



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 11.3.2025
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottajat/Mottagare: Tilapalveluyksikkö/Lokalserviceenheten
Tarjoajat/Anbudsgivarna

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 10.3.2025
(hankintaohjelmaan kautta/via upphandlingsprogrammet)

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

10.03.2025

Maria Lindroos

Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija
/
Anhängiggörare

Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus
PL 77, 07901 Loviisa
Lovisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur
PB 77, 07901 Lovisa

**Urakoitsijan valinta, Komendantintalon katon maalaus /
Val av entreprenör, målning av Kommendantshusets tak**

Perustelut/Motiveringar Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:
- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenetelmä, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa.
- tarjouspyynnön 546938 mukainen.

Urakasta antoi yksitoista (11) urakoitsijaa tarjouksen määräaikaan 26.2.2025 klo 12.00 mennessä. Yhden urakoitsijan tarjousta ei voitu hyväksyä koska se ei vastannut tarjouspyyntöä.

Halvimman hyväksytyin tarjouksen antoi JJ-Kattohuolto Oy. Tarjous on tarkastettu, ja yrityksen kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Tarkastuksen ja neuvottelun perusteella voidaan todeta, että JJ-Kattohuolto Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Liitteet:
Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko
/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:
- totalprisentreprenad
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling
- publicerad på Hilma
- enligt anbudsfrågan 546938.

Elva (11) entreprenörer lämnade in anbud inom tidsfristen den 26.2.2025 kl. 12.00. Ett av anbuden kunde inte godkännas eftersom det inte uppfyllde kraven i anbudsfrågan.

Det lägsta godkända anbudet lämnades av JJ-Kattohuolto Oy. Anbudet har granskats, och en utredningsförhandling har hållits med företaget. Baserat på granskningen och förhandlingen kan det konstateras att JJ-Kattohuolto Oy:s anbud uppfyller kraven i anbudsfrågan.

Bilagor:
Öppningsprotokoll
Jämförelsetabell

Tilapäällikkö / Lokalchefen

10.03.2025

§ 3/2025

Päätös/Beslut

Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut JJ-Kattohuolto Oy, hintaan 13 940,00 euroa.

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

/

Till entreprenör väljs JJ-Kattohuolto Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 13 940,00 euro.

Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisassa 10.3.2025
Lovisa 10.3.2025

*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Kenneth Albrecht
Tilapäällikkö
Lokalchef

Jakelu/Distribution

Tarjoajat / Anbudsgivarna
Tilapalveluyksikkö / Lokalserviceenheten
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 11.3–1.4.2025

TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 546938

Tarjouspyyntö

546938 Komendantintalon katon maalaus

Paikka

Loviisa

Aika

26.02.2025 13:04

Läsnä

Rasmus Eriksson

Mika Paasonen

Avatut tarjoukset

Määräaikaan 26.02.2025 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

26.2.2025 2:29:35 - FEC Oy (3261161-5)

25.2.2025 22:23:44 - hämeen kattopinta oy (FI08420712)

24.2.2025 15:22:36 - JJ-Kattohuolto Oy (2858865-1)

17.2.2025 15:36:29 - Järkiteko Oy (FI32614701)

26.2.2025 10:02:24 - Katolla Oy (3287574-1)

23.2.2025 19:26:21 - Kennu oy (1883056-3)

26.2.2025 10:55:43 - Maalausliike Toivonen Oy (22769021)

25.2.2025 15:21:44 - Pohjolan Pintamestarit Oy (FI15938624)

10.2.2025 17:58:46 - Rakennusliike Väätäinen Oy (2664741-9)

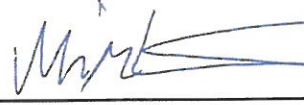
17.2.2025 11:10:49 - Uudenmaan pläkkärit Oy (FI31475252)

20.2.2025 16:06:11 - Vaijeri Oy (2703384-9)

Allekirjoitukset



Rasmus Eriksson



Mika Paasonen

TARJOUSTEN VERTAILUTAILOKKO

549338 / Komendantintalon katon maalaus

Hakun hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Tähän vertailukysymyksen valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Yhteinen kaupunki	FEC Oy	Anan Hamshar	Ilmosen kallepinta oy	J.J. Kalliohuolto Oy	Jankkio Oy	Kaoli Oy	Kennu Oy	Maanviljely Toivonen Oy	Peijolan Pinnaamant Oy	Rakennusliike Vaalonen Oy	Uudenmaan rakennus Oy	Vajuri Oy
Mikäli ei ole Määrämittaaminen Apuhinta	29 €/h 29 €/h	29 €/h 29 €/h	89 €/h 70 €/h	50 €/h 45 €/h	59 €/h 59 €/h	55 €/h 50 €/h	32 €/h 28 €/h	66 €/h 59 €/h	70 €/h 60 €/h	66 €/h 55 €/h	45 €/h 40 €/h	59 €/h 49 €/h
Katon maalaus, kokonaishinta (ALV 0%)	FEC Oy	Anan Hamshar	Ilmosen kallepinta oy	J.J. Kalliohuolto Oy	Jankkio Oy	Kaoli Oy	Kennu Oy	Maanviljely Toivonen Oy	Peijolan Pinnaamant Oy	Rakennusliike Vaalonen Oy	Uudenmaan rakennus Oy	Vajuri Oy
Urakointiin tulee sisällyttää	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa	Annettua tietoa
Ysikköhinta	13000,00 EUR	13000,00 EUR	18450,00 EUR	17340,00 EUR	17340,00 EUR	17340,00 EUR	15200,00 EUR	14000,00 EUR	14000,00 EUR	14000,00 EUR	14000,00 EUR	14000,00 EUR
Hakemisen määrä 1 kg	13000,00 EUR	13000,00 EUR	18450,00 EUR	13940,00 EUR	17900,00 EUR	17850,00 EUR	15200,00 EUR	14000,00 EUR	25000,00 EUR	70700,00 EUR	14100,00 EUR	14100,00 EUR
Kokonaishinta yhteensä	13000,00 EUR	13000,00 EUR	18450,00 EUR	13940,00 EUR	17900,00 EUR	17850,00 EUR	15200,00 EUR	14000,00 EUR	25000,00 EUR	70700,00 EUR	14100,00 EUR	14100,00 EUR
Scroffivastuuvaatimukset	FEC Oy	Anan Hamshar	Ilmosen kallepinta oy	J.J. Kalliohuolto Oy	Jankkio Oy	Kaoli Oy	Kennu Oy	Maanviljely Toivonen Oy	Peijolan Pinnaamant Oy	Rakennusliike Vaalonen Oy	Uudenmaan rakennus Oy	Vajuri Oy
Tarjottiin kaikki tilaisuuksien ja palveluiden	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Uusintaohjeita	REFERENSsit UETTELÖt	20240720_171 20240720_163 20240720_163 20240720_215 20240720_201 (2)markkoinnna.pdf	Muut referenssit	Muut referenssit	Referenssit	Kaoli referenssit	Referenssit 21.2.2025.pdf Tegaturmaku 21.2.2025.pdf Touhula Kuru Oy.docx TYEL 21.2.2025.pdf Verovelkätodist 21.2.2025.pdf viisukäsitteitä 21.2.2025.pdf YTJ rekisteri 21.2.2025.pdf	Referenssit 21012025.pdf	Referenssit LITE referenssit	Referenssit Loviisa.pdf	Referenssit et. maalaus.pdf	Referenssit (1).pdf referenssit maalaus.kotimont il.pdf
Uusintaohjeita	Ei ole	As Oy Vankkurilahti, 2024 As Oy Riikola, 2024 As Oy Kyläkuhmitie, 2023	Toppo Tuominen	Grigor Hukuri	Henri Toivonen	Timo Irmonen	Työvärvä päättökäs Viik Väitänen	Mallek Eskola Hilopuolukka, reemurimaini Et	Urlo Peltola			

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty sähköisesti.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Loviisan kaupunki

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, Loviisa

Aukioloajat: ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15, to 9–11.30 ja 12.30–17,
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Puhelinnumero: 019 555 555

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom rättelseyrkande (nedan *upphandlingsrättelse*) hos den upphandlande enheten i fråga om rättelse av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som upphandlingslagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts i enlighet med 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) och parten har lämnat sitt samtycke till att beslutet kan skickas till honom eller henne elektroniskt för kännedom. Parten har fått del av beslutet tre dagar efter att det avsändes. Beslutet har skickats elektroniskt.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas. Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnd.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tilapäällikkö / Lokalchefen

10.03.2025

§ 3/2025

Registraturens kontaktinformation: Lovisa stad

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, Lovisa

Öppethållningstider: måndag-onsdag 9-11.30 och 12.30-15, torsdag 9-11.30 och 12.30-17, fredag 9-11.30 och 12.30-15

Telefonnummer: 019 555 555

e-postadress: kaupunki@loviisa.fi