

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 24.04.2025 klo 17:32 - 20:21

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Holmström Eeva Peräkylä Teemu Holmsten Alice Lindroos Johannes Raivio Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Niinioja Hermann Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Elina Hynninen Kiema Jari	nuorisovaltuuston edustaja tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö sihteeri rakennusvalvoja	poistui kokouksesta klo 19.47 §:n 83 käsittelyn jälkeen etänä, poistui kokouksesta klo 17.57 §:n 77 käsittelyn aikana
Poissa	Lohenoja Pertti Holm Annika Arlin Onerva Häggbloom Kerstin Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth Mari Kubin-Vidgren Mireille Nygård	jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja kaupunginjohtaja vt. elinvoimankehittäjä controller	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsiteltyt asiat	74 - 84	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 28.4.2025	

Roger Wide
pöytäkirjantarkastaja

Alice Holmstén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 30.4.-6.6.2025
30.04.2025 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	28.04.2025 12:41:23 UTC+03
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	28.04.2025 15:01:10 UTC+03
GUN ALICE HOLMSTEN	Strong, BankID FI	28.04.2025 15:44:45 UTC+03
Roger Johan Wide	Strong, BankID FI	29.04.2025 07:57:35 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 76	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 77	Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus	7
§ 78	Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund	8
§ 79	Maa-alueen vuokraaminen käsittelykentän laajentamiseksi kiinteistölle 434-405-1-33, itäinen liittymä	16
§ 80	Isnäsin Heikius-paviljongin laajennuksen urakoitsijan valinta	18
§ 81	Loviisan asuin- ja yritystonttien aluehinnoittelu	19
§ 82	Talouskatsaus	23
§ 83	Viranhaltijapäätökset	24
§ 84	Muut asiat	28

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 74

24.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 24.04.2025 § 74

Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 75

24.04.2025

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 24.04.2025 § 75

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Annika Holm ja Kerstin Häggblom.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 28.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Roger Wide ja Alice Holmstén.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 28.4.2025 digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 76

24.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 24.04.2025 § 76

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että asia nro 8 "Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus" käsitellään asiana nro 4 ja asia nro 4 "Loviisan asuin- ja yritystonttien aluehinnoittelu" käsitellään asiana nro 8.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 77

24.04.2025

Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus

EKIL 24.04.2025 § 77
1417/10.03.02.00/2022

Valmistelija	Tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412 Loviisan uuden päiväkodin tilannekatsaus.
Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius
Ehdotus	Merkitään tiedoksi.
Käsittely	Rakennusvalvoja Kiema antoi tilannekatsauksen Loviisan uudesta päiväkodista. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tutustuu Loviisan uuden päiväkodin rakennustyömaahan 22.5.2025 klo 16.30.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

Ranta-asetmakaava, kaupunginosa 40 Ruotsinpyhtää, Jomalsund

EKIL 27.04.2023 § 80

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle (maankäyttö- ja rakennuslaki § 74). Maanomistajan tavoitteena on järjestellä omistamansa ranta-alueen maankäyttöä voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen. Ranta-asetmakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja osoitetaan loma-asuinrakentamista alueelle. Perusteena muutokselle on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan muodostuva rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määräytymisessä.

Ranta-asetmakaava on tullut vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekniinen lautakunta 22.2.2018 § 26). Suunnittelualue sijaitsee Loviisan kaakkoisosassa Vahterpäähän johtavan Saaristotien molemmiin puolin Klobbfjärden -nimisen lahden itärannalla. Suunnittelualue rajautuu osittain itäreunaltaan Jomalsundin kanavaan. Suunnittelualue koskee Loviisan kaupungin kaakkoisosassa sijaitsevaa tilaa Jomalsund (434-478-1-3) sekä osaa tilasta Kulla (434-478-1-2) sekä osaa vesialueesta (434-478-876-1). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta OAS:sta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu rakentamiseen kolme matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM/s, RM-1 ja RM-2) sekä Saaristotien varteen yksi teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saadaan rakentaa virkistykseen ja vapaa-ajan palveluihin sekä veneiden huoltoon ja telakointiin liittyviä tiloja (TY). Saaristotien pohjoispuolella oleva alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), luontoarvojen vuoksi. Metsäalueet on osoitettu M ja MY merkinnöillä. MY-alueille on annettu M-alueita tarkemmat ohjeet metsien hoidosta ja ympäristöolojen huomioon ottamisesta. RM-alueiden läheisyyteen on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiskäyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee RM-1-merkinnällä osoitettua aluetta. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 905 k-m².

Ranta-asetmakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta Kulla-Lappom rantaosayleiskaavasta, joka on hyväksytty 24.2.2003. Kaavaselostuksessa on esitetty perustelut osayleiskaavasta poikkeamiseen. Voimassa olevassa yleiskaavassa kaava-alueen länsiosassa naapurikiinteistön

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

rakennuspaikka on ulotettu virheellisesti maanomistajan ranta-alueelle. Ja nyt tällä ranta-asetmakaavalla kyseiselle ranta-alueelle merkitään uusi rakennuspaikka. Ranta-asetmakaava-alueella on sekä luontoarvoja että rakennuksia, joilla on suojeluarvoja. Nämä arvot on kaavaluonnoksessa huomioitu ja osoitettu erillisillä merkinnöillä.

Kaavaluonnokseen liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen tapahtuu asettamalla kaavaluonnosaineisto 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Lisäksi pyydetään asianomaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä lausunnot. Palautetta pyydetään kirjallisesti, mutta suunnitelmia voi kommentoida halutessaan myös suullisesti. Vain kirjallisesti jätetty palaute kirjataan, siihen laaditaan kaavoittajan vastineet ja ne arkistoidaan osaksi kaava-asiakirjoja.

Liite 46
– kaavakartta
– kaavaselostus liitteineen
– emätilatarkastelu

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä lausunnot.

EKIL 29.08.2024 § 121

Valmistelijat	kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403 Kaavoituksen vireilletulo: Maanomistajalla on oikeus teettää ranta-asetmakaava omistamalleen ranta-alueelle (maankäyttö- ja rakennuslain 74. §). Maanomistajan tarkoituksena on järjestää maankäyttö omistamallaan ranta-alueella tavalla, joka poikkeaa voimassaolevasta yleiskaavasta. Ranta-asetmakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja alue osoitetaan lomarakentamiseen. Perustelu muutokselle on yleiskaavan mitoituspäätösten mukaisesti syntyvä rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määrittämisessä. Kaavatilanne: Jomalsundin ranta-asetmakaavan länsiosassa on pieni niemi ja lahti, jotka kuuluvat kiinteistöön Kulla 434-478-1-2. Loput Jomalsundin
---------------	---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

ranta-asemakaavasta kuuluu kiinteistöön Jomalsund 434-478-1-3. Kiinteistöt kuuluvat samalle maanomistajalle. Jomalsundin ranta-asemakaavan kokonaispinta-ala on noin 16,7 ha. Kulla-Lappomin osayleiskaavan mukaan kaava-alueen läntiselle niemelle on osoitettu RA-alue ja itäisellä puolella oleva historiallinen huvilakokonaisuus on osoitettu melko suureksi AP-alueeksi. Lisäksi alueelle saa rakentaa venevajan. Alueella on yksityinen omistaja (säätio). Tällä hetkellä suunnittelualueita käytetään osin loma-asumiseen, osin maa- ja metsätalouteen.

Yleiskaavatilanne: Suunnittelualue kuuluu Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava-alueeseen (kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.2.2003). Suunnittelualueen itäinen-koillinen osa on rantaosayleiskaavassa M-alueita (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Eteläinen/kaakkoinen osa sekä pohjoisosa ovat MY-alueita (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Alueen rakennusoikeus on siirretty AP- ja RA-alueille. Länsiosassa on AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue). Tontin minimikoko on 5 000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla 0,05, mukaan lukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 m². Lisäksi saa rakentaa venevajan, jonka pinta-ala on korkeintaan 200 m². AP-alueelle rakentamista koskevien kaavamääräysten mukaan nämä alueet tulee ensisijaisesti liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos se ei ole mahdollista, on suositeltavaa rakentaa yhteinen vedenotto ja pienpuhdistamo, ja jos se ei ole mahdollista, tulee noudattaa kunnan voimassaolevia direktiivejä, jotka koskevat jätevesien käsittelyä.

Ranta-asemakaavaehdotus: Kaavaehdotuksessa on osoitettu rakentamiseen yksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM/s) ja yksi loma-asuntojen korttelialue (RA) sekä Saaristotien varrelle teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, jotka liittyvät virkistykseen ja vapaa-aikapalveluihin sekä veneiden palveluihin ja telakointiin (TY). Alue Saaristotien pohjoispuolella on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) luontoarvojen perusteella. Metsäalueille on osoitettu merkinnät M ja MY. MY-alueille on annettu M-alueita yksityiskohtaisemmat ohjeet metsänhoidosta ja ympäristöolosuhteiden huomioimisesta. RM-alueiden lähistölle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiseen käyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee aluetta, jolle on osoitettu RM/s-merkintä. Kaavassa on osoitettu yhteensä 1 065 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Ranta-asemakaava tuli vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot huomioitiin kaavaluonnosta laadittaessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.–12.6.2023. Nähtävillä olleesta kaavaluonnosaineistosta saatiin kahdeksan viranomaislausuntoa.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

Nämä lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Suuri osa lausunnoista koski vesien ja jätteiden käsittelyä sekä rakennusoikeuden laskemista. Perusteellinen tiivistelmä on saatavilla asiakirjassa *Viranomaislausuntojen vastineet ja muistutukset*.

Liite 72

ranta-asetmakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, viranomaislausuntojen vastineet ja muistutukset ja tilastolomake.

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Jomalsundin ranta-asetmakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Jomalsundin ranta-asetmakaavaehdotuksen liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Lisäksi elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.
Tiedoksi	Kaupunkisuunnitteluosasto

EKIL 24.04.2025 § 78
462/10.02.03/2023

Valmistelijat	Kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029 Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
---------------	---

Kaavan tavoite: Maanomistajan tarkoituksena on järjestää maankäyttö omistamallaan ranta-alueella tavalla, joka poikkeaa voimassaolevasta yleiskaavasta. Ranta-asetmakaavan läntisimmässä osassa on esiintynyt merkittäviä virheitä tiedoissa, jotka koskevat rajoja kiinteistöjen Kulla, Wiikändan ja Jomalsund välillä. Virheet ovat vaikuttaneet myös osayleiskaavan ratkaisuun. Virheet kiinteistöjen rajoissa on sittemmin tunnistettu ja oikeat tiedot rajoista on selvitetty Jomalsundin ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheessa. Ranta-asetmakaavassa todetaan alueen suojeluarvot ja alue osoitetaan lomarakentamiseen. Perustelu muutokselle on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaisesti syntyvä rakennusoikeus sekä suojelumerkinän huomioiminen rakennusoikeuden määrittämisessä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

Lähtötilanne: Jomalsundin länsiosassa on pieni niemi ja lahti, jotka kuuluvat kiinteistöön Kulla 434-478-1-2. Loput Jomalsundin ranta-asetuskaavasta kuuluu kiinteistöön Jomalsund 434-478-1-3. Kiinteistöt kuuluvat samalle maanomistajalle. Jomalsundin ranta-asetuskaavan suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 16,7 ha. Kulla-Lappomin osayleiskaavan mukaan kaava-alueen läntiselle niemelle on osoitettu RA-alue ja itäisellä puolella oleva historiallinen huvilakokonaisuus on osoitettu melko suureksi AP-alueeksi. Alueella on yksityinen omistaja (säätio). Tällä hetkellä suunnittelualuetta käytetään osin loma-asumiseen, osin maa- ja metsätalouteen.

Osayleiskaavatilanne: Suunnittelualue kuuluu Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava-alueeseen (kaupunginvaltuuston hyväksymä 24.2.2003). Suunnittelualueen itäinen-koillinen osa on rantaosayleiskaavassa M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Eteläinen/kaakkoinen osa sekä pohjoisosa ovat MY-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Alueen rakennusoikeus on siirretty AP- ja RA-alueille. Länsiosassa on AP-alue (pientalovaltainen asuntoalue). Tontin minimikoko on 5 000 m². Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla 0,05, mukaan lukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 m². Lisäksi saa rakentaa venevajan, jonka pinta-ala on korkeintaan 200 m². AP-alueelle rakentamista koskevien kaavamääräysten mukaan nämä alueet tulee ensisijaisesti liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jos se ei ole mahdollista, on suositeltavaa rakentaa yhteinen vedenotto ja pienpuhdistamo, ja jos se ei ole mahdollista, tulee noudattaa kunnan voimassaolevia määräyksiä, jotka koskevat jätevesien käsittelyä.

Kaavan aikaisempi käsittely: Ranta-asetuskaava tuli vireille Loviisan kaupungin vuoden 2018 kaavoituskatsauksella (tekninen lautakunta 22.2.2018 § 26). Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.–29.5.2020. Nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaislausuntoa. Lausunnot huomioitiin kaavaluonnosta laadittaessa. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.5.–12.6.2023. Nähtävillä olleesta kaavaluonnosaineistosta saatiin kahdeksan viranomaislausuntoa. Nämä lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo: Kaavaehdotus oli nähtävillä 20.9.–21.10.2024. Nähtävillä olleesta kaavaehdotusaineistosta saatiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 3) Uudenmaan liitto, 4) Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu, 5) Säteilyturvakeskus, 6) Porvoon museo, 7) Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto.

Viranomaisten lausunto kaavaehdotuksesta:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

Viranomaisten lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteenä olevassa dokumentissa *Lausunnot ja vastineet*. Seuraavaksi on tiivistelmä lausunnoista:

Säteilyturvakeskuksella ja Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. **Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto** ja **Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu** katsoivat, että vesikäymälöitä ei tule sallia herkillä rannikkoalueilla, mikäli umpisäiliöt eivät sovellu ja liittyminen keskusviemärijärjestelmään ei ole mahdollista. **Porvoon museo** huomauttaa, että rakennusinventoinnissa huomattiin kivijalka, joka merkittiin kaavaan ”sm”-merkinnällä. Kivijalka tulee merkitä kulttuuriperintökohteeksi samoin kuin Jomalsundin kanava. **Uudenmaan liitto** huomauttaa, että kaavaselostus tulisi päivittää seuraavasti: Suojavyöhyke ydinvoimaloiden ympärillä ulottuu noin 5 km:n päähän laitoksesta. Tälle alueelle ei saa suunnitella uutta, taajaan rakennettua asutusta, sairaalaa tai suurille ihmisjoukoille tarkoitettuja rakennuksia. Vapaa-ajan asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan suunnittelussa täytyy huomioida turvallisuus pelastustoimien osalta. **ELY-keskuksen** mukaan ranta-asemakaavan tavoitteena on optimoida rakennusoikeus alueella ja mahdollistaa vapaa-ajan asuminen. Läntisen kannaksen suunnittelussa on huomioitu korjatut kiinteistöjen rajat. ELY-keskus ehdotti useita täydennyksiä valmisteluvaiheessa, mikä on johtanut korjauksiin ja entistä perustellumpaan kaavaratkaisuun. Mitoituksen ja korttelijaon katsotaan noudattavan ELY-keskuksen aiempaa lausuntoa, mutta on olemassa varaus, joka koskee mitoitusmallin tulkintaa, erityisesti suhteessa Koskenkylän asemakaavaan. Kulttuuri- ja luontoympäristö, vesihuolto sekä tulvakorkeudet on myös huomioitu asianmukaisella tavalla.

Lausuntojen huomioiminen: Kaupunki ja kaavan laatija ovat neuvotelleet useasti kaavan ja kaavaehdotuksen sisällöstä. Viranomaisten lausunnoissa esitetyt kysymykset ja selvitystarpeet on huomioitu ranta-asemakaavassa, joka on toimitettu hyväksymismenettelyä varten. Tarkemmat selvitykset osoitetusta tarvitusta rakennusoikeudesta tehtiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, ja kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Kaavanlaatijan tekemät vastineet käsitellään lautakunnassa ja ne toimitetaan muistutuksen/lausunnon jättäneille.

Kaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset:

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset tarkentavat kaavakarttaa ja määräyksiä ja ovat vaikutuksiltaan vähäisiä. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

– kaavamääräykset on päivitetty vesikäymälän osalta siten, että ”vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Loma-asunto- ja matkailukäyttöön tarkoitetut rakennukset sekä työtila- ja työpaikkakäyttöön tarkoitetut rakennukset voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli ne liitetään alueella toimivan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Jv-aluevaraus ja siihen kuuluva kaavamääräys säilytetään ja niiden

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 80	27.04.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 121	29.08.2024
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 78	24.04.2025

tarkennetaan koskevan harmaiden jätevesien johtamista pois ja käsittelyä.” Jv-määräys on täten lähinnä optio kiinteistökohtaista jätevesihuoltoa varten, mikäli sellainen tulevaisuudessa olisi nykytilanteesta poiketen myös Loviisassa mahdollista matkailualueille toteuttaa.

- Kaavaselostusta päivitetään Uudenmaan liiton ydinvoimalaa ympäröivää suojavaöhykettä koskevan esityksen mukaisesti.
- Kivijalka, joka lienee ollut osa vanhaa torppaa, merkitään kulttuuriperintökohteeksi samalla tavalla kuin Jomalsundin kanava (merkinnällä ”s”). Maininta kaavaselostuksessa tarkistetaan: ”Alueella ei ole muinaisjäännöksiä.” Alueella on kulttuuriperintökohteita.

Kaavan keskeinen sisältö:

Ranta-asetmakaavassa on osoitettu rakentamiseen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM/s) ja loma-asuntojen korttelialue (RA). Osoitettu kokonaisrakennusoikeus RM/s-alueella on 605 k-m² ja RA-alueella 200 k-m². RA-alueelle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksia kooltaan enintään 100 k-m². Rakennuspaikan osalle, jolla on SA-merkintä, saa sijoittaa enintään yhden saunarakennuksen. Saunarakennus saa olla kooltaan enintään 25 k-m², ja tämä kerrosala sisältyy rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen.

Saaristotien varrelle on osoitettu myös teollisuusrakennusten korttelialue (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, jotka liittyvät virkistykseen ja vapaa-aikapalveluihin sekä veneiden palveluihin ja telakointiin. Kokonaisrakennusoikeus TY-alueella on 200 k-m² yhdessä kerroksessa. Alue Saaristotien pohjoispuolella on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL) luontoarvojen perusteella. Metsäalueille on osoitettu merkinnät M ja MY. MY-alueille on annettu M-alueita yksityiskohtaisemmat ohjeet metsänhoidosta ja ympäristöolosuhteiden huomioimisesta. RM-alueiden lähistölle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL/s ja VL-1), jotka ovat yhteiseen käyttöön tarkoitettuja alueita. Autopaikkojen korttelialue (LPA) palvelee aluetta, jolle on osoitettu RM/s-merkintä. Kaavassa on osoitettu yhteensä 1 065 k-m² rakennusoikeutta.

Liite 02

Ranta-asetmakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä Jomalsundin ranta-asetmakaavan. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteen mukaiset vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan ranta-asetmakaavan ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 80
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 121
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 78

27.04.2023
29.08.2024
24.04.2025

esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asetuksen.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä Jomalsundin ranta-asetuksen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteen mukaiset vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan ranta-asetuksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustoa hyväksymään ranta-asetuksen.

Liite 01

Ranta-asetuskartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, rakennusoikeuden ja rakentamattomien rantojen määrittely, vastineet viranomaislausunnoille ja muistutuksille, Jomalsund-Kulla rakennusoikeuden muodostumistarkastelua, ROYK Mitoituksen tulokset ja arviointilomake.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 79
kunta

24.04.2025

Maa-alueen vuokraaminen käsittelykentän laajentamiseksi kiinteistölle 434-405-1-33, itäinen liittyä

EKIL 24.04.2025 § 79
420/10.00.02/2025

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Soilfood Oy (y-tunnus 2687453-1) (myöhemmin myös ”Hakija”) on ollut yhteydessä kaupunkisuunnitteluosastoon ja pyytänyt saada vuokralle noin 0,76 hehtaarin suuruista aluetta kaupungin omistamalta kiinteistöltä Lovisa (Degerby), kiinteistötunnus 434-405-1-33, aikomuksenaan laajentaa läjityskenttää kiertotaloustoiminnan laajentamiseksi. Alue on rajattu liitteenä olevassa kartassa vihreällä reunavärillä. Lisäalue palvelee osaltaan hakijan omistamalla kiinteistöllä 434-405-1-42 toimivan bioaineksen varastointia ja käsittelyä. Hakija on laajentamassa käsittelyä myös poltetun kalkin tuottamiseksi ja suunnittelee tätä varten tarvittavaa hallia sijoitettavaksi omistamalleen kiinteistölle.

Perustelut

Loviisan kaupunki luovuttaa omistamiensa asemakaavoittamattomien alueiden maapohjan hallintaa harkinnanvaraisesti eteenpäin, mikäli aiottu käyttötarkoitus on perusteltu eikä aiheuta kohtuutonta haittaa ympäristölle eikä se rajoita kaupungin maankäytön suunnittelua. Alueella on voimassa Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaava (434_Y16) ja tässä kyseessä oleva alue on kaavamerkinnältään maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueella ei ole muuta elinkeinotoimintaa tai pysyvää asutusta. Yleiskaavamuutosta alueelle ei ole vireillä.

Vuokra-alueelle kulkeminen tapahtuu Flokomintieltä. Aiottuun vuokra-alueeseen ei kohdistu erityisiä luonto- tai virkistysarvoja, koska yleiskaavassa linjatut ulkoilureitit eivät kulje aiotun vuokra-alueen kohdalta, vaan reitit on ohjattu kulkemaan olemassa olevaa Flokomintietä pitkin. Aiotun vuokra-alueen koillis- ja kaakkoisreunaa kulkee yleiskaavassa yhdystievaraus ja olemassa oleva Flokomintie. Vuokra-alueen rajaus menee kyseisen kaavamerkinnän mukaisesti siten, että se jää vuokra-alueen ulkopuolelle. Vuokra-alue sijaitsee kokonaisuudessaan yleiskaavassa osoitetulla ratavarausalueella ja näin ollen sitä ei voida osoittaa rakennuspaikaksi. Alue kuitenkin soveltuu hakijan harjoittaman toiminnan edellyttämään aineksen läjittämiseen aiotun käyttötarkoituksen mukaisesti. Läjitysalueen tuottama pintavesien muodostuminen on hakijan mukaan otettu huomioon hulevesien laskeutusaltaan ja kosteikon mitoituksessa. Hulevesi- ja kosteikkoaluetta varten on vireillä erillinen vuokrausasia (diaarinumero 309/2025), joka käsitellään kaupunginhallituksessa 28.4.2025.

Maankäyttöinsinööri ei näe estettä maa-alueen vuokraamiseksi hakijalle.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 79

24.04.2025

Vuokrahinta on 3 800 euroa vuodessa. Vuokra-alueen hinta perustuu kyseessä olevan käyttötarkoituksen mukaiseen vastaavan asemakaavoitetun teollisuustontin hinnoitteluun (10 euroa/m²). Alue luovutetaan vuokralle 15 vuodeksi kerrallaan.

Liite 03

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 0,76 hehtaarin suuruisen alueen edellä mainituin perustein 15 vuodeksi. Vuosivuokra on 3 800 euroa. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Sopimusta valmisteleva viranhaltija voi tehdä tarvittaessa tarkentavia ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen oikaisuvaatimusaikana, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saadessa lainvoiman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että Loviisan kaupunki luovuttaa hakijalle vuokralle liitekartan mukaisen, noin 0,76 hehtaarin suuruisen alueen edellä mainituin perustein 15 vuodeksi. Vuosivuokra on 3 800 euroa. Tarkemmat luovutusehdot kirjataan liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Sopimusta valmisteleva viranhaltija voi tehdä tarvittaessa tarkentavia ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa päätöksen oikaisuvaatimusaikana, mutta se on kaupunkia sitova vasta päätöksen saadessa lainvoiman.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 02

1. Vuokrasopimusluonnos
2. Vuokra-alueen liitekartta

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 80

24.04.2025

Isnäsin Heikius-paviljongin laajennuksen urakoitsijan valinta

EKIL 24.04.2025 § 80
423/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tilapäälikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 550656 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

- Urakka sisältää maarakennus- ja perustustyöt.
- Paviljongin laajennusosaan sijoitetaan koulukeskusta palveleva lämmityskeittiö, ruokailutilat sekä iltapäiväkerhon tilat.

Urakan valmistumisen määräaika on 31.7.2025.

Neljä urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 26.3.2025 klo 12.00 mennessä. 28.3.2025 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

2.4.2025 pidettiin selontekoneuvottelu edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa, tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Liite 04

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Mc Machin Oy hintaan 734 305,00 euroa. Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Mc Machin Oy hintaan 734 305,00 euroa. Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite 03

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Jakelu

Tarjoajat
Tilapalveluyksikkö

Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 81
kunta

24.04.2025

Loviisan asuin- ja yritystonttien aluehinnoittelu

EKIL 24.04.2025 § 81
389/02.05.00/2025

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403
Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2012 § 43:ssa päättänyt Loviisan luovuttamien asuintonttien hinnoittelusta. Hinnoittelu on tehty silloisen käytössä olleen yleisen hintatiedon perusteella. Asuintonttien hintatasot ovat päätöksen mukaan alueesta riippuen olleet 7–20 euroa neliömetriltä. Tonttien hinnoittelu on perustunut alueelliseen maapohjan neliöhintaan. Hintoja ei ole sidottu elinkustannusindeksiin, eikä niille ole tehty indeksikorjausta aikavälillä 2014–2025. Kyseisenä aikana uudet asuinalueet, kuten muun muassa Kuningattarenranta on hinnoiteltu aluehinnoittelusta poiketen erikseen.

Voimassa oleva hinnoittelu on mm. viime vuosina virinneen inflaation takia jäänyt jälkeen yleisestä hintakehityksestä. Kaupunkisuunnitteluosasto on ottanut tehtäväksi Loviisan asuintonttien hinnoittelun päivittämisen. Selvitykseen katsottiin tarpeelliseksi ottaa mukaan myös teollisuus-, toimitila- ja palvelutonttien hinnoittelu, jotta myös elinkeinoelämän tarpeisiin voidaan vastata tulevaisuudessa ketterämmin. Tähän asti yritystontit on hinnoiteltu pääosin tapauskohtaisesti erikseen.

Aluehinnoittelun avulla määritetään yksittäisten tonttien myynti- ja vuokraushinnat sekä sitä hyödynnetään myös maankäyttömaksujen määrittämisessä. Aluehinnoittelussa määritetään kullekin alueelle keskihinta.

Viranhaltijalla on sittemmin ollut mahdollisuus poiketa tonttikohtaisesti päätetystä aluehinnasta kaupunginvaltuuston 15.6.2022 § 61:n päätöksen mukaisesti 30 %:lla ylös- tai alaspäin. Kyseisen harkintavaran käyttö mahdollistaa tontin ominaisuuksien huomioimisen hinnoittelussa.

Uusi hinnoittelu

Hinnoittelun pohjaksi on tilattu ulkopuolisen arviointikonsultin (Retta Management) laatima selvitys yleisestä tonttien hintatasosta Loviisassa ja näkemys sijainnin merkityksestä tonttien hintojen muodostumiseen alueittain. Aluejako on annettu konsultin käyttöön liitteenä olevan hinta-aluekartan aluejaon mukaisesti. Aluejako perustuu yksityisillä ja kunnan tonttimarkkinoilla vallitsevaan hinnoittelutilastotietoon. Asemakaava-alueet, joissa on hinnoiteltu asumisen (A), palveluiden (P) ja toimitilojen (K) kortteleita, on jaettu alueisiin I–IV. Teollisuus- ja työpaikka-alueet (T) sekä toimitilakorttelit (K) on jaettu alueisiin A–D.

Asuntotonttien hinta-alueet on määritetty pääkäyttötarkoitusten mukaan seuraavasti:

Alue	Alueen nimi	A (€/k-m ²)	P (€/k-m ²)	K (€/k-m ²)
I	Keskusta-, ranta- ja historiallinen alue	200	100	120
	Rantatontti	450		
	Merinäköalalla	300		
II	Keskustan lähialue ja Koskenkylä	140	50	38
III	Pientaloalue, Tesjoki, Liljendal ja Ruotsinpyhtään ruukki, Valko	50	25	25
IV	Maaseutu, Isnäs, Pernaja ja Heikantbacken	40	13	16

Hinnoittelussa I-alue on selvästi muita kalliimpi, koska se on selvästi kiinnostavin alue ja toisaalta siellä on vähiten tonttitarjontaa. Edellä esitetyn hinnoittelun lisäksi vyöhykkeellä I omarantaiset asuntotontit ovat hinnaltaan n. 450 €/k-m² ja suoralla merinäköalalla olevat tontit n. 300 €/k-m². Vastaavasti pienten taajamien selvästi alhaisempi hintataso kuvastaa niissä vallitsevaa tonttikysyntätilannetta.

Toimitila- ja teollisuustonttien aluehinnoittelu määräytyy pääkäyttötarkoituksen mukaan seuraavasti:

Alue	Alueen nimi	K (€/k-m ²)	T (€/k-m ²)	KM (€/k-m ²)
A	Teollisuus- ja kaupan alue, läntinen liittymä	40	25	120
B	Teollisuus- ja logistiikka-alue, itäinen liittymä	30	16	120
C	Valko	20	20	120
D	Tesjoki, Liljendal	13	13	120

Esirakennetun teollisuus- tai toimitilatontin hintaan lisätään 25 euroa/kerrosneliömetri (k-m²). Edellinen taulukko ei koske ns. erikoistontteja. Näitä ovat käyttötarkoitukseltaan tyypillisesti paljon tilaa ja energiaa vaativat, vahvasti automatisoidut laitokset, kuten datakeskukset ja muut teollisuuden erikoisyksiköt. Näiden osalta kohteet joko luovutetaan tarjouskilpailun perusteella, tai tilataan erillinen kohdekohtainen ulkopuolinen markkinahinta-arvio.

Asuin- ja yritystonttien hinnat kunkin alueen sisällä määritetään aluehinnan ja tarkemmin jokaisen tontin ominaisuuksien perusteella. Yksittäisten tonttien hintaan vaikuttavia tekijöitä ovat sijainti, mikrosijainti, tonttitehokkuus, rakentamisolosuhteet ja perustamistapa, maastonmuodot, näköala, avautumissuunnat, liikenneyhteydet, ympäröivä rakennuskanta... Tämä tarkoittaa sitä, että ominaisuuksiltaan erityisen hyvä tontti

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 81

24.04.2025

hinnoitellaan keskimääräistä kalliimmaksi ja vähemmän houkutteleva kohde edullisemmaksi.

Aluehintoja korjataan tonttikohtaisesti vaihteluvälillä -30...+30 % muun muassa aiemmin mainittujen ominaisuuksien tai muulla tontin arvoon merkittävästi vaikuttavalla perusteella.

Edellä esitetty hinnoittelu on investointikustannusneutraali tai hyvin lähellä sitä, eli tonteista saatava tulo vastaa tonttien valmistamiskustannuksia. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvaa palvelutuotantoa sillä ei kuitenkaan voida rahoittaa. Osa tonteista luovutetaan alle tuotantokustannusten (maanhankeinta, kaavoitus, infrastruktuuri), mutta osasta tonteista saadaan tuloa kustannuksia enemmän. Hintataso on Uudellamaalla kilpailukykyinen.

Tonttien luovutuksessa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia varaus- ja tontinluovutusehtoja.

Liite 01

Hinta-aluekartta ja -karta

Oheisaineisto

Hinta-aluekartta (Retta Management)

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen 1 mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksiin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tekninen korjaus

Lisätään esittelytekstin taulukkoon "Asuntotonttien hinta-alueet on määritetty pääkäyttötarkoitusten mukaan seuraavasti:" kohtaan alue III Valko sekä liitteeseen nro 1 sivu 3 (karta) kohtaan III Valko.

Käsittely

Lisätään liitteeksi "esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista".

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja täydensi esitystään seuraavasti: tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 81

24.04.2025

kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi Loviisan kaupungin tonttien rakennusoikeuteen perustuvan aluehinnoittelun liitteen 4 mukaisesti.

Yksikköhintoihin lisätään esirakennettujen teollisuus- ja toimitilatonttien osalta 25 euroa/kerrosneliömetri.

Tarkempi tonttihinnoittelu tehdään aina ennen luovutuspäätöstä. Hinnoittelun päättää tontinluovutuksesta vastaava viranhaltija vaihteluvälillä -30...+30 prosenttia, ottaen huomioon tontin kohdekohtaiset ominaisuudet. Hinnoittelutyö aloitetaan aluehinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman.

Nyt päätettävät aluehinnat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keskiarvoon. Hintoja tarkistetaan vuosittain maaliskuun ensimmäisenä päivänä (1.3.). Tarkistusindeksinä on aina edellisvuoden elinkustannusindeksien keskiarvo.

Tonttihinnoittelun ohella tarkastellaan pientaloalueiden kaavojen ja tonttijakojen ajantasaisuus ottaen huomioon tonttien houkuttelevuus.

Liite 04

1. Hinta-aluetaulukko ja -kartta
2. Esimerkkejä hinnoittelun päivittämisen vaikutuksista

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 82

24.04.2025

Talouskatsaus

EKIL 24.04.2025 § 82
33/02.02.02/2025

Valmistelija

Controller Mireille Nygård, puh. 040 594 1816

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–31.3.2025 ja investointiraportti 4/2025.

Liite 05

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportit tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportit tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 83

24.04.2025

Viranhaltijapäätökset

EKIL 24.04.2025 § 83

Valmistelijat

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja/
infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550
Tilapäällikkö Albrecht, puh. 0440 555 412
Elinvoimankehittäjä Petri Paimander
Vt. elinvoimankehittäjä Mari Kubin-Vidgren, puh.0440 555 3387

Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset:

- § 4; AU-urakoitsijan valinta, Generalshagens skolan peruskorjaus (dnro 372/10.03.02.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Adconsys Oy, hintaan 68 800,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 5; Elinvoimankehittäjän viransijaisuus ajalle 1.4.–30.6.2025 (dnro 374/01.01.03/2025). Elinvoimankehittäjän viransijaiseksi ajalle 1.4.2025-30.6.2025 nimettiin elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari Kubin-Vidgren.
- § 6; Suunnitteluinsinöörin tehtävien tilapäinen muutos ja määräaikainen korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan (dnro 180/01.02.01/2023).
- § 7; Projektityöntekijän tehtävien tilapäinen muutos ja määräaikainen korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan (dnro180/01.02.01/2023).

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

- § 4; TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy:n (Markkinaperinteen Tuki ry:n) ulkomainontalupa kaupunkialueelle 23.6.– 6.7.2025 (dnro 86/10.00.02/2025). TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy:lle myönnettiin lupa sijoittaa 30 kpl ulkomainostauluja ajalle 23.6.–6.7.2025.
- § 5; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Helsingintien sillan korjaussuunnittelu (dnro 377/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Trimcon Oy, hintaan 11 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
- § 6; Toimittajan (urakoitsija) valinta, Plagenin muoviponttonilaituri (dnro 399/10.03.01.00/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Savorak Oy, hintaan 59 565,45 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Tilapäällikön viranhaltijapäätös:

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 83

24.04.2025

– § 4; Urakoitsijan valinta, Seurahuoneen katon maalausurakka (dnro 373/10.03.02.01/2025). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Järkiteko Oy, hintaan 26 400,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– 3; Bluegrass-festivaali Strömforsin Ruukissa Tallinmäen tapahtuma-alueella 6.6.–8.6.2025 (dnro 73/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Tallinmäkeen oheisen kartan mukaiselle alueelle viikonlopuksi 6.6.–8.6.2025. Aluevuokrana peritään elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukainen taksa 150 euroa (sis. alv 25,5 %).

– 4; Käyttölupa, Partiolippukunta Katajanokan Karhunkaatajat ry (dnro 193/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin lupa käyttää liitekartan mukaisia Rönnäsin alueita partiolaisleiritoimintaan 7.–15.6.2025. Lupa sisältää oikeuden keittokatoksen käyttöön alueella. Tapahtumajärjestelyt tulee käymälöiden, pesupaikkojen ja jätehuollon osalta hyväksyttäväksi Loviisan kaupungin ympäristönsuojelussa. Ympäristönsuojelun näin hyväksyessä myös alueen ulkokäymälä on partioleirin käytettävissä. Aluevuokrana peritään 100 euroa/viikko (sisältää alv 25,5 %) keskusta-alueen ulkopuolisten tapahtumapaikkojen hinnoittelun mukaisesti (vrt. Valkon vanha urheilukenttä).

Vt. elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 5; Pääsiäisrieha 18.4.2025 (dnro 315/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungerniin pitkäperjantaiksi 18.4.2025 klo 14.00–16.00. Hakijoille myönnettiin tapahtuman ajaksi myös avainsarja Bastion Ungernin huoltorakennukseen, vesipostiin ja sähkökaappiin. Avaimet on noudettavissa kuittausta vastaan Lovinfosta tapahtumaviikolla ja palautettava Lovinfoon viimeistään 23.4.2025.

– § 6; Tapahtumalupa SALTFest-tapahtumalle 1–2.8.2025 (dnro 194/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa SALTFest-tapahtumalle 1.–2.8.2025 hintaan 150 euroa (sis. alv 25,5 %) ja lisäksi Loviisan kaupunki vuokraa punaiset kopit hintaan 175 euroa (sis. alv 25,5 %), yhteensä 325 euroa (sis. alv 25,5 %). Tapahtuma-alueen rajat on esitetty liitekartassa.

– § 7; Tapahtumalupa, Loviisan Teatterin esitykset Bastion Ungernillä (dnro 388/10.00.02/2025). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungerniin liitteenä olevan tarkemman näytäntöaikataulun mukaisesti ajanjaksolla 27.6.–10.8.2025. Lisäksi Loviisan Teatterille myönnettiin oikeus harjoitella Bastion Ungernissa viikoilla 20 ja 21. Loviisan Teatterille myönnettiin kesän ajaksi kaksi avainsarjaa Bastion Ungernin huoltorakennukseen, vesipostiin ja sähkökaappiin. Avaimet ovat noudettavissa kuittausta vastaan Lovinfosta toukokuun alusta alkaen. Tapahtuma-alueen vuokrana peritään elinkeino- ja

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 83

24.04.2025

infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukaisesti 400 euroa (sis. alv 25,5 %) koostuen kahdesta viikkovuokrasta (15 esityskertaa, joista 1 ilmainen koululaisnäytös).

– § 8; Tapahtumalupa, Bastion Ungern 9.5.2025

(dnro 405/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Bastion Ungerniin perjantaiksi 9.5.2025 klo 8.00–13.00. Hakijoille myönnettiin tapahtuman ajaksi myös avainsarja Bastion Ungernin huoltorakennukseen. Avaimet ovat noudettavissa kuittausta vastaan Lovinfasta tapahtumaviikolla ja ne on palautettava Lovinfoon tapahtuman jälkeen.

– § 9; Fun Run -tapahtuman pysäköintialue venetrailereille (dnro 189/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin lupa osoittaa Loviisa Fun Run-tapahtuman osallistujille trailerien pysäköintialue osoitteesta Määrilahden urheilukenttä, Leppätie 2, 07940 Loviisa. Alueen käytöstä ei peritä korvausta.

– § 10; Tapahtumalupa, Laivasilta 7.6.2025, ACDC Loviisa ry (dnro 196/10.00.02/2025). Hakijoille myönnettiin ehdollinen tapahtumalupa Laivasillan puistoalueelle liitekartan mukaisesti lauantaille 7.6.2025 klo 12.00–17.00.

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Pekka Stenius

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja:

– § 8; Urakoitsijoiden valinta, Tesjoen koulun LVI- ja sähköurakka (dnro 427/10.03.02.00/2025). Urakoiden suorittajiksi valittiin edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneet seuraavasti:

1. LVI-URAKKA, Oy LVI O. Vuokkovaara Ab hintaan 90 700,00 €.

2. SÄHKÖURAKKA, Pernajan Sähkö Oy hintaan 18 900,00 €.

Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 9; Maa-alueen vuokraaminen elektronisen mainostaulun sijoittamiseksi, Proscreen Finland Oy (dnro 426/10.00.02/2025).

Maankäyttöinsinööri päättää vuokrata Proscreen Finland Oy:lle noin 24 neliömetrin suuruisen alueen (vuokra-alueen tunnus 434-401-6-77-V302) liitekartan mukaiselta paikalta viideksi vuodeksi alkaen 1.6.2025. Vuokrahinta on 1 000 euroa/vuosi ja sitä korjataan vuosittain elinkustannusindeksillä. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen oikaisuvaatimusajan päättymistä odottamatta. Sopimus on kuitenkin kaupunkia sitova vasta päätöksen saatua lainvoiman.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 83

24.04.2025

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 84

24.04.2025

Muut asiat

EKIL 24.04.2025 § 84

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Lautakunta keskusteli Valkon kaavoituksesta ja Kuningattarenrannan aallonmurtajasta.
– Kaupunkisuunnittelupäällikkö Luukkonen kertoi ranta-asemakaavaa koskevan käyttötarkoituksen muutoksista ja siihen liittyvästä lainsäädännöstä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymättömän voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki

postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa

sähköposti: kaupunki @loviisa.fi

puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa

selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasuoritus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa

laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi