

Esitän eriävän mielipiteeni esityslistan asia 5 (§ 41) käsiteltyyn asiaan: Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle.

Katson, Fortumin vaatiessa saada kaupungin erinomaisella paikalla sijaitseva leirikeskus Källan haltuunsa, on yhtiön rakennutettava kustannuksellaan, yhdessä kaupungin kanssa sovittavaan paikkaan ympärivuotinen leirikeskus loviisalaisille. Hankkeen arvio noin 3 miljoonaa euroa.

Katson, että kauppahinta 10,6 miljoonaa euroa, ei vastaa alueen merkitystä ostajan liiketoiminnalle. Teetettyjen arvioiden korkein oli 14 miljoonaa euroa, jossa ei arvioitu maa-alueen erityisiä ja ainutlaatuisia ominaisuuksia ostajan liiketoiminnalle. Varovainen oma arvioni kaavoitettavasta 300 hehtaarista meren ja Natura suojellun alueen ääressä, ostajan olemassa olevien installaatioiden välittömässä läheisyydessä on 26 miljoonaa euroa. Katson asetetun kauppahinnan olevan Loviisan kaupungin edun vastainen.

Katson edelleen, että kauppakirjaa tulee muuttaa seuraavasti:

Kauppakirja

13.7 Loviisan kaupungin tulee saada Fortumilta täysi korvaus välillisistä vahingoista, kuten kiinteistönomistajien nostamista kanteista ja niistä tuomituista korvauksista asumisterveyden vaarantamisesta tai omaisuuden arvon alentumisesta tai menetyksestä.

Katson, ettei maakauppaa ole valmisteltu asianmukaisesti, erityisesti myytävän alueen sisälle jäävien, tai myöhemmin määriteltävien suojavyöhykkeiden sisäpuolisten kiinteistöjen haltijoita, tai vuokrasopimusten haltijoita, ei ole lainkaan informoitu eikä sovittu korvauksissa, koskien kiinteistöjen ilmeisistä pakkolunastusriskistä tai käytön rajoituksista tai rakennetun omaisuuden menetyksestä tai ympäristöterveysriskeistä.

Katson edelleen, että viranhaltijat ovat esittäneet epäasianmukaisia väitteitä siitä, ettei kauppasopimus ole neuvoteltavissa, ja että sopimukseen ei liittyisi riskejä mahdollisista välillisistä vahingoista, ml. oikeudenkäynneistä. Loviisan viranhaltijat ovat valmistelun aikana tulleet tietoisiksi asukkaiden omaisuuteen liittyvistä todennäköisistä toimenpiteistä.

Pyydän edelleen vahvistamaan, koska eriävä mielipide mahdollista tuoda julkisuuteen.

10.3.2025

Saint Martory

Timo Raivio
Vihreät