

ILMOITUS TONTTIAON NÄHTÄVILLE ASETTAMISESTA JA OIKEUDESTA MUISTUTUKSEN TEKEMISEEN

Kiinteistöjen 434-12-1204-1, 434-410-7-1 ja 434-410-7-4 alueelle muodostetaan tässä tonttijaossa 12. kaupunginosan kortteliin 1202 tontit 2 ja 3.

Tonttijako laaditaan sitovana maankäyttö- ja rakennuslain 78 ja 79 §:n mukaisesti.

Alueella on voimassa 21.1.2009 hyväksytty asemakaava 434_AM12-5.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaan erillisen tonttijaon valmisteluvaiheessa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niille, joilla maankäyttö- ja rakennuslain 79.2 §:n mukaan on oikeus tehdä muistutus.

Teillä on oikeus tehdä muistutus tätä tonttijakoa koskien. Muistutus on toimitettava Loviisan kaupungille virka-aikana ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen:

kaupunki@loviisa.fi tai

Lovinfo/
Mariankatu 12 A
07900 Loviisa

Liitteenä on ehdotus tonttijaoksi. Tonttijakoehdotus pidetään julkisesti nähtävänä **14.–28.3.2025** Lovinfossa, Loviisan kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla osoitteessa Mariankatu 12 A, sekä sähköisellä ilmoitustaululla.

Lisätietoja Teille antaa:

Tanja Jokela
maanmittausinsinööri
Loviisan kaupunki
puh: 0440 555 237

Liitteet: Tonttijakoehdotus

JAKELU Julkisesti nähtävillä 14.–28.3.2025
Asianosaiset

MEDDELANDE OM FRAMLÄGGANDE AV TOMTINDELNING OCH OM RÄTT ATT FRAMSTÄLLA EN ANMÄRKNING

På området av fastigheten 434-12-1204-1, 434-410-7-1 och 434-410-7-4 bildas i denna tomtindelning tomterna 2 och 3 i kvarteret 1202 i stadsdelen 12.

Tomtindelningen utarbetas bindande i enlighet med 78 och 79 § i markanvändnings- och bygglagen.

För området finns en godkänd detaljplan 434_AM12-5, som fastställts 21.1.2009.

Enligt 79 § i markanvändnings- och bygglagen och enligt 39 § i markanvändnings- och byggförordningen ska ägare och innehavare av området för tomtindelningen och angränsande fastigheter höras i beredningsskedet av en separat tomtindelning, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mittemot vars bebyggande eller användning på annat sätt beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Information om framläggandet och om rätten att framställa en anmärkning ska ges åt dem, som enligt 79.2 § i markanvändnings- och bygglagen har rätt att framställa en anmärkning.

Ni har rätt att framställa en anmärkning gällande denna tomtindelning. Anmärkningen ska före utställningstidens slut lämnas in till Lovisa stad under tjänstetid till adressen:

kaupunki@loviisa.fi eller

Lovinfo/
Mariegatan 12 A
07900 Lovisa

Som bilaga finns ett förslag till tomtindelning. Förslaget till tomtindelning hålls offentligt framlagt **14.–28.3.2025** på anslagstavlan i Lovinfo, Lovisa stads kundservicekontor vid adressen Mariegatan 12 A och på elektronisk anslagstavla. Ytterligare information fås av:

Tanja Jokela
lantmätteriingenjör
Lovisa stad
tfn 0440 555 237

Bilagor: Förslag till tomtindelning

DISTRIBUTION: Offentligt framlagt 14.–28.3.2025
Sakägare