



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 1.11.2024  
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare: Asianosaiset / Berörda parter

Lähetetty kirjeitse/Skickat per brev: 31.10.2024

Suunnitteluavustaja-planeringsassistent Viktoria Mazaeva  
Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 30.10.2024

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

30.10.2024

*Maria Lindroos*  
Maria Lindroos  
toimistosihteerä/byråsekreterare

Vireillepanija /  
Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto  
Lovisa stad, stadsplaneringsavdelningen

**Asemakaavan muutos, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, kortteli 1060 ja siihen liittyvä katualueen osa, Regaalienkuja/Regaalienkatu /  
Ändring av detaljplan, stadsdel 10, Drottningstranden, kvarter 1060 och del av gatuområde som anknyter till det, Regaliegränden/Regaliegatan**

Asia/Ärende

Kuningattarenrannan uudella asuinalueella korttelissa 1060 ja korttelin vieressä olevalla Regaalienkujalla on todettu asemakaavan päivittämisen tarve, jotta poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen vahvistetaan asemakaavassa sekä samalla tutkitaan Regaalienkujan pysäköintiin osoitetun alueen muuttamista asuinkäyttöön.

/

I kvarter 1060 på det nya bostadsområdet i Drottningstranden och på Regaliegränden som ligger bredvid kvarteret har det konstaterats ett behov att uppdatera detaljplanen för att fastställa byggandet i detaljplanen i enlighet med ett undantagsbeslut och för att undersöka om det område som är avsett för parkering vid Regaliegränden kan ändras till boendebbruk.

Perustelut/Motiveringar

Suunnittelualue sijaitsee kaupunginosassa 10, Kuningattarenranta. Pohjoisesta alue rajautuu Regaalienkujaan, lännestä Regaalienkatuun, idästä Saaristotiehen ja etelästä Gröna Uddenin lähivirkistysalueeseen. Alueella on voimassa 9.7.2020 hyväksytty asemakaava. Kaavassa alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP-8), joka on ensisijaisesti tarkoitettu ryhmärakentamiseen, sekä katualuetta (Regaalienkuja).

Alueella sijaitsevat seuraavat kiinteistöt: 434-10-1060-2, 434-10-1060-3, 434-10-1060-4 ja osa kiinteistöstä 434-10-9901-2. Aloitteen kaavoituksesta on tehnyt Loviisan kaupunki.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen kortteliin 1060 sekä tutkia uuden pientalotontin sijoittamista Regaalienkujan varteen.

Loviisan hallintosäännön kohdan 36 § 5 mukaisesti kaavoittaja päättää merkitykseltään vähäisten tai luonteeltaan teknisten asemakaavojen tai niiden muutosten aloittamisesta. Tämä kaavamuuotos on luonteeltaan vähäinen.

Liite: Aluerajauskartta

/

Planeringsområdet ligger i stadsdel 10, Drottningstranden. Området gränsar i norr till Regaliegränden, i väster till Regaliegatan, i öster till Skärgårdsvägen och i söder till närrekreationsområdet på Gröna Udden. För området gäller en detaljplan som godkänkts 9.7.2020. I planen utgör området ett kvartersområde för småhus (AP-8) som är i första hand avsett för gruppbyggande samt ett gatuområde (Regaliegränden).

På området ligger följande fastigheter: 434-10-1060-2, 434-10-1060-3, 434-10-1060-4 och en del av fastighet 434-10-9901-2. Lovisa stad har tagit initiativet till planläggningen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att anvisa byggande i enlighet med ett undantagsbeslut till kvarter 1060 samt undersöka placering av en ny småhustomt vid Regaliegränden.

I enlighet med 36 § 5 i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar planläggaren om att påbörja eller ändra detaljplaner som är av ringa betydelse eller av teknisk karaktär. Denna planändring är ringa till sin karaktär.

Bilaga: Avgränsningskarta över området

Påttös/Beslut

Påttån, ettå asemakaavan muutos, kaupunginosassa 10 Kuningattarenranta, korttelissa 1060 ja siihen liittyvässä katualueen osassa, Regaalienkuja/Regaalienkatu, tulee vireille.

/

Jag beslutar att ändringen av detaljplanen i stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1060 och den del av gatuområdet som anknyter till det, anhängiggörs.

Påivåys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 30.10.2024  
Lovisa 30.10.2024

*Påttös on järjestelmäallekirjoitettu. /  
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Sisko Jokinen  
Kaavoittaja  
Planläggare



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaavoittaja / Planläggaren

30.10.2024

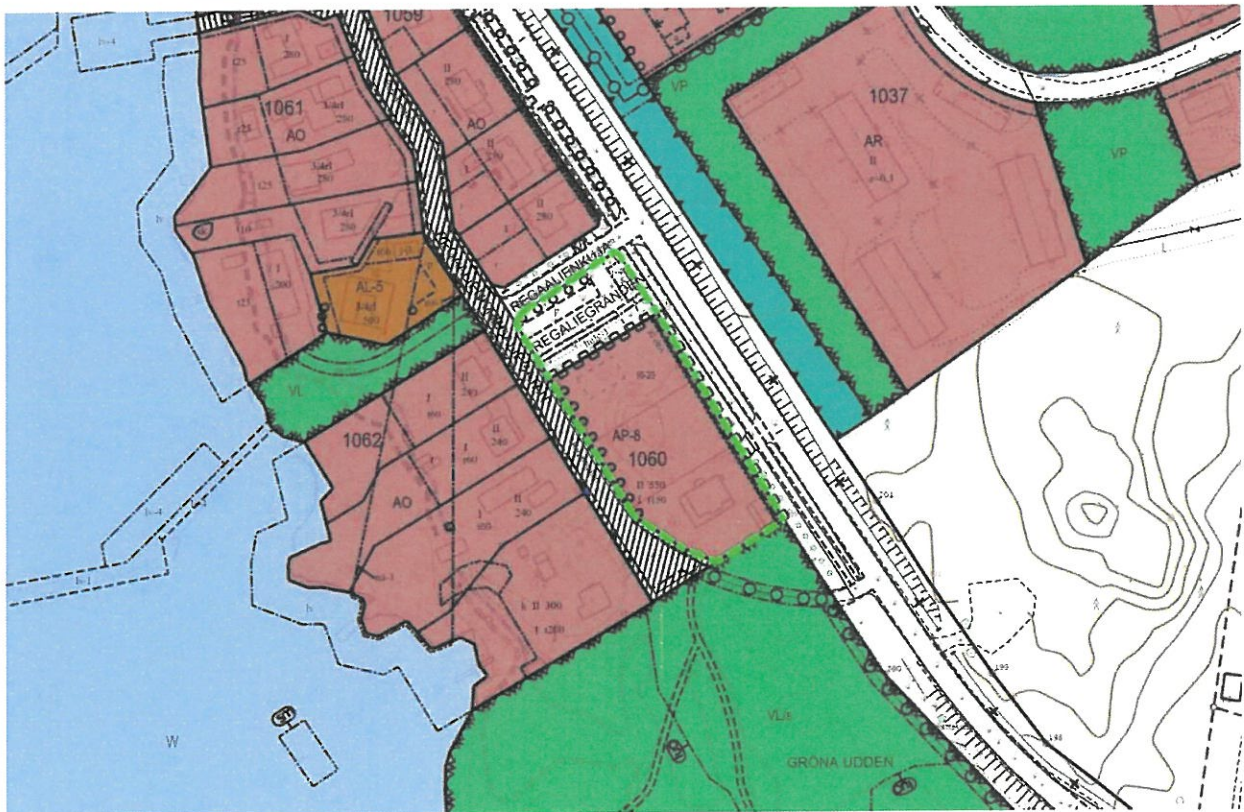
§ 2/2024

---

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden  
Asiansosaiset / Berörda parter  
Suunnitteluavustaja-planeringsassistent Viktoria Mazaeva

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt  
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 1.11–22.11.2024



Aluerajauskarta  
Karta över avgränsat område

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.