

Loviisan Vesiliikelaitos

Aika 19.05.2025 klo 17:00 - 17:55

Paikka Loviisan Vesiliikelaitos, Chiewitzinkatu 16

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                   | Tehtävä                                                         | Lisätiedot |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä  | Karlsson Mikael<br>Holmström Eeva<br>Malmberg Irene<br>Mireille Nygård | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>Böhmen varajäsen | etänä      |
| Muut   | Maria Sippala<br>Tove Ståhl                                            | vesiliikelaitoksen johtaja<br>sihteeri                          |            |
| Poissa | Lönnfors Mats<br>Böhme Fredrik<br>Välkepinta Sonja<br>Sjöholm Markus   | jäsen<br>jäsen<br>Lönnforsin varajäsen<br>kh:n edustaja         |            |

## Allekirjoitukset

|                       |                                         |                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|                       | Mikael Karlsson<br>puheenjohtaja        | Tove Ståhl<br>sihteeri                   |
| Käsitellyt asiat      | 20 - 26                                 |                                          |
| Pöytäkirjan tarkastus | Sähköisesti Loviisassa                  |                                          |
|                       | Eeva Holmström<br>pöytäkirjantarkastaja | Mireille Nygård<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 23.5-13.6.2025

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## SIGNATORIES

| Name                            | Authentication method | Date and time              |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Tove Annette Ståhl              | Strong, BankID FI     | 20.05.2025 14:49:52 UTC+03 |
| Mikael Sigurd Valdemar Karlsson | Strong, BankID FI     | 20.05.2025 15:04:15 UTC+03 |
| MIREILLE SOPHIE NYGÅRD          | Strong, BankID FI     | 20.05.2025 15:31:39 UTC+03 |
| EEVA ANNELI HOLMSTRÖM           | Strong, BankID FI     | 21.05.2025 18:46:07 UTC+03 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                  | Sivu |
|------|------------------------------------------|------|
| § 20 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3    |
| § 21 | Pöytäkirjantarkastajat                   | 4    |
| § 22 | Esityslistan hyväksyminen                | 5    |
| § 23 | Talous- ja toimintakatsaus 1–3/2025      | 6    |
| § 24 | Asiakastyytyväisyyskysely 2025           | 8    |
| § 25 | Tiedoksi                                 | 9    |
| § 26 | Muut asiat                               | 10   |

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

LOVESI 19.05.2025 § 20

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus | Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.  |
| Päätös  | Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |

**Pöytäkirjantarkastajat**

LOVESI 19.05.2025 § 21

Ehdotus

Johtokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Johtokunta valitsi jäsenet Eeva Holmström ja Mireille Nygård. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen (Telia Sign) kautta.

**Esityslistan hyväksyminen**

LOVESI 19.05.2025 § 22

|         |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ehdotus | Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.  |
| Päätös  | Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi. |

**Talous- ja toimintakatsaus 1–3/2025**

LOVESI 19.05.2025 § 23  
480/02.02.02/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana tulot ovat toteutuneet 21,7 %:sti talousarvioon verrattuna. Laskennallisesti vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana olisi pitänyt tulla 25 % vuoden tuloista. Veden ja jäteveden myyntituotot ovat toteutuneet odotettua alhaisempina. On kuitenkin huomioitava, että alkuvuoden laskutus perustuu arvioon eikä siten välttämättä vastaa todellista kulutusta. Vasta syksyn lukemalaskutuksen jälkeen tiedetään todellinen vedenmyynti.

Toimintakulujen toteuma on 23 % talousarvioon verrattuna. Kuluista palkkakulut ovat toteutuneet 21,7 %:sti talousarvioon verrattuna, mutta palkkakulut eivät toteudu tasaisesti vuoden aikana. Lomakorvaukset maksetaan kesällä ja kesätyöntekijöiden palkat kohdistuvat kesään. Kesäkuusta alkaen järjestelyvara nostaa palkkoja jonkun verran. Lisäksi lokakuussa palkat nousevat 2,5 % yleiskorotuksen myötä.

Kiinteisiin rakenteisiin tulee tälle vuodelle 90 990 euron meno, joka johtuu aiempien vuosien kirjausvirheistä. Poistot ovat kasvaneet. Poistoihin vaikuttavat muun muassa Pitkähään osuuskunnan vastaanottamisesta aiheutuvat poistolisäykset sekä ylipäättään investointien kasvu viime vuosina.

Tässä vaiheessa vuotta on vaikea tehdä ennustetta koko vuoden toteumasta, mutta tällä hetkellä tulos on negatiivinen.

**Liite 6 Talous- ja investointiraportti 1-3/2025**

Seuraavassa joitakin nostoja toiminnasta alkuvuoden aikana:

Uudesta verkkotietojärjestelmästä on käyty neuvotteluja sekä tehty hankintapäätös. Siirtymä uuteen järjestelmään tehdään loppuvuoden aikana. Sopimukset nykyisestä järjestelmästä on irtisanottu vuoden loppuun.

WSP:n päivitystyötä on jatkettu. Lisäksi on tehty terveystarkastajan kanssa tarkastukset niihin vedenottamoihin, joilla ei syksyllä 2024 ehditty käymään.

Viestinnässä on oltu yhteydessä päiväkoteihin ja pyydetty lapsilta kysymyksiä vesihuoltoon ja veteen liittyen. Kysymyksiä ja vastauksia on julkaistu vesiliikelaitoksen Facebook-sivuilla. Viestinnässä on tehty yhteistyötä myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen kanssa toteuttaen yhteistä viestintäkampanjaa.

Vårdön puhdistamolla oli alkuvuoden aikana Tukesin tarkastus sekä aluehallintoviraston työsuojelutarkastus. Puhdistamolla on käytetty

hiililisänä typenpoiston tehostamiseksi metanolia, minkä vuoksi puhdistamo on Tukesin valvonnassa. Metanoli pyritään korvaamaan turvallisemmalla aineella, mikäli prosessi toimii. Vaihtoehtoiseen kemikaaliin on vaihdettu maaliskuun lopulla. Nyt seurataan, miten uusi kemikaali toimii käytännössä ja voidaanko Tukesin kemikaaliluvasta luopua.

Pitkäpään osuuskunnan toiminta siirtyi vesiliikelaitokselle vuoden 2025 alusta. Entisten osuuskunnan asiakkaiden sopimusten uusiminen on työllistänyt vesiliikelaitoksen hallintoa. Henkilökunta on tutustunut vastaanotettuun alueeseen alkuvuoden aikana.

Vesiosuuskunnista neuvotteluja on käyty Vanhankylänseudun osuuskunnan, Edön osuuskunnan ja Blybergin osuuskunnan kanssa. Vanhankylänseudun osuuskunnan tavoitteena on luovuttaa toimintansa vesiliikelaitokselle kesäkuun 2025 lopussa. Edön ja Blybergin osuuskuntien tavoitteena on toiminnan luovuttaminen vuoden 2025 lopussa.

Investointien osalta on verkostosaneerausta toteutettu Porvoonkadulla. Lisäksi suunnittelussa on Olssoninpuiston linjojen siirto sekä Länsiportin alueen hulevesien hallinta ja linjojen siirto. Pernajan kirkonkylällä on saneerattu jätevesikaivo.

Isnäsissä oli käynnissä mangaaninpoiston pilottikokeet. Koe päättyi maaliskuun lopulla. Konsultti ei ole vielä toimittanut raporttia siitä, miten mangaaninpoisto olisi järkevintä toteuttaa.

Vårdön lämmitysjärjestelmän muutos kilpailutettiin alkuvuonna. Urakka on jaettu kolmeen osaan (LVIA, sähkö, rakennus). Rakennusurakan osalta ei avoimella menettelyllä saatu tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia, joten jouduttiin siirtymään neuvottelumenettelyyn, jonka avulla saatiin toteuttaja myös rakennusurakalle.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta merkitsee alkuvuoden (tammi-maaliskuu) 2025 toiminta- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi alkuvuoden (tammi-maaliskuu) 2025 toiminta- ja talouskatsauksen tiedoksi.

**Asiakastyytyväisyyskysely 2025**

LOVESI 19.05.2025 § 24

483/07.02.01.01/2025

Valmistelija

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Loviisan Vesiliikelaitos tilasi Servitium Oy:ltä asiakastyytyväisyyskyselyn. Kysely toteutettiin 9.4.–5.5.2025 välisenä aikana. Kutsu kyselyyn lähti sähköpostilla 787 asiakkaalle eli niille asiakkaille, joiden yhteystiedoissa on sähköpostiosoite annettuna. Lisäksi kyselystä tiedotettiin useaan kertaan Vesiliikelaitoksen Facebook-sivulla ja kotisivuilla. Myös Loviisan Sanomat nosti asian esiin.

Vastauksia saatiin 244 kpl eli noin 30 % kutsun saaneista vastasi. Vastausmäärä on kyselyn toteuttajan mukaan tyypillinen. Yhteenveto kyselyn tuloksista esitellään johtokunnalle kokouksessa. Vesiliikelaitos tiedottaa tuloksista asiakkaita omien kanaviensa kautta.

Esittelijä

Vesiliikelaitoksen johtaja Maria Sippala

Ehdotus

Johtokunta merkitsee asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.

Päätös

Johtokunta merkitsi asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.

**Tiedoksi**

LOVESI 19.05.2025 § 25

Saapuneita tarkkailuraportteja (raportit nähtävillä sähköisesti):

- Vårdön puhdistamon tarkkailun kertaraudit 3–7/2025
- Liljendalin puhdistamon vesistötarkkailu maaliskuu 2025
- Dödensdalin maa-ainesten välivarastointikentän vesistötarkkailu, vuosiyhteenveto 2024

- viranhaltijapäätökset § 1–5/2025

Viranhaltijapäätökset on toimitettu hallintosäännön 44 §:n mukaan tiedoksi johtokunnan puheenjohtajalle sähköpostilla. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimusaika on 14 päivää. Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Viranhaltijapäätökset § 1–5/2025 ovat lainvoimaisia.

**Ehdotus**

Asiat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Asiat merkittiin tiedoksi.

**Muut asiat**

LOVESI 19.05.2025 § 26

Ehdotus

Johtokunta käsittelee muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous.

Päätös

Johtokunta käsitteli muita esille tulevia asioita.

Seuraava kokous pidetään 26.8.2025 klo 17:00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.