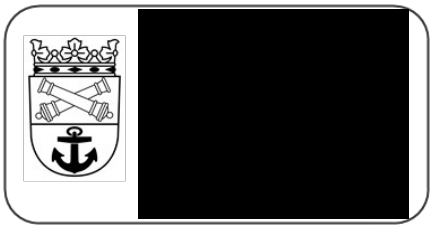
Rakennusvalvonta **Rakentamislupa 2025-57** **Pykälä 58**
Rakennustarkastaja Päätöspäivämäärä 14.05.2025

Rakennuspaikka

434-10-1033-9
Pinta-ala 1028.0

Peikkovuorentie 17
07940 LOVIISA



Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO

Hakija

[redacted]

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinrakennuksen julkisivumuutos: Peltikatteen uusiminen ja värin vaihtaminen, ikkunamuutoksia, julkisivun värimuutos.

Hankkeen vaatimusluokka

Vähäinen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Berlin Kim	

Hakemuksen liitteet

Julkisivupiirustukset, 4 kpl
Alkuperäiset pääpiirustukset, 4 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen, 4 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Julkisivujen värin muutos, uusi väri vaaleanharmaa T 7038.
Vesikatteen vaihtaminen konesaumapeltikatoksi, uusi väri musta RR33. Takapihalla olevien kahden ikkunan vaihto suurempaan (yläkerran rappukäytävä).

Poikkeukset:
Asemakaavan rakentamistapaohjeessa suositellaan katemateriaaliksi tiiltä, huopaa ja tiilikuvioista peltikatetta. Konesaumattu peltikate on pitkäikäisempi ja siten pienempi hiilijalanjälki, läpiviennit tiiviimmät ja esim. lumiesteet parempi kiinnittää. Konesaumattu peltikatto sopii hyvin nykyaikaiseen rakennusympäristöön.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

15.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 23.06.2028 ja
saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15