

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 12.11.2024 klo 17:30 - 18:36

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Haddas Anders Mulli Eero Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
	Stenberg Immo	varajäsen	Saapui klo 17.36 § 65 käsittelyn aikana
Muut	Heidi Lyytikäinen	ympäristöpäällikkö	
Poissa	Thomasson Daniel Lindfors Leena Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Tomas Björkroth Mäki Akseli Maija Lehtomäki Maud Östman Anne Kanervalä	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja johtava rakennustarkastaja	

## Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	62 - 70	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 18.11.2024	
	Anders Haddas pöytäkirjantarkastaja	Sonja Välkepinta pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 20.11.-27.12.2024  
20.11.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 64	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 65	Ampumaradan ympäristölupa / Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry 7 / kiinteistö 407-410-12-157	
§ 66	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristö- lautakunnan päätöksestä 10.9.2024 § 48	9
§ 67	Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle	11
§ 68	Viranhaltijapäätökset	12
§ 69	Tiedoksi	13
§ 70	Muut asiat	14

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62

12.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAYML 12.11.2024 § 62

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 6.11.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 6.11.2024.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

12.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

RAYML 12.11.2024 § 63

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anders Haddas ja Sonja Välkepinta.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 18.11.2024 sähköisesti.

Käsittely

Sihteeri totesi, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Anders Haddas ja Sonja Välkepinta.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 18.11.2024 sähköisesti.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

12.11.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

RAYML 12.11.2024 § 64

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

12.11.2024

**Ampumaradan ympäristölupa / Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry / kiinteistö 407-410-12-157**

RAYML 12.11.2024 § 65  
1077/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry hakee ympäristölupaa ulkona sijaitsevalle ampumaradalle kiinteistöllä 407-410-12-157 Lapinjärvellä. Hakemus koskee olemassa olevaa toimintaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt asiassa päätöksen 13.12.2022 § 73. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 12.1.2024 (21/2024) kumonnut päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Ampumaradalla harjoitetaan metsästys- ja urheiluammuntaa pienkaliiperisilla aseilla, eli kivääreillä ja haulikoilla. Ratoja on kolme: hirvirata (75 ja 100 m), traprata ja metsästyshaulikorata. Hirviradan 75 m avoin ampumapaikka poistuu käytöstä ja 100 m ampumakatosta muutetaan sekä rakennetaan katokseen seinäkkeet. Hirviradan meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamisen jälkeen ampumaradan enimmäismelu ei ylitä ampumaratamelun ohjearvoja lähimillä asuinrakennuksilla eikä loma-asunnoilla.

Ampumarataa käyttävät pääasiassa Pukaron metsästysseura sekä Lapinjärven riistanhoitoyhdistys, käyttäjiä on noin 50 henkilöä vuodessa. Ampumaradan kokonaislaukauskäärän arvioidaan olevan alle 10 000 laukausta vuodessa. Laukauskäärään ei ole tulossa muutosta. Hakija esittää muutosta toiminta-aikoihin niin, että radan käyttö olisi sallittu arkipäivisin klo 22.00 asti.

Ampumaradan ympäristö on talousmetsää. Ampumarata ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 1,2 kilometrin etäisyydellä ampumaradan itä- ja länsipuolella.

Liite 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:n ympäristölupa

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:lle ympäristöluvan kiinteistölle 410-410-12-157, dnro 1077/11.01.00/2022.

Liite 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:n ympäristölupa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65

12.11.2024

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:lle ympäristöluvan kiinteistölle 407-410-12-157, dnro 1077/11.01.00/2022.

Liite 42

Pukaron metsästysseura – Pockar jaktförening ry:n ympäristöluva

Jakelu

Hakija (sähköisesti)

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (sähköisesti)

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto (sähköisesti)

Muistutuksen tehnyt (kirjeenä)

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

12.11.2024

### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 10.9.2024 § 48**

RAYML 12.11.2024 § 66  
661/10.03.00/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556,  
anne.kanervalo@loviisa.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Loviisan rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.9.2024 § 48 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 5785/03.04.04.16/2024. Lausuntoa on pyydetty 21.11.2024 mennessä.

Hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa vaaditaan, että rakennusluvassa myönnetty talousrakennus siirretään viisi metriä pohjoisemmaksi. Perusteluina esitetään muun muassa, että valituksen jättäneen kiinteistön arvo alenee ja että hän ei ole saanut riittävää mahdollisuutta vaikuttaa päätökseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, mihin lautakunta voisi lisätä lausua. Kaikkiin esitettyihin huomioihin on vastattu jo lupavaiheessa.

Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua tai ohjaamista vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös. Myönnetty rakennuslupa on asemakaavan mukainen, sopii alueelle ja täyttää vaaditun etäisyyden rajasta. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oikeus kaavassa annetun rakentamisalan hyödyntämiseen. Naapurikuulemisen tarkoitus ei ole, että naapurit voivat esittää toiveita koskien rakentamista. Naapurin kuulemisen tarkoitus on tiedottaa naapureita rakennushankkeesta ja siten antaa heille mahdollisuus jättää rakentamista koskevat muistutukset.

Rakennuslupakäsittelyn aikana lupakäsittelijällä oli tieto, että rakennushankkeeseen ryhtyvä oli jo kerran muuttanut haettavan rakennuksen kokoa ja sijaintia valituksen jättäneen ehdotuksen mukaan.

Liite 43  
Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö  
Valitus liitteineen

Esittelijä

Puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Liite 43

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

12.11.2024

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Liite 43

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus (sähköisesti)

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67

12.11.2024

### Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle

RAYML 12.11.2024 § 67  
219/10.03.00/2022

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

██████████ on jättänyt 4.10.2024 toimenpidepyynnön rakennus- ja ympäristölautakunnalle naapurikiinteistönsä kaavan vastaisen käytön lopettamisesta. Toimenpidepyynnön jättänyt esittää, että naapuri asuu kiinteistön 434-442-1-52 talousrakennuksessa keittiövarusteiden poistamisesta huolimatta. Hän myös toteaa, että osoite toisella paikkakunnalla, jossa naapuri on kirjoilla, on teollisuusaluetta ja että rakennus on hallirakennus, eikä missään tapauksessa asuinrakennus.

Osoite, jossa kiinteistön 434-442-1-52 omistaja on kirjoilla, sijaitsee Porvoossa. Kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus, jossa on kaksi asuinhuoneistoa.

Liite 44  
Toimenpidepyyntö 4.10.2024

Esittelijä Puheenjohtaja Veli-Matti Mettinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että asiaa on tutkittu ja että toimenpidepyyntö ei anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Liite 44

Käsittely Esittelijä puheenjohtaja Mettinen muutti ehdotustaan seuraavasti: ehdotuksesta jätetään pois lause ”Päätös annetaan julkipanon jälkeen”.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi, että asiaa on tutkittu ja että toimenpidepyyntö ei anna aiheutta jatkotoimenpiteille.

Liite 44

Jakelu

██████████  
████████████████████

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68

12.11.2024

### **Viranhaltijapäätökset**

RAYML 12.11.2024 § 68

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.10.–5.11.2024

Liite 45

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohdan 1. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 45

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohdan 1. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liite 45

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69

12.11.2024

## Tiedoksi

RAYML 12.11.2024 § 69

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Päätös 25.10.2024 (UUDELY/8951/2024), luonnonsuojelulain perustaminen kiinteistölle 434-447-1-21, Bonäsviken. Dnro 883/11.03.05/2024.

2. Lausunnot:

- Lausunto kaupunkisuunnittelulle 25.10.2024 / Jomalsundin ranta-  
asemakaava. Dnro 462/11.03.00/2023

- Lausunto kaupunkisuunnittelulle 1.11.2024 / Winda Energy Oy:n  
aurinkovoimalan suunnittelutarvehakemus (Emmossen).

Dnro 798/10.03.99.03/2024

Liite 46 ja 47

3. Talousraportti

Liite 48

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Liitteet 46, 47 ja 48

Tekninen korjaus Kohta 1. suomenkielisen version luonnonsuojelulain sana korvataan sanalla luonnonsuojelualueen.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 46, 47 ja 48

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70

12.11.2024

**Muut asiat**

RAYML 12.11.2024 § 70

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei muita asioita.

---

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.36.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 66, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet miksi muutosta vaaditaan.

Valittajan tai hänen asiamiehensä on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Jos ainoastaan asiamies on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös tämän henkilön nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja

**Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4 krs., Vaasa
Postiosoite:	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksi:	029 56 42760
Puhelinvaihe:	029 56 42611
Aukioloaika:	klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Oikeudenkäyntimaksu**



Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00.