

Vihreän ryhmän eriävä mielipide Fortumin maakauppaan:

Maa-aluekaupan kriittiset puutteet

1. Vaikutusarviointit puutteelliset

Aiotusta maa-aluekaupasta ei ole tehty:

- Lapsivaikutusarviota
- Yritysvaikutusarviota
- Kattavaa riskiarviota
- vaihtoehtoisia kaavoituskenaarioita

2. Tunnistetut/Huomioimatta jääneet merkittävät riskialueet:

A. Taloudelliset riskit

- Henkilöstön osaamis-, jaksamis- ja riittävyysriskit
- Palvelupaineen aiheuttamat haasteet kaupungin hallinnossa
- Maa-alueen arvon määrittämisen epäselvyydet (arviot 10- 26 miljoonaa)
- kustannusten jakaantuminen infran rakentamisen osalta
- maanarvon nousun epämääräisyys, kaavoitusvaihtoehtojen vaikutukset

B. Turvallisuusriskit

- Geopoliittinen tilanne (Loviisa, Suomi, Viro, Nato)
- Juridinen riski alueiden myynnissä
- Imagoriski kaupungin vetovoimaisuudelle

C. Avoimet kysymykset

- kiinteistön omistajien omaisuuden kohtelu, pakkolunastukset (rakennusten arvo)

- Kallaa korvaavan leirialueen rakentamisen kustannus
- infran, tiestön kustannusten jako eri kaavoituskenaarioita

D. Luontovaikutukset

- Hukkalämmön hyödyntämismahdollisuudet ja niiden selvittäminen
- Ympäristövaikutusten seuranta
- Poikastuotannon ja kalakannan seuranta ja tiedottaminen koko Loviisan lahdella ja merialueella.

3. Riittämätön relevanttien asiantuntijaarvioiden määrä.

Vihreän valtuustoryhmän johtopäätös on:

Maa-aluekaupan valmistelu on ollut puutteellinen. Ennen päätöksentekoa tarvitaan:

- Kattavat vaikutusarvioinnit
- Läpinäkyvä riskianalyysi
- Sidosryhmien ja asukkaiden aito kuuleminen

Tällä hetkellä kaupan hyödyt ja haitat ovat riittämättömästi selvitettyt. Valtuuston jäsenillä ei ole ollut riittävästi tietoa, eikä aikaa 3 viikossa tutustua hankkeeseen, joten katsomme maa-aluekaupan olevan kaupungin asukkaiden edun vastainen.

Vihreä valtuustoryhmä muistuttaa, että valtuutetut toimivat virkavastuulla.

Loviisa 26.3.2025

De Gröna