



Byggnadstillsyn  
Byggnadsinspektören

Bygglov 2025-27  
Beslutsdatum 12.03.2025

Paragraf 38

### Byggplats

434-466-1-161  
Areal 9230.0

Sondarö 1334  
07930 PERNÅ

Plan

Stranddetaljplan

Våningsytor:

Anhängig 25.0 k-m<sup>2</sup>



Hyväksytty / Godkänd  
12.03.2025  
Lupatunnus / Lovnummer  
434-2025-27  
Lovisan rakennusvalvonta  
Lovisa byggnadstillsyn  
Wilma Lapiolahti

### Sökande



### Åtgärd

Ny byggnad

Fritidsbostad

Lovets byggnad

1

Total areal

25.0

Våningsyta

25.0

Volym

100.0

### Projektets svårighetsklass

Ringa

### Planerare

Ansvarsområde

Huvudplanerare

Ansvarsperson

Viita Seppo

Kompetensklass

Sedvanlig



### Brandteknisk klassificering

Brandklass P3

### Ansökningens bilagor

Huvudritningar, 4 st  
Fullmakt  
Hörande av granne, 2 st  
Utredning om avloppssystemet  
Byggprojektanmälan RH1

### Tilläggsutredningar och undantag

Byggnaden har inget fast vatten- och avloppssystem. Vatten bärs in, infiltration av avloppsvatten via stenöga.

### Beslut

Bygglov beviljas

**Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsyns-myndigheterna:**  
Konstruktionsplaner (för grundläggningen)

**I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:**

Påbörjan av arbetet  
Grundsyn  
Lägessyn  
Konstruktionssyn  
Inspektion av röckanaler  
Slutsyn

### Övriga villkor:

Byggplatsens trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformation skall bevaras möjligast naturliga.

Ansvarig arbetsledare utför grundsyn, konstruktionssyn samt syn av röckanal.  
Granskningsprotokoll för byggprojektet ska föras, och lämnas in före slutsyn.

### Tillämpade rättsanvisningar

Lovisa stads förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 13.11.2024 § 132)  
Lovisa byggnads- och miljönämnds beslut om överföring av behörighet till tjänsteinnehavare, i enlighet med ByggL (byggnads- och miljönämnden 10.12.2024 §76)

Wilma Lapiolahti  
email: [wilma.lapiolahti@loviisa.fi](mailto:wilma.lapiolahti@loviisa.fi)

*Beslutet har undertecknats elektroniskt*



**Publiceringsdatum**

13.03.2025

**Platsen för delgivning**

Den officiella anslagstavlan på Lovisa stads allmänna informationsnät [www.lovisa.fi](http://www.lovisa.fi).

**Sökande on ändring**

Rättelseyrkan

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovet påbörjas inom tre år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet blivit lagenligt. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Byggarbetets påbörjande skall meddelas byggnadstillsynsmyndigheten.

Byggnadsarbetena måste påbörjas senast 22.04.2028 och slutföras senast 22.04.2030.



#### Anvisning för begäran om omprövning

Detta tillståndsbeslut har delgivits med offentlig kungörelse.

Den som är missnöjd med beslutet kan göra en skriftlig begäran om omprövning.

Begäran om omprövning ska lämnas in inom trettio dagar från delgivning av beslutet. Dagen då beslutet delgavs räknas inte med i tiden för omprövningsbegäran. Parter som har rätt att överklaga beslutet anses ha fått vetskap om saken på den sjunde dagen från det att brevet sänts eller på den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerats på myndighetens webbplats. Då vanlig elektronisk delgivning används, anses mottagaren ha fått vetskap om saken den tredje dagen efter att meddelandet sänts, om inte något annat påvisas. Om omprövningsbegärelsestedens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan begäran om omprövning lämnas in ännu den första vardagen därefter.

Begäran om omprövning ska riktas till den som fattat beslutet. Inlämnaren av begäran om omprövning eller ett ombud befullmäktigad av inlämnaren ska underteckna omprövningsbegärelseskriften. En elektronisk handling behöver dock inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns anledning att betvivla handlingens autenticitet eller integritet.

I omprövningsbegärelseskriften ska man ange det beslut till vilken omprövning begärs samt hurdan rättelse som yrkas och på vilka rättsliga grunder.

I begäran om omprövning ska dessutom anges inlämnarens namn, hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet gällande begäran om omprövning kan delges som elektroniskt meddelande, begärs även att e-postadress anges som kontaktuppgift.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Lovisa stads registratorskontor senast under den utsatta tidens sista dag före utgången av registratorskontorets öppethållningstid.

Lovisa stad  
PB 77  
07901 Lovisa  
E-post: kaupunki@loviisa.fi  
Telefon: 019 5551

Besöksadress  
Kundservicekontoret Lovinfo  
Mariégatan 12 A, 07900 Lovisa  
Öppettider: mån.–ons. klockan 9–11.30 och 12.30–15  
tors. klockan 9–11.30 och 12.30–17  
fre. klockan 9–11.30 och 12.30–15