



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

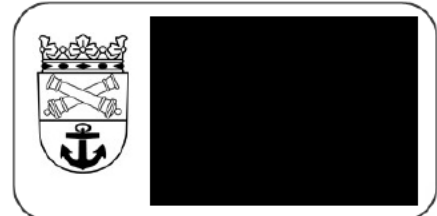
Rakentamislupa 2025-55
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Pykälä 66

Rakennuspaikka

434-481-1-83
Pinta-ala 11172.0

Ruukintie 10 C
07970 RUOTSINPYHTÄÄ



Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Kerrosalat:		
Rakennettu	1018.0	k-m ²
Vertailu	1018.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	27.0	k-m ²

Hakija



Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen.

Rakennuksen Showroom-tilana toimivan tilan muutos pieneksi kahvipaahtimoksi, sekä wc- ja aputilojen lisäys.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Lipasti Kaapo	Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Minni Leppänen

17.04.2025

Mahdollistava



Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Kaupparekisteriote
Leikkauspiirustus - Leikkauspiirrokset, 1:100
Asemapiirros - Asemapiirros 1:200
Pohjapiirustus - Pohjapiirros, 1:100
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirrokset, 1:100
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Lausunnon liite - Minni Leppänen, 17.04.2025
Lausunnon liite - Nina Waldvogel, 25.04.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Rakennekatselmus
Savuhormien katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus
Terveystarkastajan katselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Paahtimen laitevalmistajan laitteelle asettamat ohjeet sekä ulospuhallusilmalaitteiden sijoittamiseen liittyvät ohjeistukset ja etäisyydet (Talotekniikkainfo), joista pelastusviranomaisen kanssa käyty keskustelua sähköpostitse, tulee huomioida.

Hankkeen toteutuksessa on huomioitava Porvoon ympäristöterveystarkastajan lausunnossa esitetyt huomiot.

Elintarvikehuoneistotoiminnan aloittamisesta tulee tehdä elintarvikelain 10 §:n mukainen elintarvikehuoneistoilmoitus Porvoon ympäristöterveydenhuoltoon vähintään 4 viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Elintarvikehuoneisto rekisteröidään elintarvikevalvonnan kohteeksi ja tiloihin tehdään 3 (3) erikseen sovittava käyttöönottotarkastus, jolla tarkistetaan tilojen soveltuvuus niissä harjoitettavaan toimintaan.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

22.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 30.06.2028 ja
saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15