



Loviisan kaupunki
Rakennusvalvonta

Rakennustyön keskeytys

Valvontakohdenumero
434-2025-3

Vastaanottaja



1. PAIKKA JA AIKA

Kiinteistötunnus 434-409-3-137 (määräala 434-409-3-137-M504)
Osoite [redacted]
Aika 19.2.2025

2. RAKENNUSTYÖN KESKEYTYS

Määräalalla 434-409-3-137-M504 tehtiin 19.2.2025 katselmus, jonka havaintojen perusteella määräalan haltijalle on tänään annettu rakennustyön keskeyttämismääräys ja kuuleminen. Asianosaisia ovat määräalan haltijat [redacted]. Kiinteistön, jolla määräala sijaitsee, omistaa [redacted]. [redacted] ei Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan tietojen mukaan ole osallisena luvattomaan rakentamiseen.

Rakennustyöt sijoittuvat suojaviheralueelle (EV) ja puistoalueelle (VP), jotka eivät ole kaavanmukaisia rakennuspaikkoja. Kaavan vastaiselle rakentamiselle ei ole haettu poikkeamislupaa Loviisan kaupunkisuunnitteluosastolta, jolloin rakentaminen on luvatonta.

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin rakentamislain 751/2023 tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. **Rakennusvalvontaviranomainen päättää 13.3.2025, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.** Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

4. PYKÄLÄ

Rakentamislaki luku 55 ja 42§:

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.



5. ASIANOSAISEN KUULEMINEN

[REDAKTOITU] varataan hallintolain 34§ mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen käsittely rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Erityisesti pyydetään antamaan selitys miksi rakentamiselle ei ole haettu rakentamislupaa, ja miksi rakentaminen on aloitettu kaavan vastaisesti.

**Selitys tulee toimittaa 6.3.2025 klo 15:00 mennessä rakennus- ja ympäristölautakunnalle.
Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä**

7. LISÄTIETOJA ANTAA

Veera Männikkö, puh. 040 843 7367

8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja on allekirjoitettu järjestelmässä 19.2.2025

Ympäristövalvoja

Veera Männikkö

9. TIEDOKSIANTO

Luovutettu kirjallisena [REDAKTOITU].