

## ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Jätämme eriävän mielipiteemme kaupunginhallituksen 24.3.2025 päätöksestä olla perimättä Kelluvien talojen korttelin tontista numero 1 vuokraa, kohdassa 14 Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksen ottaminen kaupunginhallituksen käsittelyyn, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös § 5/2025. Loviisan Kelluva Kuningatar Oy on allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen hyväksynyt ja sitoutunut määriteltyyn vuokratoimintasuun.

<https://julkaisu22.loviisa.fi/FIN/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023476-10>

Loviisan kaupunginhallitus on talvella 2022 ja keväällä 2023 yksiselitteisesti ja yksimielisesti päättänyt, ettei kaupunki osallistu omasta aloitteestaan eikä yksittäisten yritysten pyynnöstä Kuningattarenrannan alueen rakennushankkeisiin kaupungin rahoituksella. Ei vaikka kaksi aiempaa rakennuttajaa vetäytyivät kelluvan korttelin rakennushankkeistaan. Loviisan kaupunki ei siten ole virallisesti pyytänyt Loviisan Kelluva Kuningatar Oy:ta perustettavaksi tai ottamaan kelluvan talon hanketta hoidettavakseen. Asiaa ei siten ole käsitelty Loviisan toimielimissä, eikä siitä myöskään ole tehty päätöksiä. Mahdollisten yksittäisten johtavien viranhaltijoiden tai luottamushenkilöiden yksityisesti antamat lausunnot eivät ole eivätkä voi olla kaupungin päätöksiä.

Yrittäjämönenteinen kunta noudattaa kaikessa toiminnassaan ja kilpailuilla markkinoilla yritysten kohdalla tasapuolisuutta. Suomen yrittäjät ry:n yritysvaikutusten arvioinnin liikennevalomallin mukaisesti noudamme vihreää liikevaloa, jossa kohtelemme kaikkia yrityksiä tasapuolisesti, emme eriarvoisesti. Tonttivuokran mitätöinti yhdelle osakeyhtiölle ei ole tasapuolista kohtelua, kun taloudelliset seikatkaan eivät sitä puolla.

[https://www.yrittajat.fi/app/uploads/public/2024/12/sy\\_kuntavaaliohjelma\\_2025.pdf](https://www.yrittajat.fi/app/uploads/public/2024/12/sy_kuntavaaliohjelma_2025.pdf)

Loviisan kaupungin julkisten verotulojen käyttö valikoidusti tiettyihin yksityisiin yrityksiin vääristää kilpailua vapailla markkinoilla.

” Yrittäjäriski on yrittäjän yrittäjyyden ytimessä. Liiketoimintariskit ovat jatkuvasti läsnä ja saattavat olla kohalokkaita. Yrittäjäriskin vastineena on mahdollisuus menestyä. Yhteiskunnan ei kannata kaikin keinoin yrittää suojella vastoinkäymisiltä, vaan antaa heille (yrityksille) mahdollisuus kokeilla ideoidensa ja intohimojensa kantavuutta.” Viimeinen kappale on osoittautunut loviisalaisten yritysten vahvuudeksi.

<https://www.yrittajat.fi/uutiset/puheenjohtaja-salminen-yrittajan-paivana-yrittajariskin-vastineena-on-ol-tava-mahdollisuus-menestya/>

Loviisan asuntomessuja markkinoitiin liiaksi asemakaavan kaavamerkinnoilla. Ennakkomarkkinoinnissa ei huomioitu, että kaavamerkinnot esimerkiksi kelluvien asuinrakennusten korttelialueesta, olisi aikomusten sijaan tullut saada varhaisessa vaiheessa myös toteutukseen.

<http://julkaisu.loviisa.fi/FIN/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20205735-4>

SDP-ryhmä  
Meri Lohenoja  
Satu Hämäläinen