



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 407-2025-4
Päätöspäivämäärä 14.05.2025

Pykälä 57

Rakennuspaikka

Lapinjärvi
407-409-26-35
Pinta-ala 575758.0

Alhonpolku 46
07820 PORLAMMI



Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:
Vireillä

320.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Muu muutostyö

Varastorakennuksen muutostyö:

Olemassa olevan varastorakennuksen jakaminen kahteen osaan, purkamalla 8m rakennuksen keskiosasta pois. Varastorakennus 1 toimii jatkossakin varastona, ja varasto 2 on tarkoitettu viljankuivaamokäyttöön, sinne sijoitetaan siirrettävä viljankuivaamo.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Korppi Niko	Vähäinen
Rakennussuunnittelija	Korppi Niko	Vähäinen

Lausunnot

Palotarkastaja Minni Leppänen

10.04.2025

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 3 kpl



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen alkuperäinen kerrosala 960m².
Purettavan osan pinta-ala 160m².
Muutoksen jälkeen jäävät kerrosalat:
Varasto 1, 480m²
Varasto 2, 320m²

Naapurin kuuleminen on tarpeetonta, koska rakennus on olemassa oleva ja muutostyöt eivät vaikuta naapuerihin.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat (molempien osien seinä- ja kattovinotuennat)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

15.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 23.06.2028 ja
saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15