



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-32  
Päätöspäivämäärä 19.03.2025

Pykälä 41

### Rakennuspaikka

434-4-418-1  
Pinta-ala 5287.0

Tullisilta 5  
07920 LOVIISA



Kaava Asemakaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AL

Kerrosalat:  
Rakennettu 2518.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 2409.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 55.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija



### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hanke: asuinkerrostalossa vanhojen kuparisten käyttövesiputkijohtojen uusiminen kellarin lämmönjakuhuoneesta alkaen ylimpään kerrokseen saakka. Uusimisen syynä on huonolaatuisten Cu-putkien pistevuodot, joita oli v. 2024 2 kpl ja v. 2025 paljastunut yksi uusi vuoto.

Uusien komposiittiputkien asennustyön yhteydessä asennetaan huoneistokohtaiset vesimittaukset porraskäytävän puolelle; tällä hetkellä kiinteistössä on vain päävesimittari.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Huhtinen Erkki	Tavanomainen



### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
KVV-piirustukset

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Nykyisten käyttövesiputkien esille saamiseksi täytyy tehdä purkutöitä, joiden aloitusta toivomme ensi tilassa,

### Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus myönnetään RakL 78 §:n mukaisesti ilman vakuutta, koska kyseessä on rakennuksen sisäinen muutos.

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat (ml. palokatkosuunnitelma)

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla palotarkastajan lausunnon ja alkusammutusvälineiden sijoittamisohjeen mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakenne- ja palokatkokatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.



### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille  
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 78 §

Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

20.03.2025

### Nähtävilläoloaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.04.2028 ja saatettava loppuun 29.04.2030 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
Sähköpostiosoite: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)  
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15