

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 12.03.2025 klo 17:00 - 18:09
Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Lönnfors Mats Malmberg Irene Böhme Fredrik	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muut	Maria Sippala Tove Ståhl	vesiliikelaitoksen johtaja sihteeri	
Poissa	Sjöholm Markus	kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Tove Ståhl sihteeri
Käsitellyt asiat	13 - 19	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Mats Lönnfors pöytäkirjantarkastaja	Irene Malmberg pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.3-9.4.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Tove Annette Ståhl	Strong, BankID FI	13.03.2025 15:23:00 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	13.03.2025 16:18:59 UTC+02
Mats Anders Lönnfors	Strong, MobileID FI	13.03.2025 16:31:02 UTC+02
Irene Katarina Malmberg	Strong, MobileID FI	13.03.2025 20:16:59 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 15	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 16	Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024	6
§ 17	Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunnan lausunto Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 2025	7
§ 18	Tiedoksi	8
§ 19	Muut asiat	9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LOVESI 12.03.2025 § 13

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

LOVESI 12.03.2025 § 14

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Mats Lönnfors ja Irene Malmberg. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Esityslistan hyväksyminen

LOVESI 12.03.2025 § 15

Ehdotus	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.
Päätös	Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

LOVESI 12.03.2025 § 16

218/02.02.02/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala puh. 040 555 0406.

Vesiliikelaitoksen toimintakertomus ja tilinpäätös on tehty kaupungin antamaa runkoa soveltaen. Kaupunginvaltuuston vesiliikelaitokselle asettama tavoite oli tehdä 50 000 euroa positiivinen tulos, taseen alijäämä tulee kattaa suunnitelmakauden aikana, investointien yhteismäärä on sitova ja rahoitusosan sitovana tavoitteena on laitokselle myönnettävien lainojen enimmäismäärä. Peruspääomalle on maksettu 0,2 prosentin korko.

Tilikauden tulos oli positiivinen. Tilikauden ylijäämä on noin 116 000 euroa. Myyntituotot toteutuivat talousarvion mukaan ja kustannukset alittivat varatut määrärahat hieman.

Liite 3 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024

Vuoden 2024 ylijäämä esitetään siirrettäväksi edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille. Ennen tulosta on tehty täysimääräiset poistot ja huomioitu poistoero.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta hyväksyy vuoden 2024 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Johtokunta siirtää ylijäämän edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille vesiliikelaitoksen taseeseen ja allekirjoittaa tilinpäätöksen.

Johtokunta myöntää vesiliikelaitoksen johtajalle oikeuden tehdä tarvittavia teknisiä korjauksia toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen.

Päätös

Johtokunta hyväksyi vuoden 2024 toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen. Johtokunta siirtää ylijäämän edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille vesiliikelaitoksen taseeseen ja allekirjoittaa tilinpäätöksen.

Johtokunta myöntää vesiliikelaitoksen johtajalle oikeuden tehdä tarvittavia teknisiä korjauksia toimintakertomukseen ja tilinpäätökseen.

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunnan lausunto Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 2025

LOVESI 12.03.2025 § 17
269/02.07.00/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Tilapäällikkö Kenneth Albrecht on pyytänyt Loviisan vesiliikelaitoksen johtokunnan lausuntoa Loviisan kaupungin kiinteistöstrategiasta 11.4.2025 mennessä. Lausuntopyyntö, kiinteistöstrategia sekä kiinteistölista ovat liitteenä.

Liite 4 Loviisan kaupungin kiinteistöstrategia 2025

Liite 5 Kiinteistölista

Kiinteistöstrategian liitteenä olevassa kiinteistölistassa on listattu pidettävät kiinteistöt, selvittävät kiinteistöt, luovutettavat kiinteistöt sekä sote-kiinteistöt. Sote-kiinteistöt tulee yhtiöittää vuoden 2025 loppuun mennessä. Loviisan Vesiliikelaitos omistaa ne kiinteistöt, joissa sillä on toimintaa (esim. Panimonmäen vesilaitos, Chiewitzinkadun toimistorakennus), eivätkä nämä ole mukana kaupungin kiinteistöstrategiassa. Vesiliikelaitoksen toimintaan ei ole vaikutusta, mikäli tällä hetkellä luovutettavien kiinteistöjen listalla olevista kiinteistöistä luovutaan.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta toteaa lausuntonaan, ettei vesiliikelaitoksen toimintaan vaikuta kiinteistöistä luopuminen. Yhtiötettävien ja myytävien kiinteistöjen osalta tulee huolehtia siitä, että uudet omistajat tekevät uudet sopimukset vesiliikelaitoksen kanssa.

Päätös

Loviisan Vesiliikelaitoksen johtokunta totesi lausuntonaan, ettei vesiliikelaitoksen toimintaan vaikuta kiinteistöistä luopuminen. Yhtiötettävien ja myytävien kiinteistöjen osalta tulee huolehtia siitä, että uudet omistajat tekevät uudet sopimukset vesiliikelaitoksen kanssa.

Tiedoksi

LOVESI 12.03.2025 § 18

Saapuneita tarkkailuraportteja (raportit nähtävillä sähköisesti):

- Vårdön puhdistamon tarkkailun kertaraudit 1-2/2025
- Vårdön puhdistamon tarkkailun vuosiyhteenveto 2024
- Liljendalin puhdistamon tarkkailun vuosiyhteenveto 2024

Ehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

LOVESI 12.03.2025 § 19

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous pidetään 7.5.2025 klo 17:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.