



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 31.12.2024 sähköiselle  
ilmoitustaululle / på den elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Loval Oy  
Loviisan kaupungin rakennusvalvonta / byggnadstillsynen i Lovisa stad  
Loviisan kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto /  
stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad

Lähetetty sähköpostitse pvm/Skickat per e-post: 30.12.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet: Helsingin hallinto-  
oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

30.12.2024

  
Maria Lindroos  
toimistosihteeri/byråsekreterare

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö  
Chefen för stadsplaneringsavdelningen

30.12.2024

§ 16/2024

692/10.01.00/2024

Vireillepanija/sökande Loval Oy

### Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

#### Tonttijako kaupunginosassa 7 korttelissa 707 tontille 10 / Tomtindelning i stadsdel 7 i kvarteret 707 för tomt 10

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille 10 korttelissa 707 kaupunginosassa 7.

Linnunrataan rajautuvassa korttelissa on voimassa 30.05.2024 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 10 kiinteistöstä nro 434-7-707-9 sekä osasta kiinteistöä 434-401-6-77.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 2.9.–15.9.2024 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

/

Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag till tomtindelning för tomt nr 10 i kvarteret 707 i stadsdel 7.

I kvarteret som gränsar till Vintergatan finns en ikraftvarande detaljplan, som fastställts 30.05.2024. Enligt detaljplanen bildas tomt nr 10 av fastigheten nr 434-7-707-9 och en del av fastigheten 434-401-6-77.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 2.9–15.9.2024 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 707130 tontille 10 korttelissa 707 kaupunginosassa 7 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 707130 för tomt nr 10 i kvarteret 707 i stadsdel 7 och förordnar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisa 30.12.2024  
Lovisa 30.12.2024

*Päätös on järjestelmällekirjoitettu. /  
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä /  
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av  
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden  
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen  
Asianosaiset / Sakägarna

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt  
på elektroniska anslagstavlan: 31.12.2024–6.2.2025

**TONTIMUODOSTUS**

P-ala Osepinta-ala  
Areal Delareal  
64787 51050  
434-7-707-10 13737  
434-401-6-77

**TOMTBILDNING**

Nimi  
Namn  
FOGDAS

**Tonttijako ja tonttijaon muu**

Asenakaava 7-35  
Stadsplan fastställt  
Edeellinen tonttijako  
Föregående tomtindelning  
Pohjakartan hyväksyty ja tonttijaon laati  
Baskartan godkände och tomtindelning  
uppgjorde

1:2000

LOVIISA LOVISA

Laskija TJ  
Raknare  
Piirtäjä TJ  
Riisare

Tarkastaja ML  
Granskare

Kiinteistöins. hyväksynyt  
Godkänd av fastighetsingenjören

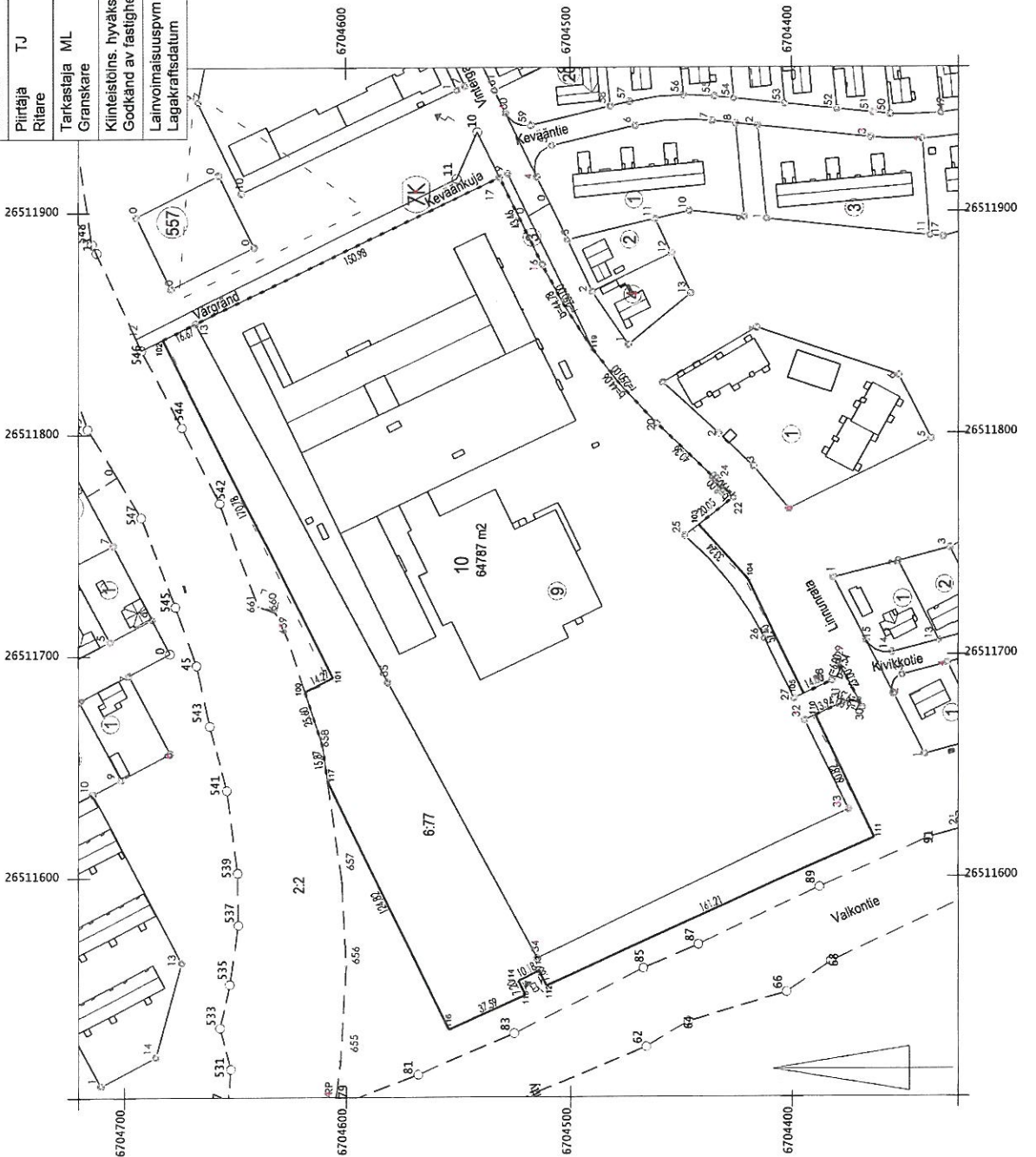
Lainvoimaisuuspvm  
Lagakraftsdatum

Marko Luukkonen

01.11.2018

08.07.2024

Kuuluiteitu



**Koordinaattiluettelo Koordinaattiforkeointi (ETRS-GK26)**

Nro	X	Y
13	6704667.658	26511849.949
16	6704512.778	26511876.336
17	6704531.642	26511915.490
20	6704460.956	26511804.749
22	6704426.238	26511771.083
24	6704431.882	26511776.753
28	6704382.256	26511688.386
29	6704379.481	26511696.494
30	6704369.155	26511675.937
31	6704377.102	26511678.658
100	6704618.577	26511683.633
101	6704605.830	26511690.050
102	6704682.619	26511842.586
103	6704442.022	26511758.712
104	6704419.638	26511734.135
105	6704394.888	26511682.350
110	6704389.878	26511672.648
111	6704364.067	26511617.487
112	6704510.850	26511550.829
113	6704514.357	26511557.864
114	6704523.415	26511553.018
115	6704520.130	26511546.814
116	6704554.358	26511531.071
117	6704608.425	26511643.577
119	6704489.842	26511837.943
958	6704610.861	26511659.292

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

30.12.2024

§ 16/2024

---

Kirjaamon aukioloajat ovat:  
ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15  
to 9–11.30 ja 12.30–17  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen  
lähettämispäivä ja - tapa.

**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.*

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarevägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

## Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 555



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

30.12.2024

§ 16/2024

---

Registraturen är öppen:  
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15  
torsdag 9–11.30 och 12.30–17  
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.