



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

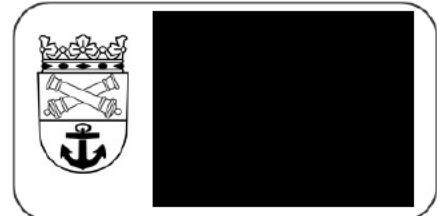
Rakentamislupa 2025-71  
Päätöspäivämäärä 28.05.2025

Pykälä 75

### Rakennuspaikka

434-13-1345-3  
Pinta-ala 3162.0

Pitkäsaarenkuja 6  
07920 LOVIISA



Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)  
AO

Kerrosalat:  
Rakennettu 205.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 13.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija



### Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen  
Rakennuksen laajennus

### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

### Suunnittelijat

| Vastuualue       | Vastuuhenkilö | Vaativuus    |
|------------------|---------------|--------------|
| Pääsuunnittelija | Suonpää Marko | Tavanomainen |

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1



### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl  
Virallinen kaavaote  
Naapurin kuuleminen, kpl  
Energiatodistus  
Energiaselvitys  
Rakennuksen lämpöhäviön tasauslaskelma  
Selvitys jätevesijärjestelmästä

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennusta laajennetaan n. 10 m<sup>2</sup> pohjois/koillis -suuntaan ja pohjois/luode -suuntaan tehdään erkkeri n. 5 m<sup>2</sup> talon päätyyn.  
Taloon tehdään laaja peruskunnostus; piippujen kunnostus, lisäeristys, ikkunoiden ja ovien vaihto, lämmitystapa muutos, liittyminen kunnallistekniikkaan.  
Laajennusosassa olevat ikkunat ovat 400 mm lattiasta ja tämän takia ikkunalasit laajennusosassa tulevat olemaan turvalasia.

### Päätös

Hyväksytty

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Rakennesuunnitelmat

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus  
Perustuskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus



**Muut ehdot:**

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä ennen rakentamisen aloitusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Perustus-, rakenne- ja savuhormien katselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Lämmityslaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava LVI-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

IV-laitteiden katselmuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

**Toimivallan peruste**

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

**Julkaisupäivä**

30.05.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)



## Muutoksenhaku

### Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työt on aloitettava viimeistään 07.07.2028 ja  
saatettava loppuun 08.07.2030 mennessä.

### Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15