

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 26.03.2025 klo 18:00 - 20:48

Paikka Seurahuone

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Holm Annika	jäsen	
	Weckman Pamela	jäsen	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurttä Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Almin varajäsen	§ 34-35
	Lohenoja Pertti	Kekkosen varajäsen	
	Mettinen Veli-Matti	M. Lohenojan varajäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja	
	Elina Amnell-Holzhauser	hallintojohtaja, sihteeri	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Pekka Stenius	vt. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnittelupäällikkö	

Martina Sundsten

kielenkääntäjä

Poissa Kekkonen Jari  
Lohenoja Meri  
Sari Paljakka1. varapuheenjohtaja  
jäsen  
elinkeino- ja  
infrastruktuurikeskuksen johtaja  
nuorisovaltuuston edustaja

Yrjölä Ville

## Allekirjoitukset

Otto Andersson  
puheenjohtajaElina Amnell-Holzhäuser  
sihteeri

Käsitellyt asiat

31 - 40

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti Loviisassa 3.4.2025

Kerstin Häggblom  
pöytäkirjantarkastajaKalevi Lappalainen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.4.-12.5.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 34	Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa	7
§ 35	Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle	12
§ 36	Ajankohtaiset asiat	19
§ 37	Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite	20
§ 38	Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloite	21
§ 39	Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite	22
§ 40	Kokouksen päättäminen	23

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 26.03.2025 § 31

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

26.03.2025

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV 26.03.2025 § 32

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Kerstin Häggblom ja Kalevi Lappalainen.

Todettiin, että pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

26.03.2025

**Esityslistan hyväksyminen**

KV 26.03.2025 § 33

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

## Yhteistyösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa

EKIL 10.03.2025 § 40

### Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,  
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö ilmaisi kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa valmisteltiin osapuolten välistä kolmea kaupungin omistamaa määrää alaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, koskevaa kauppaa sekä osapuolten välistä yhteistyösopimusta Källan-Hästholmenin alueen kehittämisestä.

Tarkoituksena on, että kiinteistökaupan tekemisen yhteydessä osapuolet solmivat nyt tarkoitetun yhteistyösopimuksen.

Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin Fortumille myymien Källan-Hästholmin alueella sijaitsevien maa-alueiden suunnittelusta ja kehittämisestä merkittävää energiantuotantoa varten. Osapuolten ensisijainen tavoite on uuden ydinvoimalan rakentaminen sekä mahdollisesti muu energiaintensiivinen puhdas teollisuus.

Yhteistyösopimuksessa todetaan osapuolten tavoitteet, oikeudet ja velvollisuudet. Kiinteistökaupan kohteena olevan alueen kehittäminen ja rakentaminen edellyttää ensivaiheessa yleiskaavan muuttamisen ja sen jälkeen yleiskaavaan perustuvaa asemakaavoitusta. Yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat kaavoitus- ja maankäytösopimusmenettelyyn siinä kerrotujen periaatteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksella ei sovita tulevan kaavoituksen sisällöstä.

Kaavoitussopimuksella viitataan käytännössä kaavoituksen käynnistämissopimukseen, jossa kaupunki sopii maaomistajan kanssa kaavoitustyön käynnistämisestä, kaavatyön yleispiirteisistä tavoitteista, aikataulutavoitteista ja kaavan laadinnan kustannusvastuista. Kaavan sisällöstä voidaan sopia kaavoituksen käynnistämissopimuksessa tavoitteellisesti, mutta sisällöllisesti ei sitovasti. Yhteistyösopimuksessa on sovittu Fortumin vastaan kaavoituksen kustannuksista.

Maankäytösopimuksella viitataan sopimukseen, joka laaditaan, kun asemakaavoituksesta seuraa yksityiselle maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maankäytösopimuksen kautta yksityinen maanomistaja osaltaan osallistuu

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimus voidaan tehdä alueidenkäyttölain mukaan osapuolia sitovasti vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Maankäyttösopimuksessa ei voida sopia sitovasti kaavan sisällöstä. Maankäyttösopimuskorvaus neuvotellaan nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta.

Maankäyttösopimuksia tehdään pääsääntöisesti asemakaavamuutosten yhteydessä. Asemakaavamuutoskohteissa maankäyttömaksun suuruus on yleensä noin 50 % kaavoituksen tontille tuomasta arvonnoususta. Uusia asemakaavoja kunnat laativat kuitenkin lähes yksinomaan omistamalleen maalle, jolloin kaavoituksen tuoma arvonnousu kanavoituu kunnalle tontinluovutusten kautta 100-%:sesti. Tilanteessa, jossa kaupungin omistamat asemakaavoittamattomat maa-alueet luovutetaan juuri ennen kaavoitusta, tulee kaavoituksen aiheuttama arvonnousu (eli ns. raakamaan arvon ja tonttimaan arvon erotus) periä kaupungille täysimääräisenä. Tällöin maankäyttömaksu kompensoi saamatta jäävää tontinmyynnin tuloa. Maankäyttömaksussa huomioidaan yksityisen maanomistajan maksamat kaavoituskulut ja mahdolliset katuverkkoon kohdistuvat investoinnit.

Neuvotteluiden alkuvaiheessa oli esillä myös suunnitteluvaraus- ja kiinteistökaupan esisopimusmenettely, jossa Fortum olisi saanut sopimusteitse selkänojan alueen kehittämiseksi ja juridisen varmuuden tulevasta hankkeen edellyttämistä tontinluovutuksista. Päädyttiin kuitenkin ns. raakamaan kauppaan, sillä erittäin mittavien investointien rahoittamiselle, suunnittelulle ja toteuttamiselle on eduksi maanomistus jo kaavoitusvaiheessa.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan kaavoitussopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2025 mennessä ja maankäyttösopimuksen solmimisen tavoiteaikatauluksi 31.12.2030 mennessä. Mikäli kaavoitussopimusta ei ole 31.12.2026 mennessä solmittu, voivat osapuolet irtisanoa yhteistyösopimuksen päättymään.

Osapuolet ovat neuvotelleet erilaisista kaupungin ja Fortumin intressejä vastaavista vaihtoehdoista koskien Källan-Hästholmenin alueen kehittämistä. Kaupungin ensisijaisena tavoitteena on Fortumin energiainvestointien avulla lisätä Loviisan kaupungin elinvoimaa ja saada kaupungin alueelle myös muita investointeja. Fortumin hankkeen nähdään edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua. Toteutuessaan Fortumin hankkeen arvioidaan tuovan kaupunkiin merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja investointeja, mistä koko Loviisan aluetalous hyötyisi olennaisella tavalla.

Yhteistyösopimuksella ja sen yhteydessä tehtävällä kiinteistökaupalla varmistettaisiin Fortumin suunnitteleman merkittävän energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

Liite 1  
Yhteistyösopimus



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia
- toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia
- toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

Tauko klo 18.58–19.05

KH 17.03.2025 § 93

Liite  
Yhteistyösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle ja osallistui asian käsittelyyn kello 16.38–17.38.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 26.03.2025 § 34  
261/00.04.02/2025

Liite  
Yhteistyösopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginvaltuusto

– hyväksyy liitteenä esitetyn Loviisan kaupungin ja Fortum Power and Heat Oy:n välisen yhteistyösopimuksen

– valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia

– toteaa, että yhteistyösopimuksen solmimisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy määräaloja kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 (pinta-ala yhteensä noin 300 hehtaaria) koskevan kiinteistökaupan.

Käsittely Valtuutettu Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: kuntalaki 97 §) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Almin tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Pia Baumgartner klo 18.08–20.19.

Pidettiin tauko klo 19.46–19.55.

Thomas Rosenberg esitti asian palauttamista valmisteluun.

Kerstin Häggblom, Hanna Hurta ja Timo Raivio kannattivat Thomas Rosenbergin esitystä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 40	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.03.2025

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian valmisteluun palauttamisen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian palauttaminen valmisteluun EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen	JAA: 29 ääntä
Asian palauttaminen valmisteluun	EI 6: ääntä

Äänestyksen tuloksen johdosta asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan lisäysehdotuksen yhteistyösopimuksen kohdaksi 4.3: Fortum arvioi yhteistyössä Loviisan kaupungin ja mahdollisesti muiden intressitahojen kanssa business casen, jonka liikeidea on uuden voimalan hukkalämmön talteenotto.

Valtuutettu Hanna Hurta kannatti Timo Raivion lisäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu lisäysehdotus, suoritettiin äänestys lisäysehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, lisäysehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 27 ääntä
Timo Raivion lisäysehdotus	EI: 8 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

**Määräalojen kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12 myyminen Fortum Power and Heat Oy:lle**

EKIL 10.03.2025 § 41

**Valmistelijat**

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403,  
Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser, puh. 0440 555 216

Loviisan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy (jatkossa: Fortum) ovat alkuvuodesta 2024 alkaen neuvotelleet Loviisan ydinvoimalan läheisyydessä sijaitsevien maa-alueiden luovutuksesta. Yhtiö on ilmaissut kaupungille kiinnostuksensa maa-alueisiin, jotka voisivat pitkällä aikavälillä soveltua päästöttömään sähköntuotantoon tai muuhun puhdasta siirtymää edistävään teolliseen käyttöön.

Neuvotteluissa on valmisteltu osapuolten välistä kiinteistökauppaa, jossa kaupan kohteena ovat määräalat kiinteistöistä RN:o 434-410-1-61, RN:o 434-404-1-30 ja RN:o 434-404-2-12. Määräalat sijaitsevat Källa-Hästholmenin alueella ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 300 hehtaaria. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan, vaan liitekartassa rajattuun alueeseen. Kauppaan sisältyy kolme vuokra-aluetta, joita koskevat vuokrasopimukset luovutetaan Fortumille. Kauppa ei vaikuta maanvuokrasopimusten kestoon tai ehtoihin. Määräalojen sijainti esitetään liitteessä 1.

Kauppahinnaksi esitetään 10 618 771 euroa ja se perustuu kaupungin kaupan kohteesta arvon määrittelyä varten pyytämiin asiantuntijalausuntoihin. Asiantuntijalausunnot sekä kaupunkisuunnitteluosaston laatima myyntikohteen hinnoittelulaskelma esitetään oheismateriaalina. Kaupasta on tehty myös valtioneuvoston tarkastelu, jonka perusteella oikeustoimeen ei voida katsoa sisältyvän valtiontukea, eikä kaupungilla ole ilmoitusvelvollisuutta kaupasta komissiolle tuen arvioimiseksi. Valtioneuvoston tarkastelu esitetään oheismateriaalina.

Kaupan kohteeseen sisältyy myös kaupunkilaisten käytössä oleva Källan leirintäalue rakennuksineen. Osapuolten neuvottelemaan sopimukseen sisältyy näiltä osin Källan leirintäalueen maa- ja vesialueiden sekä rakennusten hallintaoikeus korvauksetta ainakin 31.12.2028 saakka, jonka jälkeen osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hallintaoikeuden jatkumisesta, mikäli sille ostajan toiminnat ja suunnitelmat huomioiden on edellytyksiä. Kaupunki selvittää soveltuvaa aluetta korvaavan leirintäalueen rakentamiseksi meren äärelle. Selvityksen kohteena tällä hetkellä on kaupungin omistama Rönnsin retkeily- ja ulkoilualue. Källan leirintäalueen kaltaisen leirintäalueen toteuttaminen Rönnsin alueelle edellyttää alueen rantayleiskaavan muuttamista. Alue on arvioitu ominaisuuksiltaan soveltuvaksi leiritoiminnalle, mutta kaava ei tällä hetkellä mahdollista ranta-alueelle rakentamista.

Kiinteistökauppaan liittyen osapuolet ovat neuvotelleet myös yhteistyösopimuksesta, jolla sovitaan Källan-Hästholmenin alueen kehittämisestä

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

energiatuotannon investointien suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Nyt esitetyn kiinteistökaupan edellytyksenä on osapuolten välisen yhteistyösopimuksen solmiminen. Toteutuessaan Fortumin suunnittelema energiainvestointihanke voisi tuoda Loviisaan merkittävän määrän uusia työpaikkoja ja verotuloja ja siten lisätä kaupungin elinvoimaa. Lisäksi Fortumin suunnitteleman hankkeen voidaan arvioida edistävän vihreän siirtymän investointeja ja päästöttömän energian päälle rakentuvan teollisuuden mukanaan tuomaa kasvua.

Nyt esitetyllä kiinteistökaupalla sekä sen yhteydessä tehtävällä yhteistyösopimuksella varmistettaisiin Fortumin suunnittelemaan merkittävään energiainvestointihankkeeseen sitoutuvan suunnittelun aloittaminen.

#### Liite 2

1. Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista
2. Kiinteistökauppakirja liitteineen

#### Oheismateriaali

1. Asiantuntijalausunnat (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)
2. Valtiontukitarkastelu

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia
3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Jäsen Wide ehdotti, että kauppakirjan kohta 3.1 muutetaan, niin että määräalat myydään Fortum Power and Heat Oy:lle pois lukien Källan leirintäalue. Källan leirintäalue luovutetaan myöhemmin Fortumille, jos yhteistyösopimuksessa mainittu ydinvoimala investointi tai teollisuusinvestointi toteutuu.

Jäsen Häggblom kannatti ehdotusta.

Jäsen Raivio ehdotti, että Fortum Power and Heat Oy sitoutuu rakentamaan uuden ympärivuotisen leirikeskuksen Källan leirintäalueen tilalle. Kustannusarvioltaan noin 3 miljoonaa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Äänestys Pohjaesitys JAA (päätös ehdotuksen mukainen) sai kuusi (6) ääntä (Karlsson, Hyvönen, Holm, Peräkylä, Lohenoja, Holmström), muutosehdotus EI (jäsen Widen muutosehdotus) sai kolme (3) ääntä (Wide, Häggblom, Raivio).

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia
3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jäsen Raivio jätti eriävän mielipiteen (liite 2-3).

Jatkokäsittely Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

---

KH 17.03.2025 § 94

Liite  
Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista  
Kiinteistökauppakirja liitteineen

Oheismateriaali  
Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)  
Valtiontukitarkastelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki:

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jäsen Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: yleislauseke) eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Tauko kello 17.52–18.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti alla olevan toimenpideoitteen:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päätyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen huomioiden edellä mainittu toimenpideoite.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 26.03.2025 § 35  
262/10.00.02/2025

Liite  
Kartta kaupan kohteena olevista määräaloista  
Kiinteistökauppakirja liitteineen  
Timo Raivion ja Hanna Hurtan eriävä mielipide

Oheismateriaali  
Asiantuntijalausunnot (arviokirjat ja arviolaskelma myyntihinnaksi)  
Valtiontukitarkastelu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

1. myy Fortum Power and Heat Oy:lle liitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 434-410-1-61, 434-404-1-30 ja 434-404-2-12, pinta-alaltaan yhteensä noin 300 hehtaaria, liitteenä esitettävästä kiinteistökauppakirjasta ilmenevin ehdoin

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kiinteistökauppakirjaan teknisluonteisia korjauksia

3. toteaa, että kiinteistökaupan tekemisen edellytyksenä on, että kaupunginvaltuusto erikseen hyväksyy Hästholmenin-Källan alueen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen kaupunginhallituksen päättämän toimenpideoitoiteen, joka kuuluu seuraavasti:

”Lasten ja nuorten leiritoiminnan turvaaminen on tärkeää. Mikäli Källan leirialuetta ei vuoden 2028 jälkeen voida käyttää leiritoiminnassa, tulee kaupungilla olla leiritoiminnan mahdollistamiseksi uusi, kyseiseen toimintaan hyvin soveltuva alue käytettävissä heti Källan käyttömahdollisuuden päätyttyä.

Leiritoiminnalle soveltuvat alueet ja niiden kustannusarviot esitellään toimielimille valmistelun edetessä. Toimielimet päättävät vaihtoehtoisten paikkojen jatkosta ja lopullisen vaihtoehdon valinnasta.”

#### Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että ruotsinkielisellä esityslistalla on kirjoitusvirhe asian otsikossa: kiinteistötunnus 434-410-1-61 puuttuu asian otsikosta. Kirjoitusvirhe otsikossa korjataan teknisenä korjauksena pöytäkirjaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi otsikkoon tehtävän korjauksen yksimielisesti.

Valtuutettu Agneta Alm ilmoitti esteellisyydestä (peruste: kuntalaki 97 §) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Agneta Almin tilalla varajäsenenä asian käsittelyn ajan oli Pia Baumgartner klo 20.22–20.45.

Valtuutettu Timo Raivio esitti asian palauttamista valmisteluun.

Valtuutetut Hanna Hurta ja Kerstin Häggblom kannattivat Timo Raivion palautusehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian valmisteluun palauttamisen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian palauttaminen valmisteluun EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

#### Suoritettiin äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen	JAA: 31 ääntä
Asian palauttaminen valmisteluun	EI: 4 ääntä



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Äänestyksen tuloksen johdosta asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen 1. kohtaan liittyen kiinteistökauppakirjan 4.1. kohtaa muutetaan siten, että kauppahinta on 14 miljoonaa euroa ja se perustuu kaupungin pyytämään asiantuntija-arvioon.

Valtuutettu Hanna Hurta kannatti Timo Raivion ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys muutosehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, muutosehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 31 ääntä
Timo Raivion muutosehdotus	EI: 4 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Valtuutettu Timo Raivio teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kauppakirjan 1.4 ja 2.2. kohtiin lisätään: Sovitun kiinteistöjen kauppahinnan lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan Källan leirikeskuksen tilalle ympärivuotisen leirikeskuksen kaupungin osoittamaan paikkaan vuoteen 2028 mennessä tai viimeistään valitun alueen kaavan sen salliessa. Hankkeen kustannusvaikutukseksi arvioidaan 3 miljoonaa euroa.

Valtuutettu Hanna Hurta kannatti Timo Raivion lisäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu lisäysehdotus, suoritettiin äänestys lisäysehdotuksen ja pohjaehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi esityksen äänestysjärjestykseksi (pohjaehdotus JAA, lisäysehdotus EI) ja kaupunginvaltuusto hyväksyi äänestysjärjestyksen yksimielisesti.

Suoritettiin äänestys:

Pohjaehdotus	JAA: 29 ääntä
Timo Raivion lisäysehdotus	EI: 6 ääntä

Pohjaehdotus voitti äänestyksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 41	10.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	17.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.03.2025

Valtuutetut Timo Raivio ja Hanna Hurta ilmoittivat eriävän mielipiteen tehtyyn päätökseen.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

26.03.2025

**Ajankohtaiset asiat**

KV 26.03.2025 § 36

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi seuraavan ajankohtaisen asian:

– Yhteistoimintaneuvottelut ovat päättyneet ja käytyjä neuvotteluita käsitellään kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen pidettävässä iltakoulussa.

**Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite**

KV 26.03.2025 § 37  
358/12.05.03/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kerstin Häggblom) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille**

Ruotsissa aamu- ja iltapäivätoiminta, fritids, on kiinteä osa opetussuunnitelmaa. Kuntien Ruotsissa tulee tarjota kaikille 6-13 vuotiaille lapsille mahdollisuus osallistua fritids-toimintaan. Suomessa olemme kaukana tästä. Meillä vain ykkös- ja kakkosluokkalaiset (7- ja 8-vuotiaat) saavat osallistua kuntien järjestämään aamu- ja iltapäivätoimintaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Loviisa olisi edelläkävijä tällä saralla, ja selvittäisi mahdollisuutta myös kolmosluokkalaisten osallistumisesta iltapäivätoimintaan. Kolmosluokkalaisten mahdollisuus osallistua voi parhaimmillaan lisätä lasten arjen turvallisuutta sekä heidän hyvinvointiaan.

Liite

Iltapäivähoitoa kolmosluokkalaisille, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

**Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloite**

KV 26.03.2025 § 38  
359/10.02.06/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi"**

Loviisassa Uudenkaupungin kaupunginosassa sijaitsee pienehkö puisto, jonka tarkempi sijainti on Porvoonkadun varrella. Keskustasta tultaessa sen oikealle puolelle sijoittuvat Pernajankatu ja Liljendalinkatu sekä puiston takana vasemmalle puolelle Kaivokatu ja Sarvilahdenkatu. Puisto on toistaiseksi nimeämätön. Puistoon paljastettiin keväällä 2024 tunnetun loviisalaisen kuntapoliitikon Teuvo Mankosen muistomerkki. Hänen syntymä- ja lapsuudenkotinsa sijaitsi puiston läheisyydessä. Hänet tunnetaan, paitsi kunnallispoliitikkona, niin myös kaupungin monipuolisena urheilumiehenä, sekä jalkapalloilijana kuin myös SM-tason nyrkkeilijänä.

Puisto on siis toistaiseksi nimeämätön. Tämän johdosta ja koska jo pelastuslaitoskin omalta osaltaan edellyttää kaupungin tilapaikkojen nimitietoja ja koska Teuvo Mankonen todella oli kaupungissa "Teussana" tunnettu persoonme allekirjoittaneet esitämme, että

k.o. puisto nimetään Teussan puistoksi

Liite

Puiston nimeäminen "Teussan puistoksi", valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

**Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite**

KV 26.03.2025 § 39

360/02.02.02/2025

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla**

Muiden kaupunkien tavoin myös Loviisa julkaisee, ostolaskunsa kaupungin internetsivustoilla. Tällä hetkellä sivustoille pääsy on varsin hankalaa ja toiseksi Loviisa julkaisee ostolaskut valitettavan myöhään, vasta tilinpäätöksensä tultua vahvistetuksi, jolloin tiedot niistä ovat vanhentuneita ja ajankohtais seuranta mahdotonta. Avoimuuden ja ajankohtaisinformaation lisäämiseksi

me allekirjoittajat esitämme, että asiantila korjattaisiin siten, että

- ostolaskujen sivustoille pääsyä selkeytetään ja yksinkertaistetaan sekä, että tiedot julkaistaan nopeammin heti laskujen tultua maksetuiksi ja vietyä kirjanpitoon, niin ne välittömästi myös siirretään kaupungin ostolaskujen internetsivustoille nähtäviksi. Näin saadaan tiedonkulkua tehostettua ja kuntalaisinformaatiota parannettua.

Liite

Kaupungin ostolaskujen julkaisemisen tehostaminen kaupungin internetsivuilla, valtuustoaloite

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133. §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 40

26.03.2025

**Kokouksen päättäminen**

KV 26.03.2025 § 40

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.48.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu- teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi- saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päätty- mistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä- essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saa- neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietover- kossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhani- nusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäi- vänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle en- nen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-met>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00