

Uppdatering av hyresavtal för simbassänglokal vad gäller badvaktstjänster

STST 07.03.2022 § 46
413/10.03.02.02/2022

Beredning

Direktören för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Lovisa stad och Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus har ett tillsvidare gällande avtal om hyrning av simbassänglokaler. Det nuvarande avtalet trädde i kraft 1.2.2017. Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus har begärt att avtalet ska uppdateras så att de kostnader som betalas för badövervakning motsvarar de faktiska kostnaderna för badvakttjänsten. Alternativt föreslår Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus att Lovisa stad själv ska ta över badvaktstjänsterna.

Ur Lovisa stads synvinkel bedöms det att köp av tjänsten fortfarande är en mer ändamålsenlig modell för staden än att staden skulle anställa en badvakt för uppgiften.

Enligt det gällande avtalet köper staden en tjänst för övervakning av bassängen under den tid som det allmänna badet i simbassängsavdelningen pågår. Tjänsten innefattar övervakning av bassängen under Lovisa stads allmänna badturer. I simbassängstjänsterna ingår att samla in badavgifter från kunderna och kontoföra dem till staden en gång i månaden. Staden beslutar om avgifternas storlek och ansvarar för att tjänsteleverantören är medveten om avgifternas storlek. Priset för tjänsten är 20 euro per timme inklusive 24 procent moms. I avtalet är hyran för lokalerna bunden till levnadskostnadsindexet, men det finns ingen bestämmelse om justering av priset vad gäller ersättningen för badövervakning. Enligt en rapport från Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus i januari 2022 är det faktiska priset för tjänsten 27,26 euro per timme (+ moms).

Höjningen av serviceavgiften höjer utgifterna som avtalet medför med cirka 10 600 euro per år.

Det föreslås att gällande avtal uppdateras så att

- andra stycket under punkt 5 Hyra ändras till att lyda "Tjänstens pris: övervakning under allmänna badturerna á 27,26 €/timme (+moms)"
- man tillägger till nytt sista stycke under punkt 6 Justering av hyra texten: "Uthyraren har rätt att höja ersättningen som betalas för badvaktstjänsten enligt förpliktande löneförhöjningar i allmänna kollektivavtal."

Bilaga nr 1:

Gällande avtal och utkast till uppdaterat avtal

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner uppdateringarna enligt bifogade utkast i hyresavtalet om simbassänglokal mellan Lovisa stad och Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus. Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att underteckna det uppdaterade avtalet.

Beslut

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: medlem i stiftelsens styrelse) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet

behandlades.

Beslut enligt förslaget.