

ILMOITUS TONTTIJAON NÄHTÄVILLE ASETTAMISESTA JA OIKEUDESTA MUISTUTUKSEN TEKEMISEEN

Kiinteistöjen 434-4-74-389, 434-4-74-390, 434-4-74-391, 434-4-74-392, 434-4-74-393, 434-4-74-394 alueelle muodostetaan tässä tonttijaossa 4. kaupunginosan kortteliin 413 tontit 1-6.

Kiinteistöjen 434-4-77-409, 434-4-77-410, 434-4-77-411 ja 434-4-77-412 alueelle muodostetaan tässä tonttijaossa 4. kaupunginosan kortteliin 417 tontit 1-4.

Tonttien fyysiset rajat ja pinta-alat säilyvät ennallaan, ainoastaan kiinteistötunnukset muuttuvat. Tonttijako ei aiheuta muutoksia maanomistukseen eikä tonttien käyttötarkoituksiin.

Tonttijako laaditaan sitovana *Maankäyttö- ja rakennuslain 78 ja 79 §:n* mukaisesti.

Alueella on voimassa 8.6.2009 hyväksytty asemakaava 434_AM5-13. Tonttijako on kaavan mukainen, mutta sen hyväksymistä ei ole tehty kaavan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n ja *Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n* mukaan erillisen tonttijaon valmisteluvaiheessa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niille, joilla *Maankäyttö- ja rakennuslain 79.2 §:n* mukaan on oikeus tehdä muistutus.

Teillä on oikeus tehdä muistutus tätä tonttijakoa koskien. Muistutus on toimitettava Loviisan kaupungille virka-aikana ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen:

kaupunki@loviisa.fi tai Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Liitteenä on ehdotus tonttijaoksi. Tonttijakoehdotus pidetään julkisesti nähtävänä **9.–23.4.2025** Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa www.loviisa.fi.

Lisätietoja Teille antaa:

Tanja Jokela
maanmittausinsinööri
Loviisan kaupunki
puh: 0440 555 237

Liitteet: Tonttijakoehdotus

JAKELU Julkisesti nähtävillä 9.–23.4.2025
Asianosaiset

MEDDELANDE OM FRAMLÄGGANDE AV TOMTINDELNING OCH OM RÄTT ATT FRAMSTÄLLA EN ANMÄRKNING

På området av fastigheterna 434-4-74-389, 434-4-74-390, 434-4-74-391, 434-4-74-392, 434-4-74-393, 434-4-74-394 bildas i denna tomtindelning tomterna 1–6 i kvarteret 413 i stadsdelen 4.

På området av fastigheterna 434-4-77-409, 434-4-77-410, 434-4-77-411 ja 434-4-77-412 bildas i denna tomtindelning tomterna 1–4 i kvarteret 417 i stadsdelen 4.

Tomternas fysiska gränser och arealer förblir oförändrade, endast fastighetsbeteckningarna ändras. Tomtindelningen medför inga förändringar i markägandet eller i tomternas användningsändamål.

Tomtindelningen utarbetas bindande i enlighet med 78 och 79 § i *Markanvändnings- och bygglagen*.

För området finns en godkänd detaljplan 434_AM5-13, som fastställts 8.6.2009. Tomtindelningen överensstämmer med detaljplanen, men dess godkännande har inte skett i samband med planens antagande.

Enligt 79 § i *Markanvändnings- och bygglagen* och enligt 39 § i *Markanvändnings- och byggförordningen* ska ägare och innehavare av området för tomtindelningen och angränsande fastigheter höras i beredningsskedet av en separat tomtindelning, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mitt emot vars bebyggande eller användning på annat sätt beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Information om framläggandet och om rätten att framställa en anmärkning ska ges åt dem, som enligt 79.2 § i *Markanvändnings- och bygglagen* har rätt att framställa en anmärkning.

Ni har rätt att framställa en anmärkning gällande denna tomtindelning. Anmärkningen ska före utställningstidens slut lämnas in till Lovisa stad under tjänstetid till adressen:

kaupunki@loviisa.fi eller Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

Som bilaga finns ett förslag till tomtindelning. Förslaget till tomtindelning hålls offentligt framlagt **9.–23.4.2025** på Lovisa stads elektronisk anslagstavla <https://www.loviisa.fi/sv/>.

Ytterligare information fås av:

Tanja Jokela
lantmätariingenjör
Lovisa stad
tfn 0440 555 237

Bilagor: Förslag till tomtindelning

DISTRIBUTION: Offentligt framlagt 9.–23.4.2025
Sakägare