



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 19.2.2025
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Hakija / Sökanden: [REDACTED]
Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 18.2.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

18.02.2025

Maria Lindroos

Maria Lindroos
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija/sökande



Tontinosien myyminen, määräalat 434-405-1-33 sekä 434-10-140-803 / Försäljning av tomtdelar, outbrutet område 434-405-1-33 och 434-10-140-803

Selostus/Redogörelse

Hakija omistaa tontin 434-10-2-64 osoitteessa Karttuhuoneenkatu 5, Loviisa. Hakija on pyytänyt saada ostaa liitekartan mukaiset, noin 148 neliömetrin suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-405-1-33 sekä noin 17 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 434-10-140-803, liitettäväksi tonttijaon mukaiseen muodostettavaan tonttiin 434-10-1002-5.

/

Den sökande äger tomt 434-10-2-64 på adressen Klapphusgatan 5, Lovisa. Den sökande har begärt att få köpa områden som är utmärkta på kartbilagan. Det ena är ett outbrutet område av fastigheten 434-405-1-33 på ca 148 m². Det andra är ett ca 17 m² stort outbrutet område av fastigheten 434-10-140-803. Dessa outbrutna områden skall sammankopplas till en tomt som bildar enligt tomtindelning tomt nummer 434-10-1002-5.

Perustelut/Motiveringar

Alueella on voimassa 22.12.1989 vahvistettu asemakaava 434_AM10-17 ja ostettavat määräalat ovat kaavamerkinnältään erillispientalojen korttelialuetta (AO). Hakijalla on oltava hallinta koko muodostettavan tontin alueeseen, jotta tontti voidaan lohkoa kaavanmukaiseksi rakennuspaikaksi.

Karttuhuoneenkadun tonttien vyöhykehinta on 20 euroa neliömetriltä. Hakijalle myytävän määräalan hinta on näin ollen 20 € x 165 m² = 3 300,00 €.

Hakija maksaa määräalan luovutuksesta syntyvät kustannukset, jotka ovat mainittuna vaihtokirjassa.

/

För området gäller detaljplan 434_AM10-17 som fastställdes 22.12.1989 och de outbrutna områden som köps har anvisats planbeteckningen (AO), kvartersområde för fristående småhus. Den sökande ska ha besittning över hela det område som hör till tomten som ska bildas, så att tomten ska kunna styckas till en planenlig byggplats.

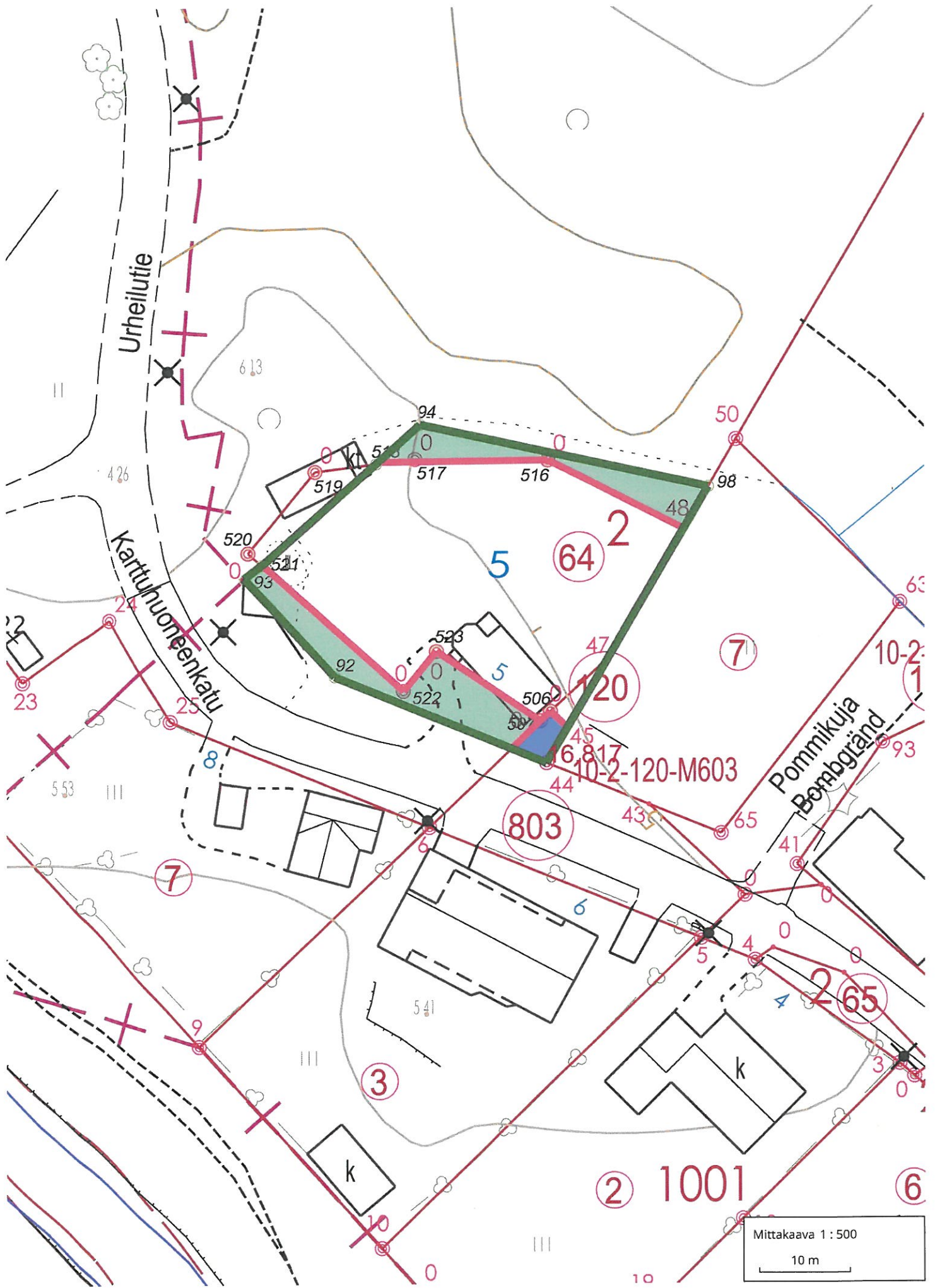
Zonpriset för tomter på Klapphusgatan uppgår till 20 euro per kvadratmeter. Priset för det outbrutna området som säljs till den sökande är sålunda 20 € x 165 m² = 3 300,00 €.

Den sökande betalar kostnaderna som uppkommer av överlåtelsen av de outbrutna områden och som är nämnda i överlåtelsebrevet.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing.	18.02.2025	§ 3/2025
Päätös/Beslut	Loviisan kaupunki myy hakijalle noin 148 neliömetrin suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-405-1-33 sekä noin 17 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 434-10-140-803 3 300,00 euron kauppahinnalla. / Lovisa stad säljer till den sökande till köpeskillingen 3 300,00 euro ett outbrutet område på ca 148 kvadratmeter av fastighet 434-405-1-33 och ett ca 17 kvadratmeter stort outbrutet område från fastigheten 434-10-140-803.	
Päiväys ja allekirjoitus Datum och underskrift	Loviisa 18.2.2025 Lovisa 18.2.2025 <i>Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.</i> Antti Piippo Maankäyttöinsinööri Markanvändningsingenjör	
Jakelu/Distribution	Hakija / Den sökande Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta / Näringslivs- och infrastrukturnämnden Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 19.2.–12.3.2025	



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratörskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratörskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omrövning begärs
- hurdan omrövning som begärs
- på vilka grunder omrövning begärs.

I omrövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omrövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omrövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.