



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ  
UTDRAG FRÅN  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 2.4.2025  
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Tarjoajat/Anbudsgivarna  
Tilapalveluyksikkö/Lokalserviceenheten

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 1.4.2025  
(hankintaohjelman kautta/via upphandlingsprogrammet)

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:  
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

01.04.2025

Maria Lindroos  
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija Loviisan kaupunki, elinkeino- ja infrastruktuurikeskus  
/ PL 77, 07901 Loviisa  
Anhängiggörare Lovisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur  
PB 77, 07901 Lovisa

**Urakoitsijan valinta, Seurahuoneen katon maalausurakka /  
Val av entreprenör, Societetshusets takmålningsentreprenad**

Perustelut/Motiveringar Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:  
- kokonaishintaurakka  
- avoin hankintamenetelmä, kansallinen hankinta  
- julkaistu Hilmassa.  
- tarjouspyynnön 548724 mukainen.

Urakasta antoi yksitoista (11) urakoitsijaa tarjouksen  
määräaikaan 23.3.2025 klo 23.59 mennessä.

Halvimman tarjouksen antoi Järkiteko Oy. Tarjous on tarkastettu  
ja yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu. Näiden  
pohjalta voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön  
mukainen.

Liitteet:  
Avauspöytäkirja  
Vertailutaulukko  
/

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt  
följande:  
- totalprisentreprenad  
- öppet upphandlingsförfarande, nationell upphandling  
- publicerad på Hilma  
- enligt anbudsförfrågan 548724.

Elva (11) entreprenörer gav anbud om entreprenaden inom den  
utsatta tiden senast 23.3.2025 kl. 23.59.

Järkiteko Ab lämnade in det billigaste anbudet. Detta anbud har  
granskats och utredningsförhandlingarna har förts med bolaget.  
På basis av dessa kan det konstateras att bolagets anbud  
motsvarar anbudsförfrågan.

Bilagor:  
Öppningsprotokoll  
Jämförelsetabell

Päätös/Beslut Urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja  
vertailukelpoisen tarjouksen antanut Järkiteko Oy, hintaan  
26 400,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun  
päätös on lainvoimainen.

Tilapäällikkö / Lokalchefen

01.04.2025

§ 4/2025

---

/

Till entreprenör väljs Järkitekko Ab, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 26 400,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus  
Datum och underskrift

Loviisassa 1.4.2025  
Lovisa 1.4.2025

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /  
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Kenneth Albrecht  
Tilapäällikkö  
Lokalchef

Jakelu/Distribution

Tarjoajat/ Anbudsgivarna  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt  
framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 2.4–23.4.2025

## TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA 548724

### Tarjouspyyntö

548724 Seurahuoneen katon maalaus

### Paikka

Loviisa

### Aika

24.03.2025 07:57

### Läsnä

Rasmus Eriksson

Kenneth Albrecht

### Avatut tarjoukset

Määräaikaan 23.03.2025 klo 23:59 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

22.3.2025 12:38:30 - Crospaint Oy (31207194)

23.3.2025 16:07:39 - Innorooft Oy (3422119-4)

21.3.2025 14:52:36 - JJ-Kattohuolto Oy (2858865-1)

21.3.2025 17:44:44 - Järkitekko Oy (FI32614701)

20.3.2025 13:12:21 - Katolla Oy (3287574-1)

21.3.2025 10:12:05 - Kattotutka Oy (0904784-1)

21.3.2025 13:04:54 - Maalausliike Toivonen Oy (22769021)

18.3.2025 0:18:41 - Maalauspartio Oy (FI32781673)

23.3.2025 2:21:48 - Rakennuspalvelu Nikki Oy (3491804-7)

12.3.2025 14:12:31 - Uudenmaan pläkkärit Oy (FI31475252)

23.3.2025 16:27:42 - Vaijeri Oy (2703384-9)

### Allekirjoitukset



Kenneth Albrecht



Rasmus Eriksson

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO**

648724 / Seurahuoneen katon maalaus

Hälvän hirtti

Versailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Tähän vertailumääräyksen valittuja tarjouksia yhteensä: 11

Väestökeskittely	Crosplast Oy	Innereed Oy	J.J.Katshuoli Oy	Jarkiteko Oy	Katella Oy	Katolauka Oy	Maalailike Toivojen Oy	Maalauspartio Oy	Rakennuspalvelu Niki Oy	Uudenmaan plakkart Oy	Vajeri Oy
Seurahuoneen pelikaton maalaus: rakennuksen tulo- ja ulkoseinien maalaus, katon maalaus, katon harjojen maalaus, seinien ja tavarat saastojen poistaminen, väli- ja tavarat saastojen poistaminen.	Crosplast Oy Loviisan Seurahuoneella ton maalaus	Innereed Oy Innereed Oy tarjous	J.J.Katshuoli Oy Loviisan Seurahuoneen kattojen maalaus.	Jarkiteko Oy Jarkiteko Oy	Katella Oy Loviisa Kuningattaren katu 24 PM	Katolauka Oy Seurahuone maalaus	Maalailike Toivojen Oy seurahuone	Maalauspartio Oy Loviisan Seurahuone - Maalauspartio	Rakennuspalvelu Niki Oy Seurahuoneen katon maalaus	Uudenmaan plakkart Oy Loviisan Seurahuoneen katon maalaus	Vajeri Oy
Maakemattomien pelikattojen maalaus	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	17170,00 EUR / kpl	14000,00 EUR / kpl	17478,00 EUR / kpl	8900,00 EUR / kpl	15245,00 EUR / kpl	7720,00 EUR / kpl	6750,00 EUR / kpl	23900,00 EUR / kpl	17200,00 EUR / kpl	9170,00 EUR / kpl	13200,00 EUR / kpl
Hankittava määrä 1 kpl	17170,00 EUR	14000,00 EUR	17478,00 EUR	8900,00 EUR	15245,00 EUR	7720,00 EUR	6750,00 EUR	23900,00 EUR	17200,00 EUR	9170,00 EUR	13200,00 EUR
Vanhin maalaus pelikattojen uudelleen maalaus	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	18400,00 EUR / kpl	32000,00 EUR / kpl	29800,00 EUR / kpl	17500,00 EUR / kpl	18520,00 EUR / kpl	20500,00 EUR / kpl	18750,00 EUR / kpl	26000,00 EUR / kpl	16700,00 EUR / kpl	18556,00 EUR / kpl	24500,00 EUR / kpl
Hankittava määrä 1 kpl	18400,00 EUR	32000,00 EUR	29800,00 EUR	17500,00 EUR	18520,00 EUR	20500,00 EUR	18750,00 EUR	26000,00 EUR	16700,00 EUR	18556,00 EUR	24500,00 EUR
Pöytäkirjan liitteiden liitteiden Oshin ja kassan siirto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Oshin ja kassan siirto yhteensä	36570,00 EUR	46000,00 EUR	60078,00 EUR	24400,00 EUR	64765,00 EUR	20850,00 EUR	27500,00 EUR	48900,00 EUR	33500,00 EUR	27428,00 EUR	47700,00 EUR
Kokonaismäärä yhteensä	[[ Sijutus 6.]]	[[ Sijutus 7.]]	[[ Sijutus 10.]]	[[ Sijutus 1.]]	[[ Sijutus 11.]]	[[ Sijutus 4.]]	[[ Sijutus 2.]]	[[ Sijutus 9.]]	[[ Sijutus 5.]]	[[ Sijutus 3.]]	[[ Sijutus 8.]]

## **HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty sähköisesti.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot: Loviisan kaupunki

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, Loviisa

Aukioloajat: ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15, to 9–11.30 ja 12.30–17,  
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Puhelinnumero: 019 555 555

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

## **ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom rättelseyrkande (nedan *upphandlingsrättelse*) hos den upphandlande enheten i fråga om rättelse av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som upphandlingslagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

### **Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

### **Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse**

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

### **Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts i enlighet med 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) och parten har lämnat sitt samtycke till att beslutet kan skickas till honom eller henne elektroniskt för kännedom. Parten har fått del av beslutet tre dagar efter att det avsändes. Beslutet har skickats elektroniskt.

### **Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse**

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas. Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

### **Leveransadress**

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnd.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS  
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Tilapäällikkö / Lokalchefen

01.04.2025

§ 4/2025

---

Registraturens kontaktinformation: Lovisa stad

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, Lovisa

Öppethållningstider: måndag-onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15

Telefonnummer: 019 555 555

e-postadress: kaupunki@loviisa.fi