



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 21.10.2024  
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Tarjoajat/ Anbudsgivarna

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 17.10.2024  
hankintaohjelman kautta/via upphandlingsprogrammet

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:  
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

17.10.2024

Elina Hynninen  
toimistosihteerä/byråsekreterare

Vireillepanija/  
Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus  
PL 77, 07901 Loviisa  
/  
Loviisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur  
PB 77, 07901 Loviisa

**Pää- ja ARK-suunnittelijan valinta, Isnäsän koulukeskuksen peruskorjaus ja laajennus  
/ Val av huvud- och ARK-planerare, grundrenovering och utbyggnad av Isnäs  
skolcentrum**

Perustelut/Motiveringar

Tilapalveluysikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:  
- kokonaishintaurakka  
- avoin hankintamenetelmä, kansallinen hankinta  
- julkaistu Hilmassa.  
- tarjouspyynnön 526395 mukainen.

Urakasta antoi tarjouksen kaksikymmentäkaksi (22)  
suunnittelutoimistoa määräaikaan 2.10.2024 klo 12.00 mennessä.

Halvimman tarjouksen antoi Arkkitehdit Q4 Oy. Tarjous on tarkastettu ja yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu. Näiden pohjalta voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liitteet:

Avauspöytäkirja  
Vertailutaulukko  
/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma
- enligt anbudsfrågan 526395

Tjugotvå (22) planeringsbyråer gav anbud inom den utsatta tiden senast 2.10.2024 kl 12.00.

Arkkitehdit Q4 Oy lämnade in det billigaste anbudet. Detta anbud har granskats och utredningsförhandlingarna har förts med bolaget. På basis av dessa kan det konstateras att bolagets anbud motsvarar anbudsfrågan.

Bilagor:

Öppningsprotokoll  
Jämförelsetabell

Päätös/Beslut

Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Arkkitehdit Oy, hintaan

Tilapäällikkö / Lokalchef

17.10.2024

§ 14/2024

22200,00 euroa.

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

/

Till entreprenör väljs Arkkitechdit Q4 Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 22200,00 euro.

Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Lovisassa 17.10.2024  
Lovisa 17.10.2024



Kenneth Albrecht  
Tilapäällikkö  
lokalchef

Jakelu/Distribution

Tarjoajat/ Anbudsgivarna  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/ Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/ Offentligt framlagt  
på den elektroniska anslagstavlan 21.10. – 11.11.2024

---

### HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty sähköisesti.

#### Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Loviisan kaupunki

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, Loviisa

Aukioloajat: ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15, to 9–11.30 ja 12.30–17,  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Puhelinnumero: 019 555 555

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

## **ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom rättelseyrkande (nedan *upphandlingsrättelse*) hos den upphandlande enheten i fråga om rättelse av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som upphandlingslagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

### **Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

### **Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse**

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

### **Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts i enlighet med 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) och parten har lämnat sitt samtycke till att beslutet kan skickas till honom eller henne elektroniskt för kännedom. Parten har fått del av beslutet tre dagar efter att det avsändes. Beslutet har skickats elektroniskt.

### **Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse**

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas. Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### **Leveransadress**

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnd.

Registraturens kontaktinformation: Lovisa stad

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, Lovisa

Öppethållningstider: måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tilapäällikkö / Lokalchef

17.10.2024

§ 14/2024

---

12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15  
Telefonnummer: 019 555 555  
e-postadress: kaupunki@loviisa.fi

---

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 526395

### Tarjouspyyntö

526395 Isnäsin koulukeskuksen peruskorjaus ja laajennus,  
suunnittelupalvelut

### Paikka

Degerbynkatu 21, Loviisa

### Aika

02.10.2024 14:45

### Läsnä

Janita Ojala

Antti Tylli

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 02.10.2024 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

2.10.2024 10:39:07 - AFRY Finland Oy (0625905-6)

- RAKENNESUUNNITTELU
- LVIA-SUUNNITTELU
- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 9:54:15 - A-Insinöörit Suunnittelu Oy (0211382-6)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU
- RAKENNESUUNNITTELU
- LVIA-SUUNNITTELU
- SÄHKÖSUUNNITTELU

26.9.2024 16:42:37 - Arkkitehdit LSV Oy (0666730-8)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 11:53:03 - Arkkitehdit Osara Oy (0534451-5)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

27.9.2024 16:27:16 - Arkkitehdit Q4 Oy (2517924-6)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU
- RAKENNESUUNNITTELU
- LVIA-SUUNNITTELU
- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 14:00:53 - Arkkitehtipalvelu Oy (2254286-3)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

27.9.2024 11:49:19 - Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy (1623477-6)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

26.9.2024 8:55:58 - Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy (1739749-7)

---

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

1.10.2024 22:49:45 - Arkkitehtitoimisto Küttner Ky (0136628-2)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

1.10.2024 13:01:07 - Arkkitehtitoimisto Olla Oy (0602097-7)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

27.9.2024 10:12:59 - Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy (3328295-6)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

1.10.2024 13:32:22 - Byggbotnia Ab Oy (3127761-9)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

- RAKENNESUUNNITTELU

2.10.2024 9:06:22 - Granlund Oy (1704694-5)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

- RAKENNESUUNNITTELU

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

30.9.2024 15:38:21 - HP Insinöörit Oy (FI07626794)

- RAKENNESUUNNITTELU

2.10.2024 9:48:59 - Ideestructura Oy (2424612-8)

- RAKENNESUUNNITTELU

30.9.2024 20:56:35 - Insinööritoimisto Artella Oy (3251620-4)

- LVIA-SUUNNITTELU

2.10.2024 10:14:42 - Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy (FI02016655)

- RAKENNESUUNNITTELU

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 8:41:18 - Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy (2629134-4)

- RAKENNESUUNNITTELU

27.9.2024 10:48:09 - Insinööritoimisto Polartek Oy (0210162-2)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 10:09:36 - Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy (1597708-4)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 11:03:57 - Lindfors arkkitehdit Oy (3451614-4)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 10:01:51 - LVI-insinööritoimisto Plan-Air Oy (2980256-8)

- LVIA-SUUNNITTELU

2.10.2024 10:29:01 - LVI-suunnittelu Center Oy (3455282-3)



---

- LVIA-SUUNNITTELU

1.10.2024 19:51:31 - Niemi Energy Oy (FI09181637)

- RAKENNESUUNNITTELU

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 14:49:24 - Nyman arkkitehdit Oy (3002924-2)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 10:03:33 - Oy Insinööri Studio (0811750-2)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

- RAKENNESUUNNITTELU

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 8:16:55 - Oy Magnussen Ab (2212943-8)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 9:54:27 - Oy PQR Consult AB (2352610-1)

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 11:41:25 - P&R Arkkitehdit Oy (1447537-3)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

27.9.2024 12:23:06 - Planproof Oy (FI28669312)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 15:38:48 - Ramboll Finland Oy (0101197-5)

- RAKENNESUUNNITTELU

1.10.2024 22:57:47 - Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 10:03:54 - Rejlers Rakentaminen Oy (3275852-9)

- LVIA-SUUNNITTELU

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 10:19:48 - Saatsi Arkkitehdit Oy (0653704-4)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 9:18:05 - Sarapää Oroza Hartiala Arkkitehdit Oy (2298220-1)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 8:58:38 - Sipti Oy (2400162-2)

- RAKENNESUUNNITTELU

2.10.2024 8:51:22 - Sitowise Oy (2335445-0)

- RAKENNESUUNNITTELU

---

- LVIA-SUUNNITTELU  
- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 8:39:02 - Sweco Finland Oy (2661738-3)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU  
- RAKENNESUUNNITTELU  
- LVIA-SUUNNITTELU  
- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 14:12:17 - Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (2284251-6)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

2.10.2024 10:33:23 - Sähkösuunnittelu Center Oy (3391850-4)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 19:56:57 - Sähkösuunnittelu Kepsu Oy (2848405-1)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 10:17:14 - Tatekon Oy (1839462-6)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

1.10.2024 13:01:04 - Thelec Oy (FI17803213)

- SÄHKÖSUUNNITTELU

25.9.2024 22:02:13 - UKI Arkkitehdit Helsinki (1724165-2)

- PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

2.10.2024 8:52:24 - WSP Finland Oy (0875416-5)

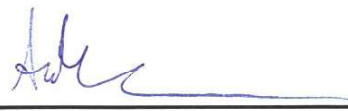
- RAKENNESUUNNITTELU  
- LVIA-SUUNNITTELU  
- SÄHKÖSUUNNITTELU

### Allekirjoitukset



---

Janita Ojala



---

Antti Tylli