



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

**Purkamislupa 2025-45**  
Päätöspäivämäärä 02.04.2025

**Pykälä 48**

### Rakennuspaikka

434-483-4-21  
Pinta-ala 1800.0

Koskentie 127  
07980 KUNINKAANKYLÄ



Kaava

Yleiskaava

Kerrosalat:

Rakennettu 98.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu 98.0 k-m<sup>2</sup>

(US250 mm)

Vireillä 45.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

[REDACTED]

### Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Puretaan mökki, talousrakennus sekä leikkimökki ja siistitään tontti

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Kaupparekisteriote

Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote

Karttaote

Selvitys naapureiden kuulemisesta

Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta

Valokuvia



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Purku suoritetaan ennen kevättä ja ennen kesälomakautta.

Talusrakennukset voidaan purkaa välittömästi, koska ne eivät vaadi purkamislupaa (RakL 55 § 2. mom.). Lomarakennuksen voi purkaa, kun purkamislupa on saanut lainvoiman.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Purkutöiden työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Haitta-ainekartoitus

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

#### **Muut ehdot:**

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Todistus rakennusjätteiden asianmukaisesta hävityksestä on toimitettava rakennusvalvontaan vähintään viikkoa ennen loppukatselmusta.

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §

Lasse Saikkonen

email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*



**Julkaisupäivä**

03.04.2025

**Nähtävilläoloaika**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.05.2028 ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
Sähköpostiosoite: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)  
Puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15