  
792/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Wilma Lapiolahti, puh. 040 670 8870, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Rakennuslupaa haetaan kerrosalaltaan 2 938 m<sup>2</sup>:n ja kokonaisalaltaan 3 224 m<sup>2</sup>:n suuruisen päiväkotirakennuksen rakentamiseksi kortteliin 793 osoitteeseen Kikatuskuja 1. Korttelialueelle rakennetaan lisäksi kolme piharakennusta kooltaan 13 k-m<sup>2</sup> ja kaksi piharakennusta kooltaan 25 k-m<sup>2</sup> ja näihin liittyvät paikoitus- ja piha-alueet.

Luvan hakijana on Loviisan kaupunki.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Art Michael. Suunnittelutehtävien vaatavuusluokka on vaativa.

Asemakaavassa rakennusoikeus on määritelty e-luvulla 0,5, kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 4 634 m<sup>2</sup>. Asemakaava-alueella on kaavamerkintä PL, Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Hankkeessa haetaan poikkeamista asemakaavasta, koskien neljän piharakennusten sijoittumista rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamista haetaan myös väestösuojan koon mitoitukselta. Henkilömäärämitoituksen perusteella tulisi väestösuojan olla 139 m<sup>2</sup>. Suunniteltu väestösuoja on 133,5 m<sup>2</sup>.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja ne voidaan hyväksyä rakennusluvan yhteydessä esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Päiväkotirakennus on julkisivuiltaan keltaista puuverhousta. Päiväkotirakennus on pääosin yksikerroksinen. Toiseen kerrokseen sijoittuu henkilökunnan tiloja ja iv-konehuone.

Henkilökunnan autopaikat ja saattopaikka sijoittuvat länsilaidalle. Piha-alueetta rajaa pääosin metallirakenteinen aita ja pieneltä osin lauta-aita.

Rakennushankkeesta on lausunut pelastusviranomaisen ja ympäristöterveydenhuolto, jotka puoltavat hanketta. Kaupunkisuunnitteluosastolla ei ollut hankkeesta lausuttavaa.

Rakennusluvan hakija hakee maankäyttö ja rakennuslain 144. §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennusluvan mukaisten töiden aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liite 37  
päättösehdotus  
asema-, julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirroukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57

08.10.2024

ote asemakaavasta  
värillinen julkisivupiirros

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja hyväksyy lupaan sisältyvät ehdot sekä päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 37

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi haetun rakennusluvan ja hyväksyi lupaan sisältyvät ehdot sekä päätti myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 144. §:n mukaisesti aloittamisoikeuden mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite 37

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Hakija

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

08.10.2024

## Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Loviisan Satama Oy:n ympäristölupa

RAYML 08.10.2024 § 58  
599/11.01.00/2022

Valmistelija ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausumaa asiassa, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 8.2.2024, 141/2024 tehtyjä valituslupahakemuksia ja valituksia (diaariumerot 652/03.04.04.19/2024 ja 662/03.04.04.19/2024). Muutosta päätökseen hakevat Loviisan Satama Oy ja yhteisesti Köpbackan kyläyhdistys ry, Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry ja Valkon kyläyhdistys ry.

Loviisan Satama Oy:lla on kierrätyspolttoainepaalien varastoinnille ja käsittelylle Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (28.3.2022, nro 89/2022, ESAVI/15469/2021, lupamääräys K2), jolle on myönnetty aloittamislupa 22.6.2022 (nro 197/2022 ESAVI/19992/2022).

Kierrätyspolttoainepaaleja on kulkenut sataman kautta syksystä 2022 lähtien. Ympäristölupapäätöksessä on paalien rikkominen määrätty tehtäväksi hallissa, muutoin paaleja saa varastoida ulkona satama-alueen kentillä. Lupahakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu roskaantumista, pölyä tai hajua. Paaleista aiheutuvasta hajusta tai sen torjunnasta ei tästä johtuen ole määräyksiä ympäristöluvassa.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 141/2024 (8.2.2024) muuttanut lupamääräystä K2 ja asettanut vuosittaisen enimmäismäärän (50 000 tonnia) satamassa varastoitaville ja lastattaville kiertotalouspolttoainepaaleille. Vaasan hallinto-oikeus on perustellut päätöstään sillä, että Loviisan Satama Oy ”ei ole esittänyt sellaista selvitystä, että voitaisiin varmistua siitä, etteikö valituksessa esitetystä ensisijaisesta ja toissijaisesta vaatimuksesta koskien kierrätyspolttoaineen ja yleisimminkin kiertotalousjakeiden lastaus- ja varastointimääriä aiheutuisi roskaantumista tai hajuhaittaa tai muuta ympäristön pilaantumista”.

Loviisan Satama Oy vaatii valituksessaan, että korkein hallinto-oikeus ensisijaisesti poistaa lupamääräyksen K2 kokonaan. Toissijaisesti Loviisan Satama Oy vaatii, että lupamääräystä K2 muutetaan siten, että satamassa saadaan varastoida ja lastata SRF- ja RDF-paaleja enintään 250 000 tonnia vuodessa ja muita kiertotalousjakeita kysynnän ja tarjonnan mukaan.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausuman:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

08.10.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskittyy lausumassaan kierrätyspolttoainepaalien käsittelystä, varastoinnista ja lastauksesta aiheutuviin ympäristövaikutuksiin (Loviisan Satama Oy:n 18.3.2024 päivätyn valituksen sivut 16–20).

#### Roskaantuminen

Loviisan Satama Oy katsoo valituksessaan, että roskaantumisessa on ollut korkeintaan kyse paalien juureen tai väleihin jääneestä vähäisestä irtonaisesta materiaalista, johon ei liity riskiä materiaalin päätyemisestä mereen tai satama-alueen ulkopuolelle. Valituksessa myös korostetaan, että toiminnan aikainen lastijäämä varastoalueella ei ole roskaantumista.

Viranomaisten tiedossa on kuitenkin, että osa paaleista on ollut rikki jo saapuessaan satamaan. Aluksesta nostamisen yhteydessä paalit rikkoutuvat ennestään: paaleissa ei ole silmukkaa, josta ne voisi nostaa, ja koura rikkoo siksi paalit helposti. Ulkona varastoitavista rikkiäisistä paaleista voi siksi levitä roskaa satama-alueelle ja edelleen Svenäsintien suuntaan ja mereen.

Kesällä 2024 on tullut kaksi haittailmoitusta vastarannalle (Monäs) levinneestä muovisilpusta: muovisilppua on tullut runsaasti rantaan 4–8.7. välisenä aikana. Sama henkilö on ilmoittanut meressä/mökin rannassa olevasta muovisilpusta myös vuonna 2023 (4.7., 15.7., 22.7. ja 23.9.). Ranta käytiin operaattorin toimesta siivoamassa 19.7.2023, mutta uutta silppua ajautui rantaan 22.7.2023. Rantaan ajautuneesta muoviroskasta on ilmoitettu 20.9. ja 13.10.2023 myös 600 metriä pohjoiseen sijaitsevasta kohteesta.

Lisäksi vuosina 2023 ja 2024 ympäristönsuojeluyksikölle on tullut ilmoituksia Svenäsintien ja Valkontien varrelle levinneestä muovisilpusta.

#### Haju

Loviisan Satama Oy:n valituksen mukaan satamaan on vain yhdessä poikkeustilanteessa (toukokuu 2023) tullut lasti, joka ei vastannut laatuvaatimuksia ja josta aiheutui hajuhaittaa. Muita hajuhaittoja koskien Loviisan Satama Oy pitää valituksessaan todennäköisenä, että lähiasukkaiden hajuhavainnot ovat peräisin jostakin muusta toiminnasta. Syksyllä 2023 ja vuodenvaihteessa 2023-2024 ympäristönsuojeluyksikölle tulleiden haittailmoitusten perusteella vaikuttaa kuitenkin ilmeiseltä, että haju on ollut satamasta ja pääosin kierrätyspolttoainepaaleista peräisin.

Kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvää hajuhaittaa on ilmennyt laajemmassa mittakaavassa valituslupahakemuksen päiväyksen jälkeen. Kesällä 2024 (30.5.–16.9.) ympäristönsuojeluyksikkö on vastaanottanut 39 hajuun liittyvää haittailmoitusta 24 eri osoitteesta. Haittailmoitusten mukaan haju on kuvottava ja siitä aiheutuu pahoinvointia. Haju estää kiinteistöjen normaalin käytön, tunkeutuu sisätiloihin, tekee asuntojen tuulettamisen ja pihalla oleskelun mahdottomaksi. Lisäksi useassa ilmoituksessa on heinäkuun alusta alkaen mainittu hajun lisäksi myös karpästen erittäin runsaista esiintymistä, joka sekin on aiheuttanut haittaa. Viimeisin karpäsiin liittyvä haittailmoitus on vastaanotettu 9.9.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 58

08.10.2024

Jotkut ilmoittajat ovat havainneet myös suuria määriä lintuja rikkinäisten paalien kimpussa sekä rottia.

Kesän 2024 hajuhaitta on ainakin osittain liittynyt toimitusketjun häiriytymiseen (sataman tiedote 9.8.2024), johon ei ole osattu varautua ennalta. Hajua on kuitenkin esiintynyt sataman lähiympäristössä ja ajoittain laajemmalla alueella toistuvasti vuoden 2023 keväästä alkaen, joten haittaa esiintyy myös muissa kuin häiriötilanteissa ja haitta yleiselle viihtyvyydelle ja omaisuuden käytölle on siksi ollut jatkuva ja pitkäkestoinen.

Sataman toimintaan liittyviä haittailmoituksia on viimeisinä vuosikymmeninä tullut aika ajoin. Ne ovat aikaisemmin liittyneet muun muassa hiilipölyyn, roskaantumiseen, meluun ja hajuun (hakekasat, kreosoottipylväät). Koskaan aiemmin haittailmoituksia ei kuitenkaan ole tullut näin monelta henkilöltä ja näin laajalta alueelta eikä läheskään samassa mittakaavassa kuin nyt.

Sataman ympäristölupaan ei tällä hetkellä sisälly lainkaan hajuhaitan torjumista koskevia määräyksiä. Lupaharkinnassa ei ole arvioitu voiko kierrätyspolttoainepaalien kauttakulkuun, varastointiin ja käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheutua kohtuutonta räsästä hajun muodossa, kun se sijoittuu näin lähelle asutusta.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on nostanut esille kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvän haju- ja roskaantumisongelman aluehallintovirastolle antamassaan lausunnossaan 28.3.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.9.2024 § 45 tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n 2 momentin kohdan 1 nojalla aloitteen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan (nro 89/2022, EASAVI/15469/2021) muuttamiseksi. Lausunto ja aloite liitetään korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavaan lausumaan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausuman:

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskittyy lausumassaan kierrätyspolttoainepaalien käsittelystä, varastoinnista ja lastauksesta aiheutuviin ympäristövaikutuksiin (Loviisan Satama Oy:n 18.3.2024 päivätyn valituksen sivut 16–20).

Roskaantuminen

Loviisan Satama Oy katsoo valituksessaan, että roskaantumisessa on ollut korkeintaan kyse paalien juureen tai väleihin jääneestä vähäisestä irtoneisesta materiaalista, johon ei liity riskiä materiaalin pääytymisestä mereen tai satama-alueen ulkopuolelle. Valituksessa myös korostetaan, että toiminnan aikainen lastijäämä varastoalueella ei ole roskaantumista.

Viranomaisten tiedossa on kuitenkin, että osa paaleista on ollut rikki jo saapuessaan satamaan. Aluksesta nostamisen yhteydessä paalit rikkoutuvat ennestään: paaleissa ei ole silmukkaa, josta ne voisi nostaa, ja koura rikkoo siksi paalit helposti. Ulkona varastoitavista rikkinäisistä



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

08.10.2024

paaleista voi siksi levitä roskaa satama-alueelle ja edelleen Svenäsintien suuntaan ja mereen.

Kesällä 2024 on tullut kaksi haittailmoitusta vastarannalle (Monäs) levinneestä muovisilpusta: muovisilppua on tullut runsaasti rantaan 4–8.7. välisenä aikana. Sama henkilö on ilmoittanut meressä/mökin rannassa olevasta muovisilpusta myös vuonna 2023 (4.7., 15.7., 22.7. ja 23.9.). Ranta käytiin operaattorin toimesta siivoamassa 19.7.2023, mutta uutta silppua ajautui rantaan 22.7.2023. Rantaan ajautuneesta muoviroskasta on ilmoitettu 20.9. ja 13.10.2023 myös 600 metriä pohjoiseen sijaitsevasta kohteesta.

Lisäksi vuosina 2023 ja 2024 ympäristönsuojeluyksikölle on tullut ilmoituksia Svenäsintien ja Valkontien varrelle levinneestä muovisilpusta.

Haju

Loviisan Satama Oy:n valituksen mukaan satamaan on vain yhdessä poikkeustilanteessa (toukokuu 2023) tullut lasti, joka ei vastannut laatuvaatimuksia ja josta aiheutui hajuhaittaa. Muita hajuhaittoja koskien Loviisan Satama Oy pitää valituksessaan todennäköisenä, että lähiasukkaiden hajuhavainnot ovat peräisin jostakin muusta toiminnasta. Syksyllä 2023 ja vuodenvaihteessa 2023-2024 ympäristönsuojeluyksikölle tulleiden haittailmoitusten perusteella vaikuttaa kuitenkin ilmeiseltä, että haju on ollut satamasta ja pääosin kierrätyspolttoainepaaleista peräisin.

Kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvää hajuhaittaa on ilmennyt laajemmassa mittakaavassa valituslupahakemuksen päiväyksen jälkeen. Kesällä 2024 (30.5.–16.9.) ympäristönsuojeluyksikkö on vastaanottanut 39 hajuun liittyvää haittailmoitusta 24 eri osoitteesta. Haittailmoitusten mukaan haju on kuvottava ja siitä aiheutuu pahoinvointia. Haju estää kiinteistöjen normaalin käytön, tunkeutuu sisätiloihin, tekee asuntojen tuulettamisen ja pihalla oleskelun mahdottomaksi. Lisäksi useassa ilmoituksessa on heinäkuun alusta alkaen mainittu hajun lisäksi myös kärpästen erittäin runsaista esiintymistä, joka sekkin on aiheuttanut haittaa. Viimeisin kärpäsiin liittyvä haittailmoitus on vastaanotettu 9.9.2024. Jotkut ilmoittajat ovat havainneet myös suuria määriä lintuja rikkinäisten paalien kimpussa sekä rottia.

Kesän 2024 hajuhaitta on ainakin osittain liittynyt toimitusketjun häiriytymiseen (sataman tiedote 9.8.2024), johon ei ole osattu varautua ennalta. Hajua on kuitenkin esiintynyt sataman lähiympäristössä ja ajoittain laajemmalla alueella toistuvasti vuoden 2023 keväästä alkaen, joten haittaa esiintyy myös muissa kuin häiriötilanteissa ja haitta yleiselle viihtyvyydelle ja omaisuuden käytölle on siksi ollut jatkuva ja pitkäkestoinen.

Sataman toimintaan liittyviä haittailmoituksia on viimeisinä vuosikymmeninä tullut ajoin. Ne ovat aikaisemmin liittyneet muun muassa hiilipölyyn, roskaantumiseen, meluun ja hajuun (hakekasat, kreosoottipylväät). Koskaan aiemmin haittailmoituksia ei kuitenkaan ole tullut näin monelta henkilöltä ja näin laajalta alueelta eikä läheskään samassa mittakaavassa kuin nyt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58

08.10.2024

Sataman ympäristölupaan ei tällä hetkellä sisälly lainkaan hajuhaitan torjumista koskevia määräyksiä. Lupaharkinnassa ei ole arvioitu voiko kierrätyspolttoainepaalien kauttakulkuun, varastointiin ja käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheutua kohtuutonta rasisitusta hajun muodossa, kun se sijoittuu näin lähelle asutusta.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on nostanut esille kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvän haju- ja roskaantumisongelman aluehallintovirastolle antamassaan lausunnossaan 28.3.2024. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.9.2024 § 45 tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n 2 momentin kohdan 1 nojalla aloitteen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan (nro 89/2022, EASAVI/15469/2021) muuttamiseksi. Lausunto ja aloite liitetään korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettavaan lausumaan.

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus, sähköisesti

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59

08.10.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

RAYML 08.10.2024 § 59

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.–30.9.2024

Liite 38

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 8.7.2024

Liite 39

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 38 ja 39

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 38 ja 39

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60

08.10.2024

## Tiedoksi

RAYML 08.10.2024 § 60

1. Korkein hallinto-oikeus: Päätös 1.10.2024, 2737/2024, valituslupahakemus jätelain mukaisessa asiassa (Esperi Care Oy). Valituslupahakemus hylätään (äänestyspäätös). Dnro 252/11.03.03/2022.

2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Aloite 10.9.2024, Ympäristönsuojelulain 89 §:n mukainen aloite ympäristöluvan muuttamisesta (Loviisan Satama Oy:n ympäristöluva). Dnro 599/11.01.00/2022.

3. Lausunnot: Lausunto maa- ja metsätalousministeriölle vesihuoltolain muuttamisesta. Dnro 592/03.00/2024

Liite 39

4. Talousraportti

Liite 40

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liitteet 39 ja 40

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 40 ja 41

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

08.10.2024

**Muut asiat**

RAYML 08.10.2024 § 61

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei muita asioita.

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.01.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57****VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta,</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a></p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	