



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Purkamislupa 2025-28
Päätöspäivämäärä 12.03.2025

Pykälä 36

Rakennuspaikka

434-1-119-1
Pinta-ala 5629.0

Pohjoinen Tullitie 16
07900 LOVIISA

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus TT



Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen
Talousrakennuksen purkaminen (ei PRT:tä)

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Karttaote
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Yhtiön hallituksen pöytäkirjaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Talousrakennus joka on purettu oli osittain sortunut ja vaati nopeita toimenpiteitä jotta ei vaarantaisi läheisyydessä liikkuvia. Purku on tehty 28.10.2023
Rakennus oli vähäinen kevytrakenteinen puurakennus, mikä oli rakennettu maavaraisena ilman sokkelia. Rakennus ei millään tavalla ollut maisemallisesti arvokas eikä myöskään ympäristöön soveltuva.



Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

13.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa purkamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Purkutyöt on aloitettava viimeistään 22.04.2028 ja saatettava loppuun 22.04.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15