



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakennuslupa 2025-35  
Päätöspäivämäärä 02.04.2025

Pykälä 47

### Rakennuspaikka

434-2-218-1  
Pinta-ala 18933.0

Kuningattarenkatu 21  
07900 LOVIISA

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
YO



### Hakija



### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö  
Generalshagens skola: Peruskorjaus

### Hankkeen vaatimusluokka

Vaativa

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Vara Jesperi	Vaativa

### Lausunnot

Porvoon Museo- Arkeologi Riikka Mustonen	14.02.2025	Puoltava
--	------------	----------

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 10 kpl  
Naapurin kuuleminen, 8 kpl  
Porvoon Museon lausunto 14.2.2025



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Peruskorjauksen yhteydessä parannetaan rakennusten esteettömyyttä ja käytettävyyttä.  
Talotekniset järjestelmät uusitaan.  
Rakennukseen lisätään kaksi kevythissiä julkisivun ulkopuolisine eteistiloineen sekä yksi kerrosten välinen hissi sisätiloihin.  
Sisätiloissa uusitaan pintamateriaalit ja tehdään tilamuutoksia.  
Pihan pintamateriaalit uusitaan palvelemaan esteetöntä kulkua.

Kaupunki on kuullut naapurit. Ei huomautuksia.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat (hissit)

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
Lämmityslaitteiden katselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Hissitarkastus  
Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Ennen kaivutöiden aloittamista tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän olla yhteydessä Loviisan kaupungin museon arkeologi Ulrika Rosendahliin aikataulun sopimiseksi.

Vesi- viemäri- lämmitys- ja IV-laitteiden katselmus suorittaa vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.



### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille  
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Wilma Lapiolahti  
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

03.04.2025

### Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.05.2028 ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
Sähköpostiosoite: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)  
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15