



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 3.12.2024  
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare:



Lähetetty kirjeitse pvm/Skickat per brev: 2.12.2024

Loviisan kaupunki, rakennusvalvonta/byggnadstillsynen  
Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 2.12.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet: Helsingin hallinto-  
oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

2.12.2024

*Maria Lindroos*

Maria Lindroos  
toimistosihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija/de sökande



### Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

#### Tonttijako kaupunginosassa 10 korttelissa 1006 tonteille 18 ja 19 / Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteret 1006 för tomterna 18 och 19

Asia/Ärende Tomtijaako kaupunginosassa 10 korttelissa 1006 tonteille 18 ja 19.  
/  
Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteret 1006 för tomterna 18 och 19.

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 18 ja 19 korttelille 1006 kaupunginosassa 10.

Kuhlefeltinkatuun rajautuvassa korttelissa on voimassa 9.6.1966 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 18 kiinteistöistä nro 434-10-2-73, 434-10-2-74, 434-10-1006-11, 434-10-2143-1834, 434-10-9901-0, 434-405-1-33 ja tontti nro 19 kiinteistöistä nro 434-10-1006-11, 434-10-2143-1835.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 15.10.–29.10.2024 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

/  
Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomterna 18 och 19 i kvarteret 1006 i stadsdel 10.

I kvarteret som gränsar till Kuhlefeltsgatan finns en ikraftvarande detaljplan, som fastställts 9.6.1966. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 18 av fastigheter nr 434-10-2-73, 434-10-2-74, 434-10-1006-11, 434-10-2143-1834, 434-10-9901-0, 434-405-1-33 och tomt nr 19 av fastigheter nr 434-10-1006-11, 434-10-2143-1835.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentligt framlagt 15.10.–29.10.2024 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 100629 tonteille 18 ja 19 korttelissa 1006 kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

/

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.12.2024

§ 15/2024

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 100629 för tomterna 18 och 19 i kvarteret 1006 i stadsdel 10 och förordrar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 2.12.2024  
Lovisa 2.12.2024


*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /  
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä  
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av  
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Asianosaiset / Sakägarna  
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt  
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 3.12.2024–10.1.2025

Tonttijaon muutos	1:500	LOVIISA	LOVIISA
Asemakaava AM10-6	hyväksyty		
Stadsplan fastställd			
Edellinen tonttijaako	09.06.1986	K.lehdet	
Föregående tomtindelning		Kartblad	
Pohjakartan hyväksy ja tonttijaon laati		Tjtnro	434100629
Baskartan godkände och tomtindelning uppgjorde		Kaup.osa	10
		Stadsdel	
Laskija TJ	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö	Kortteli	1006
Räknare	chef för stadsplaneringsavdelningen	Kvarter	
Piirtäjä TJ		Tontit	18, 19
Ritäre		Tomter	
Tarkastaja ML	Marko Luukkonen	Ark.tunn.	434100629
Granskare		Arkivisig	
Klimiteistörens hyväksynyt		Laadittu	03.10.2024
Godkänd av fastighetsingenjören		Kuulutettu	
Lainvoimaisuuspyvm			
Lagkraftsdatum			

### TONTINMUODOSTUS

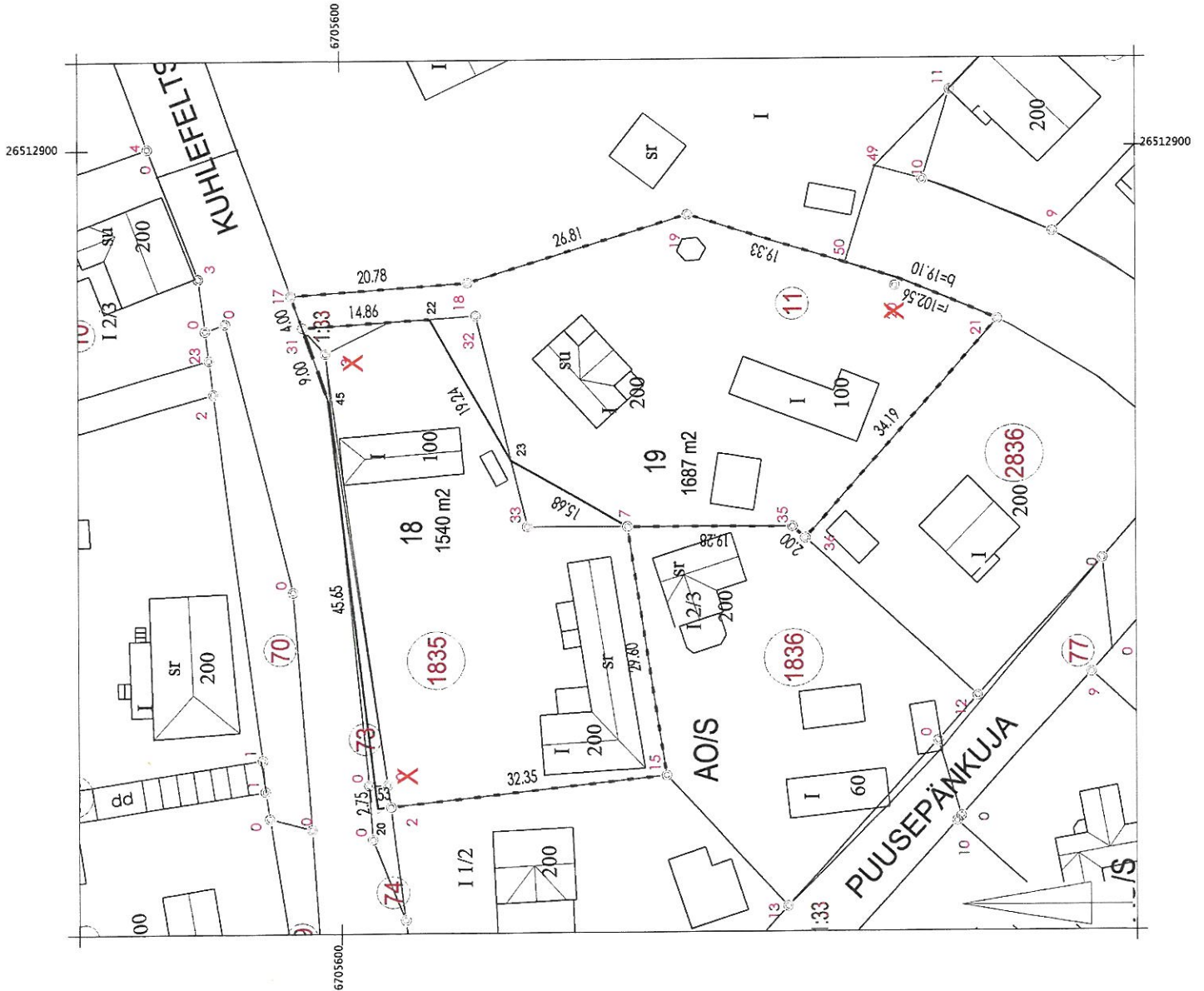
Tontti	Tomt	P-ala	Areal	1540
434-10-1006-18		43	4	434-10-2-74
		46	46	434-10-1006-11
		1422	9	434-10-2143-1835
		16	16	434-10-9901-0
		1639	1639	434-405-1-33
434-10-1006-19		48	48	434-10-1006-11
				434-10-2143-1835

### TOMTBILDNING

Osapinta-ala	Kilmetistö	Fastighet	Nimi
434-10-2-74			KADUT 10
434-10-1006-11			LOVIISA (DEGERBY)
434-10-2143-1835			
434-10-9901-0			
434-405-1-33			
434-10-1006-11			
434-10-2143-1835			

### Koordinaattiluettelo

Nro	x	y	Koordinatit
2	6705594.233	26512822.631	puikkipyykki
7	6705566.528	26512855.469	puikkipyykki
15	6705562.086	26512826.209	puikkipyykki
17	6705605.856	26512882.771	puikkipyykki
18	6705585.128	26512884.239	Puikki betonipilarissa
19	6705559.503	26512892.113	Puikki betonipilarissa
20	6705595.759	26512822.471	laskettu piste
21	6705523.185	26512879.694	puikkipyykki
22	6705589.685	26512879.985	laskettu piste
23	6705580.111	26512863.302	laskettu piste
31	6705604.508	26512879.006	puikkipyykki
35	6705547.245	26512855.367	puikkipyykki
36	6705545.780	26512854.028	puikkipyykki
45	6705601.474	26512870.533	laskettu piste
50	6705541.050	26512886.370	rajan tallepiste numerolla



## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.12.2024

§ 15/2024

---

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

## BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

### Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.*

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



## Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

## Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

02.12.2024

§ 15/2024

---

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa  
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi  
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.