

Mer flexibilitet angående prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter, fullmäktigemotion

FM 16.03.2022 § 24
550/10.00.02/2022

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Mer flexibilitet i prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter

Lovisa stad har många tomter som stått färdiga och orörda i 10–20 år. Gator och kommunalteknik måste underhållas hela tiden fastän det inte kommer inkomster från området. Lovisa stads egnahemstomter har väldigt olik beskaffenhet. Vissa är mycket steniga och är belägna i klippig terräng. Områdesvis är dock kvadratpriset för tomterna alltid detsamma.

För att få igång tomtförsäljningen borde flera marknadsföringskanaler börja användas i framtiden, till exempel anlita lokala fastighetsförmedlare och marknadsföra stadens tomter via sociala medier, såsom etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.

Prissättningen av egnahemstomterna bör bli mer flexibel, och tomternas beskaffenhet beaktas bättre i prissättningen.

För att öka på försäljningen kunde man ge rätt åt de tjänsteinnehavare som sköter försäljningen att enligt situationen sänka priset för tomterna med 5–30 procent på grund av stenig och klippig terräng. Därtill borde tjänsteinnehavarna ges möjlighet att vid behov ordna auktion på tomter till och med utan utgångspris. Det här skulle gälla områden där tomter inte alls blivit sålda på flera år.

Bilaga nr 4.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.