



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-22
Päätöspäivämäärä 05.03.2025

Pykälä 33

Rakennuspaikka

434-12-1204-1
Pinta-ala 171789.0

Atomitie 679
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AS/en

Kerrosalat:
Rakennettu 2660.0 k-m²
Vertailu 5304.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 5340.0 k-m²



Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Uusi rakennus

Loviisan voimalaitoksen majoitusalueelle rakennetaan 6 kpl uusia kaksikerroksisia majoitusrakennusta (asuntolarakennusta). Rakennukset toteutetaan siirtokelpoisista tilaelementeistä.

Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

Suunnittelijat

Vastuualue Vastuuhenkilö
Pääsuunnittelija Kangas Hannu

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P2

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys naapurien kuulemisesta
Kerrosalalaskelma
Hulevesisuunnitelma
Esteettömyysselvitys



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Uusien majoitusrakennusten toteutusaikataulu on tiukka ja ne halutaan saada käyttöön jo vuoden 2025 vuosihuoltoon mennessä. Tässä aikataulussa uusien rakennusten rakentamiseen olisi päästävä mahdollisimman nopeasti rakentamisluvan myöntämisen jälkeen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustöille myönnetään aloittamisoikeus rakentamislain 78 §:n perusteella, koska hankkeella on kiire ja sen on tarkoitus valmistua seuraavaan vuosihuoltoon mennessä.

Aloittamisoikeuden pankkivakuudeksi määrätään 5 000 €/rakennus, eli yhteensä 30 000 €, josta toimitetaan vakuustodistus rakennusvalvontaan ennen aloitusta. Vakuustodistus palautetaan, kun lupa on todistetusti lainvoimainen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Radon-poistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Terveystarkastajan katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä aloituskokouksessa.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Pohja-, perustus- ja rakennekatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

IV-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

Hankkeen toteutuksessa on otettava huomioon Porvoon ympäristöterveydenhuollon lausunnon huomiot.

Terveysuojelulain mukainen ilmoitus toiminnan aloittamisesta tulee tehdä 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Ilmoituksen liitteenä tulee olla pohjakuvat sekä ilmanvaihdon mittauspöytäkirja tai ilmanvaihdon selvitys.

Rakennukset tulee varustaa valaistulla osoitenumeroilla.

Rakennuksiin on laadittava pelastussuunnitelma ennen toiminnan aloittamista.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä



Julkaisupäivä

06.03.2025

Nähtävilläoloaika

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on tämän rakentamisslupan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.04.2028 ja saatettava loppuun 15.04.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15