

## Utredning om den egendom, de avtal, ansvar och de av kommunen uthyrda verksamhetslokaler som övergår från Lovisa stad till Östra Nylands välfärdsområde och en uppskattning av antalet personal som övergår, av lönekostnaderna och av semesterlöneskulden

STST 07.03.2022 § 48  
423/05.00.00/2022

### Beredning

Direktören av stadskanslicentralen Kristina Lönnfors, personalchef Thomas Grönholm, dataförvaltningschef Marko Perttilä och controller Annette Povenius

Enligt 26 § mom. 1 i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) ska kommunen senast den 28 februari 2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Dessutom ska kommunen inom denna tid ge välfärdsområdet en uppskattning av antalet anställda som överförs med stöd av 18 §, lönekostnaderna och semesterlöneskulden som överförs med stöd av 24 §.

Enligt 3 mom. i samma paragraf ska kommunen komplettera den sammanställning som avses i 1 mom. senast den 30 juni 2022, om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som avses i 1 mom. och om välfärdsområdet anser att den behöver kompletteras.

På begäran av Östra Nylands välfärdsområdes tillfälliga beredningsorgan (VATE) har Lovisa stad i slutet av 2021 levererat preliminära uppgifter om den egendom, de avtal, ansvar och de av kommunen uthyrda verksamhetslokaler som övergår från kommunen samt om antalet personal, lönekostnaderna och semesterlöneskulden. Enligt paragrafen ovan ska staden även officiellt ge en utredning i ärendet till välfärdsområdet.

Sammandrag om uppgifter som ges i utredningen. Mer detaljerade uppgifter framgår av bilagorna.

### Överföring av egendom

Till välfärdsområdet övergår den 1 januari 2023 den lösa egendom, de rättigheter som gäller ägande, besittning och bruk av den lösa egendomen samt de immateriella rättigheter och tillstånd som hänger samman med den verksamhet som välfärdsområdet har organiseringsansvaret för. Aktier i aktiebolag, med undantag för de aktier som avses i 2 mom., övergår dock inte till välfärdsområdet.

Aktierna i ett aktiebolag som kommunen äger för ordnande eller produktion av social- och hälsovårdstjänster övergår till välfärdsområdet, förutsatt att bolagets faktiska huvudsakliga verksamhet är produktion av social- och hälsovårdstjänster.

Med avvikelse från vad som anges i 1 och 2 mom. övergår inte lös egendom och aktier som kommunen äger för att fullgöra sina förpliktelser enligt lagen om företagshälsovård (1383/2001) till välfärdsområdet.

Med undantag för de aktier som avses i 2 mom. får kommunen och välfärdsområdet också komma överens på annat sätt än vad som anges i 1 mom. i fråga om överföring av lös egendom.

Lovisa stads egendom som övergår till välfärdsområdet är förtecknad i bilagan överföring av egendom.

### **Överföring av avtal och ansvar**

Om inte välfärdsområdet och kommunen kommer överens om något annat övergår de avtal som gäller ordnande av social- och hälsovård och räddningsväsendet till välfärdsområdet den 1 januari 2023. Om avtalet inte kan överföras eller delas, ska kommunen i den sammanställning som avses i 26 § göra en framställning om hur ansvaret baserat på avtalet ska fördelas.

Med avvikelse från 1 mom. övergår dock inte, om inte välfärdsområdet och kommunen kommer överens om något annat,

- 1) avtal för lokaler där kommunen har åtagit sig att bestämma köpare eller lösa in de berörda lokalerna efter det att avtalsperioden har löpt ut
- 2) skadeståndsansvar eller annat ansvar som följer av avtalsupphörande i fråga om sådana avtal som kommunen ingår efter att denna lag har stadfästs men innan ansvaret att ordna social- och hälsovård och räddningsväsende överförs på välfärdsområdet.

Om kommunen har handlat i strid med antingen gällande lagstiftning eller ett avtal som är bindande för kommunen innan organiseringsansvaret för social- och hälsovården och räddningsväsendet överförs ska kommunen bära ansvaret för påföljderna.

Om kommunen har ingått en borgensförbindelse för ett aktiebolag som avses i 23 § 2 mom. och som producerar social- och hälsovårdstjänster övergår borgensansvaret till välfärdsområdet.

Lovisa stads avtal som övergår till välfärdsområdet är förtecknade i bilagorna avtal som övergår, ICT-avtal och överföring av egendom.

### **Verksamhetslokaler som hyrs ut**

De lokaler som används inom kommunalt ordnad primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsende och räddningsväsende övergår i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023.

Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut. (22 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen)

Lovisa stads lokaler som hyrs ut till välfärdsområdet är förtecknade i bilagan utredning av lokaler som hyrs ut.

### **Personal som övergår, lönekostnader och semesterlöneskuld**

Överföringen från kommuner och samkommuner till välfärdsområden och välfärdssammanslutningar av uppgifter inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och den personal som utför dem ska betraktas som överlåtelse av rörelse. Överföringen till ett välfärdsområde eller en välfärdssammanslutning av kuratorer och psykologer inom elevhälsan som är anställda av kommunen eller samkommunen ska också betraktas som överlåtelse av rörelse.

Som överlåtelse av rörelse betraktas även överföring av uppgifter som stöder de kommunala uppgifter som avses i 1 mom. och av den personal som utför dem, om minst hälften av personens faktiska arbetsuppgifter består av stöduppgifter till de uppgifter som avses i 1 mom. (18 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen)

Om ett i 29 § avsett avtal med en privat tjänsteproducent om köpta tjänster är ogiltigt eller om välfärdsområdet säger upp avtalet, överförs social- och hälsovårdspersonalen och personal som utför stöduppgifter enligt 2 mom. till välfärdsområdet genom överlåtelse av rörelse när avtalet upphör, om av personalen tidigare med stöd av avtalet om köpta tjänster har övergått i tjänsteproducentens tjänst.

I Lovisa stad hölls 18.1.2022 samarbetsförhandlingar mellan representanter för arbetsgivarna och för de anställda. Temat var den personal från Lovisa stad som 1.1.2023 överförs till Östra Nylands välfärdsområde. I förhandlingarna kom man överens om att de personer från grundtrygghetscentralen, centralen för bildning och välfärd och stadskanslicentralen vars arbetsuppgifter omfattar minst hälften (50 %) av social- och hälsovårdsuppgifter ska överföras till välfärdsområdet. Detta innebär att hela den nuvarande personalen vid grundtrygghetscentralen kommer att överföras. Dessutom kommer cirka 20 anställda från städ- och kosthållstjänsterna samt skolkuratorer och skolpsykologer att överföras från centralen för bildning och välfärd. En person kommer att överföras från stadskanslicentralen till välfärdsområdet.

De årliga lönekostnaderna för ovannämnda personer, lönens bikostnader medräknade, uppgick 2021 till cirka 16 698 000 euro.

I november 2021 gjordes även en uppskattning om semesterlöneskulden för de personer som övergår. Enligt uppskattningen uppgår semesterlöneskulden till 1 800 000 euro.

Lovisa stads uppskattning om antalet personer som övergår, om lönekostnaderna och om semesterlöneskulden framgår av bilagan överföring av egendom.

Bilaga nr 2:

- Avtal som övergår, läge 22.2.2022
- ICT-avtal, läge 22.2.2022

- Överföring av egendom, Lovisa stad 30.11.2021
- Utredning av lokaler som hyrs ut till välfärdsområdet 8.11.2021

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att ge välfärdsområdet som sin utredning

- de uppgifter som förtecknats i bilagorna om sådana verksamhetslokaler för social- och hälsovården och räddningsväsendet som hyrs ut, om lös egendom, avtal och ansvar som överförs
- en uppskattning om antalet personal som överförs, om lönekostnaderna och semesterlöneskulden.

Dessutom befullmäktigar stadsstyrelsen stadsdirektören att komplettera utredningarna som ges i enlighet med 26 § 3 mom. i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.