



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

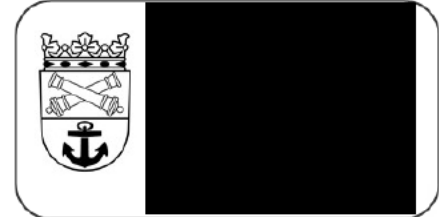
Rakentamislupa 2025-25  
Päätöspäivämäärä 26.03.2025

Pykälä 45

### Rakennuspaikka

434-487-1-13  
Pinta-ala 1800.0

Forsellesintie 14  
07970 RUOTSINPYHTÄÄ



Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus AO

Kerrosalat:  
Vireillä 72.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija



### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Rakennuksen korjaus ja muutostyö:  
Julkisivujen korjaus ja julkisivumateriaalien uusinta.  
Tilajärjestyksen muutos ja pintarakenteiden uusinta.  
Energiatehokkuuden parantamista.

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Valkeavirta Matti	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Valkeavirta Matti	Tavanomainen

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3



### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl  
Naapurin kuuleminen, 3 kpl  
Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta  
Asbestikartoitus 5.2.2025  
Valtakirja  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Muutostyöselostus:

Kellari:

- ulkoseinän lisäeristys
- varaston ulko-ovi uusitaan
- uusi salaojitus

1. kerros

- seinien lisäeristys, yläpohjan eristys parannetaan
- keittiön paikka muutetaan
- WC uusitaan
- vanhat ikkunat ja ulko-ovet uusitaan
- uusi varaava takka
- olohuoneen ikkuna päätyseinältä poistetaan

Rakennuksen lämmitysmuoto:

Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys. Korjauksen yhteydessä lisätään ilmalämpöpumppu ja varaava takka.

Rakennuksen laajuustiedot säilyvät ennallaan.

Julkisivumuutoksessa on huomioitava että nykyinen julkisivumateriaali sisältää asbestia, ks. luvan ehdot.

### Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja



**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Savuhormien katselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Asbestipurkutyöstä on tehtävä ennakoilmoitus työsuojeluhallinnolle 7 päivää ennen töiden aloittamista.

Ennen loppukatselmusta on jätettävä rakennusvalvontaviranomaiselle selvitys asbestijätteiden käsittelystä (punnitustositteet, vastaanottoapaikat tms selvitykset).

Savuhormin katselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

**Toimivallan peruste**

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Wilma Lapiolahti  
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

**Julkaisupäivä**

27.03.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus



Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 05.05.2028 ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä.

### Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
Sähköpostiosoite: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)  
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15