



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Purkamislupa 2025-65
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Pykälä 68

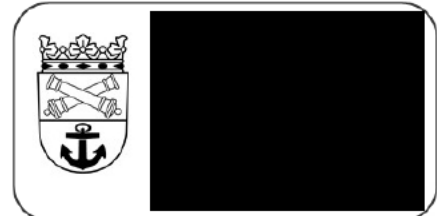
Rakennuspaikka

434-2-26-1142
Pinta-ala 1194.0

Mannerheiminkatu 16
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
KLH-1



Hakija



Toimenpide

Rakenteen purkaminen:
Puretaan kuluttaja- ja raskaankaluston polttonesteiden automaattiset jakeluasemarakenteet,
viemäröinnit ja jakelumittarit.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Mäklin Velimatti	Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman	05.05.2025	Ehdollinen
Infrastrukturipäällikkö Pekka Stenius		Ei antanut lausuntoa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Maaperän tutkimusraportti
Purkutyösuunnitelma
Purkujättemääräarvio
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Valtakirja, 2 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Valokuvakooste



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Työselostus:

Purkujäte lajitellaan materiaaleittain ja toimitetaan soveltuviin ja luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin tai soveltuvaan hyötykäyttöön. Vastaanottopaikat tarkentuvat urakoitsijan valinnan yhteydessä.

Kohteen maaperä on tutkittu elokuussa 2024 ja tutkimuksessa todettiin VNa 214/2007 kynnys- ja alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Samaan urakkaan sisältyy myös mahdolliset pilaantuneiden maiden kunnostustyöt. Pilaantuneen maan kunnostuksesta tehdään YSL 136 § mukainen pima-ilmoitus.

Kiinteistöllä sijaitsevia nykyisiä hulevesiviemäreitä ei pureta, mittarikentän kohdalle rakennetaan tarvittaessa uusi hulevesikaivo, joka liitetään olemassa olevaan hulevesilinjaan.

Samalla kiinteistöllä sijaitseva rakennus ja sen toiminta jää ennalleen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hulevesisuunnitelma (tarvittaessa)

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Purkutyön jätehuoltosuunnitelma, josta ilmenee eri jätteen lajit, määrät ja myös toimituspaikat, tulee toimittaa valvontaviranomaisille (myös kunnan ympäristönsuojeluun) heti kun valmistuvat, kuitenkin viimeistään purkamisluvan loppukatselmuksen yhteydessä.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä



Julkaisupäivä

22.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 30.06.2028 ja
saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15